

工民建施工的质量管理问题及其对策

佟斌

黑龙江绥化市建筑安全管理站

DOI:10.32629/bd.v2i12.1924

[摘要] 近年建筑行业吸收了大量的劳动力,他们大都是城市和农村低文化水平的民工,对于科学建筑工程一窍不通,完全靠的是经验和直觉,这就造成了工民建建筑施工中的很多问题,民工的安全,工程的质量,尤其是民工和建筑地区差异性,使得在管理建筑施工中需要针对不同的问题提出相应的对策。近年来,在经济快速发展的影响下,建筑业的发展是非常迅速的。建筑项目的成功其中重要的一环便是建筑工程施工管理。但是,由于过度追求经济效益,很多企业都疏忽了建筑施工管理,导致了施工管理的缺失或监管不力等问题,这成为施工管理者必须认真加以重视的问题。因此,笔者对建筑施工管理存在的问题以及解决措施进行详细的分析,希望可以引起大家的广泛重视。

[关键词] 工民建; 施工; 问题; 措施

工民建是工业与民用建筑工程的结合,作为一门应用管理的学科,不论是其理论研究还是实践内容都获得了广泛的应用,面对大量的复杂问题,需要耗费大量的人力、物力、财力以及大量的机械设备,为了提高工程的质量,按照工期完成工程,对工民建工程实施有效地管理,采取科学的方法进行工程管理有助于工程质量的改善。

1 加强工民建施工质量管理的作用

1.1 从工程建设初期角度来说,核心工作内容在于工程建议书的设定,同时结合工程具体状况和需求进行针对性探究,以此给工程项目施工工作顺利开展提供保证。在此环节中,通过开展质量管理工作,可以让工程设计更满足工民建工程施工需求,给后续施工工作的开展提供条件。

1.2 从施工环节来说,在此环节中,应该结合工程设计图纸开展施工工作,进而完成项目施工,满足设计要求。所以,在进行施工过程中,其施工质量将会给整体工程项目质量带来直接影响。因此,做好此环节的质量管理工作,可以从根本上实现工程质量把控,防止质量问题出现,降低给工程带来的影响。

1.3 在竣工环节中,验收标准在于对工程施工质量进行考核和评估,核查质量标准是否满足工程需求。因此,通过加强工程质量管理,可以给工程验收工作开展提供条件,避免出现施工返工现象,防止给企业带来不必要的经济损失。

2 工民建工程施工存在的问题分析

2.1 资料管理不到位

作为施工管理的完整系统,工民建工程除了需要大量的人力、财力、物力以及施工材料,施工工艺的管理外,资料的管理同样是不可忽视的一个重要问题。但是从目前我国建筑工程施工管理的现状来看,对资料管理的重视程度不足,严重影响工程施工的质量,部分企业对资料管理完全忽略,上级检查的时候临时抱佛脚,凭借记忆或者是其他的方式进行资料的补写,造成资料信息不全,信息失误现象很多,资料的管理最重要的凭证是经验与记忆,而不是科学的管理方式,造成资料管理流于形式,无法发挥应有的效应。

2.2 人力管理措施不到位

建筑行业相对其他行业来说,存在着人员密集,复杂的现象,人员素质参差不齐,为人力资源管理造成了一系列的难题,难以控制,常会出现劳动力不足或者劳动力过剩的现象,这就造成了工程施工人员违规操作的现象严重,常常造成质量不合格,工程施工状况百出。此外,在施工质量控制过程中,物料的投入一般较大较多,很难实现全面控制。同时施工过程所用的砂石等材料的质量离散性较大,加之材料进入控制不严格,在实际施工过程中,纠偏的难度及损失相当大,纠偏措施的决策也较为困难。

2.3 质量检查不到位

建筑工程施工管理的最后一个步骤是施工质量的检查,不合格的产品严禁投入市场,建筑工程复杂多变,涉及行业较多,涉及范围较广,程序较为复杂,要想实现全面检查需要耗费大量的人力、财力,实现较为困难,但是采取抽检的方法会出现检查不全面,造成隐藏的隐患,因此,相关企业必须慎重思考,选择最佳的管理措施,提高质量检查的标准,严格按照国际标准进行检查,不符合要求的产品必须采取补救措施或者返工处理。

2.4 技术控制问题

施工技术往往决定了设计者意图的实现,竣工效果的检验在很大程度上受到施工技术的影响。因此,在土木工程的施工中,是否采用先进的施工技术,对土建施工的好坏有着直接的影响。虽然现在的土建工程施工对施工技术有着详细的技术规范要求。在实际的施工过程中,很容易出现不能按照技术指标正确施工的情况,很难保证稳定的施工技术指标。土建工程施工技术主要的技术指标包括如下几个:深基坑开挖技术、预应力技术、防水技术、混凝土技术等,这些技术指标对施工效果有着巨大的影响。在工民建的施工过程中,要想完成众多的施工技术指标,必须要对技术控制加强管理,这样才能保证良好的施工技术指标。

3 对建筑工程加强质量管理的措施

3.1 提升施工安全意识

针对工民建施工来说,安全意识将会给施工安全带来直接影响。所以,在此环节中,应该采取一系列对策,培养施工人员良好的安全意识,认真落实自身职责,确保施工质量安全。在落实施工管理工作的过程中,还要加大安全管理力度,相关工作人员从细节入手加强监管,尤其对于安全事故高发的施工环节,例如高空作业、施工材料摆放等,应该做好日常安全管理以及维护工作。在进行施工管理的过程中,还要定期对施工人员进行安全意识培训,防止出现违规操作现象,把现场安全管理职责分配到个人身上,从基础上保证施工安全。

3.2 对施工资料加强管理

在传统模式之下的建筑工程施工建设的过程当中,施工企业所制作的有些施工资料只是用来应付上级检查的。施工企业管理人员应该对其加以应有的重视,在施工资料管理的每个环节当中加强监控,让施工资料的管理更加的规范化。设置负责工程施工资料管理专门的工作人员,对其具体的职责加以明确,在建筑工程建设之初就要设立起健全的资料档案,继而为工程建设的各项管理工作和工程最终的竣工验收提供出更为真实可靠的依据。

3.3 施工人员综合素质的提升

目前在工民建项目的施工过程当中会用到很多融合现代高新科技的施工技术和设备,各项目之间所涉及到的专业也在逐渐走向精细化的模式,这种状况就要求施工建设人员应该具备较高的专业素养,对高新施工技术具有良好的掌握。建筑工程管理人员应该针对不同岗位的施工人员提出相对应的要求,同时逐渐提升自己的管理能力和经营能力,使施工人员的作业能力以及控制能力得到提升。在日常的施工建设当中,应该有目的的加强施工人员在施工质量方面的意识,让每一名施工人员都能够对错误的施工方式引起重视,继而实现工程施工效率和质量的提升。

3.4 对施工原材料加强管理

施工原材料的管理工作是指在施工全过程当中,施工企业对与工程相关的所有原材料加以管理的一个过程,这个过程会从施工初始阶段原材料的购进,一直贯穿到工程竣工阶段。对施工原材料加以管理的内容主要包括:要严格做好与原材料验收以及进场相关的工作,对原材料的存储、管理以及

发放等环节要逐步加强,同时还应该做好对原材料实施的计划管理,只有将这些加以切实的做好。才可以真正确保建筑工程所应用施工材料能够符合建设标准,继而实现更大的效益。

3.5 建立并健全相关质量管控体系

尽管我国现阶段已经建立了相关的工民建工程施工质量管控体系,但是由于其执行标准以及其实际使用程度都未得到有效的落实,导致我国的工民建工程质量管控工作的实际水平并不是特别高。因此,在实际质量管理过程中,相关部门应结合现行的国家标准以及工民建工程实际的施工情况制定相应的质量安全管控体系,并随着相关施工工艺以及规范标准的变更不断完善整个质量管控体系,以此为基础,为工民建工程施工质量提供有效的制度保证。

3.6 加强对大面积混凝土的质量管控工作

在工民建工程施工过程中,混凝土质量的管控工作对于提升整个建筑的质量水平有着非常积极意义,尤其是大面积混凝土施工质量。因此,在实际的施工过程中,相关施工人员以及管理人员应对混凝土强度进行严格的管控,并且结合使用部位,进行一定的抗渗设计,从根本上保证混凝土的实际质量。除此之外,还应做好对大面积混凝土的加固工作,以此来提高整个建筑结构的稳定性,使工民建工程质量得到有效的提升。

4 结束语

工民建工程的施工管理,在整个工程的建造中起着重要作用。产品质量是企业发展的生命之源,同样也适用于今天的建筑行业。因此,建筑企业在施工的过程中,在本着对工程质量负责的同时,也要对施工过程中施工人员的安全负责。因此,加强工民建工程的施工管理,对工程的质量和施工人员的安全有着重要作用。

[参考文献]

- [1]张振,杨志强,马强.论如何加强工民建工程施工管理[J].四川水泥,2015,(1):86+88.
- [2]马爱明.工民建施工管理中存在的问题及其措施[J].江西建材,2016,(24):65.
- [3]唐绍斌.阐述工民建施工管理的问题及措施[J].建筑工程技术与设计,2016,(7):42.