

# 关于建筑装饰装修施工质量问题的原因及其措施的探讨

张睿

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v2i12.1929

**[摘要]** 建筑装饰装修施工目的是美化环境、完善建筑功能。建筑装饰装修施工质量问题的原因主要是工程整体验收时大多只重视工程结构验收,基本忽视外墙质量验收;在外墙饰面设计时,要求不严、没有图样、设计不合理;在施工中对原材料质量控制不力;施工中施工人员操作不当,不按技术要求施工;施工时为了工程工期缩短养护时间;质量监督检查不力。因此为了保障建筑装饰装修工程质量,本文阐述了建筑装饰装修工程的主要特征,对建筑装饰装修施工质量的问题原因及其措施进行了探讨分析。

**[关键词]** 建筑装饰装修工程;特征;施工质量;问题;原因;措施

建筑装饰装修工程质量不仅限于外观质量,而且涉及安全、防火、卫生及环境保护等方面。比如质量验收是保证主体结构的安全、专业设备的安全等等。并且加强隐蔽工程监控可使一些对工程安全及工序控制起重要作用部位的质量得到保证,基于此,以下就建筑装饰装修施工质量问题的原因及其措施进行了探讨分析。

## 1 建筑装饰装修工程的主要特征

建筑装饰装修需要结合建筑功能进行装修,建筑物的建造都以满足人民的需求为目的,或者满足人们精神生活的需要,比如教堂、纪念堂等;或是实现物质方面的需要,如居住、办公等。并且建筑装饰装修工程多种多样、千差万别,人们的要求、生活阅历、欣赏水平不同则其装饰风格也各不相同,对于建筑装饰装修,不仅需要重视其完成后实现的环境效果,还需要使人们的精神世界能够和其所处环境相融合,实现心灵上的接受和共鸣,这才是建筑装饰装修应追求的最佳效果,因此建筑装饰装修工程需要依据建筑功能不同进行合理装修。

现代建筑装饰装修工程的施工特征主要表现为:

1.1 施工类别多。建筑装饰装修工程包括数十种工程,每个工程又必须由多个工种完成,这就使得施工组织设计变得纷繁复杂。最后是施工材料种类多样。随着科学技术的进步和发展,各种各样的新型建筑装饰装修材料被研发并加以应用,这些材料在运用过程中,要充分考虑其购买、运输、存储和成本,同时还要考虑与其他材料的配合问题,这无疑加大了施工的难度。

1.2 施工环境复杂。当土木建筑工程与建筑装饰装修工程同期进行时,就存在施工人员的交替、施工工具的倒换问题,这样不仅加大了施工方的统筹安排,也使得材料运输存储变得困难,装修工程的难度加大。

1.3 施工工期较短。这是相对于土木工程的施工工期而言,当前建筑装饰装修工程一般有土木建筑施工同期或交叉进行,因而使得施工工期缩短。

## 2 建筑装饰装修施工质量存在的主要问题及其原因分析

### 2.1 建筑外墙饰面砖粘结质量存在的问题及其原因分

析。建筑工程外墙饰面砖的结合质量主要存在以下问题:

2.1.1 找平层破坏,这是一个非常普遍的质量问题。

2.1.2 饰面砖与粘结层界面破坏,这是饰面砖粘合质量的重要原因所在。

2.1.3 找平层与基体界面破坏。

2.1.4 粘结层破坏。

2.1.5 饰面砖破坏。

2.1.6 粘结剂与饰面砖界面破坏。

2.1.7 粘结层与找平层界面破坏。

### 2.2 建筑表面装修工程质量存在的问题及其原因分析

2.2.1 建筑表面涂层粉化问题及其原因。涂层粉化就是经过一段时间,表面的漆面变成粉状。出现这样现象的主要原因有:在进行涂装时没有掌握好温度;涂料的水掺的太多;涂料本身耐候性差。

2.2.2 建筑表面涂层开裂问题及其原因。涂层开裂也就是我们常说的龟裂现象,即涂层出现很多的、不规则的、纵横交错的裂缝,这一问题目前在建筑业是非常普遍的,对工程施工质量影响相当巨大。出现这样现象的主要原因有:外墙的基层在施工过程中操作不当;外墙腻子质量存在问题;表面涂料质量存在问题。

### 2.3 建筑内墙装饰面工程施工质量存在的问题及其原因分析

2.3.1 内墙颜色不均匀、表面发花问题。出现这样现象的主要原因有:涂料中的颜料密度过大;施工时涂料搅拌不均匀;施工技术不熟练;涂料自身质量问题。

2.3.2 内墙装饰面起层、脱落、开裂。原因:涂料自身质量不好;涂料勾兑比例不正确;基层层存有污物、油渍等不洁物、基层层的腻子质量不好;基层层过于光滑,涂层没有好的附着力;施工不当头道涂层没有养护好就上二道涂层。

### 2.4 建筑铝金外墙工程施工质量的问题及其原因分析。

建筑工程铝合金外墙的质量问题最重要的就是渗漏现象,这一现象的原因绝大多数是因为土建施工时及安装施工时一些细节做得不到位,没有按技术要求正确施工。

2.4.1 土建施工过程中的缺陷。土建施工时没有按设计

要求施工,安装洞口尺寸出现偏差、侧面填充不足、不加钢筋等等;混凝土质量不合格,出现松动、裂缝;现场施工混凝土与组料配合比不匹配,浇灌后强度不够;浇筑后没有按要求正确养护;施工人员技术水平不足;施工现场管理、监督不力。

2.4.2 铝合金安装后的缺陷。铝合金材料选择不当,厚度薄、刚度不够等;安装时不按技术要求安装,框不直、胶打不全、间隙没有填实等等;铝合金加工过程中质量不合格,留有毛刺、吕屑没有清净、垫片漏装等等;安装人员技术水平问题;安装现场管理、监督不力。

2.4.3 结构硅酮胶质量差异对铝合金外墙渗漏也很严重。现在的建筑用的结构硅酮胶市场上很多种,良莠不齐、鱼龙混杂,质量相比差异很大,选用不好的硅酮胶就会出现外墙渗漏很严重现象。

### 3.提高建筑装饰装修施工质量的措施

3.1 合理选择建筑装饰装修材料。建筑装饰装修工程中的材料选择非常关键,在选择材料的过程中要注意尽量选择绿色材料,而且要从施工各个工艺环节入手。比如水泥型人造石材。它是用水泥为粘接剂,沙为细骨料,碎大理石为粗骨料制成的一种建筑装饰用人造石材,用它制成的人造大理石具有表面光泽度高、花纹耐久、抗风化、耐火性、防潮性都优于一般的石材,水泥型石材的生产取材方便,价格低廉,颜色可根据需要任意配置,适用于建筑物的地面、墙面、柱面、台面、楼梯踏步等处。

3.2 做好建筑装饰装修施工准备工作。建筑装饰装修施工前,需要对工地进行实地勘察,了解施工现场的情况。确定材料堆放地点以及施工用水及用电情况。同时要认真了解和熟悉施工图纸的具体内容,提出其存在的问题,然后由技术部门组织项目部门研究出具体的修正方案,报甲方和设计单位共同探讨,使问题能够在施工前尽可能的得到解决。

3.3 合理设计建筑装饰装修工程。建筑装饰装修工程的质量不能只重视结构设计,其表面装饰设计也尤为重要。设计时从整体效果到选用材料都要按国家标准进行设计,每个细节、每道工序、每项材料、技术要求、质量要求等,都要科学的做好周到设计。

3.4 加强建筑装饰装修工程现场施工管理。具体体现在:

3.4.1 加强现场施工质量管理。施工现场要设立专职的、有素质的质量检验员,制定严谨的质量检验制度,要求检验

员在施工现场的质量管理上要有认真仔细、严格审查、按标检测、坚持原则的质量管理意识。对现场施工中的各种原材料要按照工程设计要求对原材料进行严格把关、逐一检验;同时还要对施工各项质量,按照设计的要求及相关技术标准,对工程进行检测,一定要严把质量关,确保工程施工的质量。

3.4.2 强化建筑装饰装修现场施工监督管理。我们施工除了我们本身施工企业自己在施工中的各项管理外,为了确保工程施工质量不出现任何闪失,还要加强施工过程的监督管理。现在的工程监督管理都是由工程监理公司来完成,在工程施工时,我们一定要找一个管理信誉好、水平高、专业强的工程监理公司,以便在工程的实施过程中,通过具有良好专业素质的监理人员,对工程的现场管理、沟通合作、施工技术、安全管理、质量监督、工程验收多个方面进行系统、科学的监督管理,而确保装修工程的工期可以按期完工,质量达到优秀,成为真正的优质工程。

3.4.3 严格装修工程最后验收管理。工程的最后验收也是不容忽视的一关。这里所说的工程验收管理,是指施工企业自查验收。在工程现场施工完成后,首先施工企业应该自己先进行对施工质量进行检查验收,这个过程一定要严格、认真、仔细,要高于工程验收方的标准,把装修工程还存在质量隐患及时的发现,及时进行正确的整改,一定在正是验收前把质量存在的问题彻底处理完成,确保工程达到优质。

### 4 结束语

综上所述,建筑装饰装修工程质量好坏会直接影响整个建筑工程质量,因此在建筑装饰装修施工过程中要准确掌握施工进度,了解装饰施工的技术要求,做好现场对施工队伍相互施工的协调,这样才能有效地保障建筑装饰装修施工质量。因此加强对建筑装饰装修施工质量的问题原因及其措施进行分析具有重要意义。

### [参考文献]

[1]张国强.建筑装饰装修工程常见质量通病的产生原因和预防措施[J].现代装饰(理论),2014,(3):217.

[2]涂思思.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J].江西建材,2016,(1):278-279.

[3]廖小武.建筑装饰装修施工的质量管理[J].建材与装饰,2017,(34):185-186.

[4]黄小奇.建筑装饰装修施工质量管理要点探析[J].装饰装修天地,2018,(11):15.