

增强建筑造价的管理促进工程经济效益提高

李炳竹

中冶华天工程技术有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i2.2030

[摘要] 在我国建筑事业飞速发展的背景下,建筑行业发展迅速,但各个建筑企业之间的竞争程度也不断加大,由此,企业对建筑造价管理问题的关注程度逐渐提高。只有采取有效措施,加强建筑造价管理工作质量,才能更好的保障建筑工程的经济效益。基于此,本文对增强建筑造价管理,促进工程经济效益提高的路径进行了探究,以供参考。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 经济效益

当前,建筑行业发展迅速,但各建筑企业之间的竞争压力也在不断提升。对于建筑施工单位而言,要有效地积累资金,提升其竞争力,就必须要加强造价管理,认识到造价管理的重要意义,认真研究造价管理中存在的问题,探究造价管理有效策略,以管理促发展,才能实现经济效益的不断提升。

1 建筑工程造价的特征

1.1 差异性

工程项目建设具有多样性特征,根据需求的不同,功能也会存在一定不同,相应的在投资费用、材料等方面的投入也不尽相同,自然工程造价也会存在明显的差异性。

1.2 高额性

工程规模的不同使得其投入也不尽相同,几千万到几亿元不等,也正是由于这一特征,使得其对企业经济效益的影响不仅相同,为此,在规划上,就需要结合企业实际情况,提升工程造价的有效性,为企业发展提供帮助。

1.3 层次性

一个项目的完成是通过各子项目的有效结合作业来实现的,而每个子项目的开展又是由不同的内容组成的,所以在工程造价上,也要结合不同层次的要求进行合理规划,以确保造价的科学性。

1.4 多样性

市场经济的发展使得商品价格具有一定的动态性特征,且随着需求的增多,商品的价格也会不断进行调整。在工程建设中,由于其工期相对较长,相应单品价格会随着市场变化而出现一定调整,这使得工程造价受到很多因素影响,如费率、施工成本、人工成本等,多样性特征明显。

2 建筑工程造价管理的现状

2.1 缺少对工程造价管理重要性的认知

要想充分发挥建筑工程造价管理的作用,就应对工程造价管理的重要性有一个明确的认知,这样才能更好的进行方案的合理规划与设计,但就目前的情况来看,企业内部不管是管理人员还是工作人员对于工程造价的认知仅停留在表面上,在整个工程规划中,过于重视施工质量、进度以及最终的经济效益,忽略了造价管理,这使得工程建设中存在较多的问题。如为一味的强调工程质量,导致施工时间延长,支出

支出增加,实际成本较预算成本高出很多,增大了工程建设中的资金损耗。而造成这一情况的原因主要是企业对工程造价管理的重要性认知不清。

2.2 工程造价管理机制缺失

对建筑工程而言,由于已经经过了一段时间的发展且已经形成了自己的一套管理体系,因此在各个建筑工程中造价管理机构的存在较为普遍,然而由于人们的重视程度不够,另外缺乏科学合理的指导体系,导致造价管理机制不够科学,造价管理部门无法发挥其自身职能,进而影响了工程造价的整体效果。管理机制的缺失、管理制度的不完善,成为目前阻碍工程造价管理工作开展的主要因素。

2.3 专业人才缺失,人员综合素质较低

随着市场经济的快速发展,建筑行业也得到了进一步提升,工程规模也在不断增大,建筑数量也在不断增多,很多新型技术和材料应运而生,并被广泛应用在工程建设中,但这也一定程度上增加了工程造价管理的难度,加大了对工程造价管理人员的要求。现今,工程造价管理人员大多都是从其他部门借调过来的,不具备工程造价管理的相关知识和专业技能,即使企业有招聘一些人才,但由于这些人才对工作的不重视,使得其技能和经验均无法达到工程的具体要求,不能有效提升工程造价管理的水平,并造成施工中成本支出的不断增加,不利于企业长期发展。

2.4 缺少对变更事项的有效管理

在建筑工程施工中存在很多的影响因素,如环境、设计方案等,这些因素会导致施工中存在一定的变更情况,如不对这些变更事项进行有效处理,就很容易影响工程施工进度,导致工程延期,进而造成一定的经济损失。另外,环境因素是造成工程变更的主要原因。建筑工程施工作业都是在室外环境下进行的,气候、地质变化、天气等会对施工带来影响,进而出现变更。此外,在设计过程中,如果图纸设计存在问题,与现场实际情况不符,也会致使工程变更情况出现。如不进行有效处理,不仅无法保证工程建设整体质量,还会增加施工中的成本支出,影响工程造价管理效果。

3 增强工程造价管理水平的对策

3.1 强化工程造价管理意识

若想增强工程造价管理水平, 第一步还是要从提高工程造价管理意识做起, 企业可以通过培训或者讲座的方式来提高员工对工程造价的认知水平, 明确工程造价管理的具体内容, 明确工程造价管理对企业发展的作用, 推动工程造价管理工作的落实开展, 提高其管理水平。此外, 相关部门也应定期进行工程造价管理的相关培训, 帮助员工树立正确的思想意识, 明确工程造价管理的重要性, 加强对工程造价管理的重视力度, 确保管理力度的有效落实, 进而为工程开展以及企业发展提供帮助。

3.2 不断健全工程造价管理机制

管理机制的建立是保证管理工作顺利开展的基础, 在工程造价管理中, 建立健全管理机制对于提升管理效果, 提高管理质量有着重要意义。

首先, 管理人员应结合企业实际情况以及工程要求制定合理的造价管理制度和章程, 规范造价管理的具体流程, 为造价管理的落实实施奠定基础;

其次, 在实际施工中, 要结合具体情况不断调整造价管理的相关内容, 确保其合理性、可行性。对于工程中存在的变更问题, 要结合具体情况重新进行造价编制, 确保各环节成本控制的合理性, 减少损失的形成;

最后, 同其他部门进行充分的交流, 并在此基础上进行造价管理工作, 从而提升工作效率, 避免出现对工程实际情况了解不足的问题。

3.3 强化工程造价管理过程的监督和控制

为了保证企业经济效益, 提高工程造价合理性, 有必要将工程造价管理融入到整个工程建设中来, 并加强落实过程中的监督和管理力度。

首先, 在设计过程中, 要按照建筑工程的具体要求以及现场环境情况制定合理的施工图纸和设计方案, 并对其内容进行细致分析和处理, 确保设计的可行性, 这样能够帮助工作人员更好的掌握施工内容和现场情况, 减少变更问题的出现。同时在设计过程中, 注重现场勘察的重要性, 确保勘察数据的准确性, 进而为设计提供有效依据。

其次, 在招投标环节内, 加强施工方的审查力度, 对招标文件内容进行严格审查, 保证其可行性和经济性。建筑单位应该以实际工程的工程清单作为依据合理控制招投标的价格。要在施工阶段严格控制工程造价, 对施工材料、人员、工序和工艺的使用都要进行合理的把控。

3.4 提高工程造价管理人员的专业素质

管理人员是工程造价管理工作开展的基础, 是确保管理工作开展的先决条件。因此, 企业应加强对管理人员的培训

力度, 构建一支专业性强、管理经验丰富的管理团队, 提升造价管理水平。这就要求企业在培训过程中不仅要加强理论知识的培训力度, 还要落实到实际工作中, 通过实践不断积累管理经验, 提升问题的解决能力, 强化管理效果。另外还要对工作人员进行工作素养和责任意识的培养, 建立责任考评机制, 通过奖惩制度的实施来提高造价人员的工作积极性。

3.5 加强对工程变更的管理

工程变更对工程造价管理有着直接影响。因此, 在工程建设中, 要对变更内容进行重点把控, 确保图纸设计的合理性、施工方案制定的可行性, 减少施工中变更情况的出现。另外, 还应结合现代信息技术构建完善的交流平台, 确保工作人员能够充分掌握工程建设的具体情况, 并发现其中存在的问题, 加以改进, 减少施工中变更问题的出现。要了解市场当前的发展规律, 对材料、设备的价格进行了解。另外, 对工程变更要结合实际建设的情况, 通过建设方、设计方和施工方面三方面的交流, 合理制定变更的审核办法。只有审批通过后的变更方案方可落实到具体施工中。

3.6 加强监督和管控力度

监督和管控是保证建筑工程造价管理有序开展的另一有利措施。在工程造价管理中, 强化监督和管控效果可以从源头上避免问题的出现, 确保各环节施工操作的规范性、标准性。同时其还可以对施工中所需的各种资源进行合理调配和划分, 提升资源利用率, 减少不良问题的产生。另外, 对于施工中突发事件的处理也有一定的控制效果, 降低了计划变更带来的影响, 保证工程建设的整体质量, 提高了整体管理水平, 进而为建筑工程造价管理目标的实现, 以及企业经济效益的增长提供了保障。

4 结束语

在建筑工程发展过程中, 工程造价管理是极其重要的, 且在提高工程经济效益方面有着很大的促进作用。希望通过本文的论述, 能够帮助相关部门了解工程造价管理的重要性, 并结合现今存在的造价管理问题, 制定合理的解决措施, 提高工程造价管理效果, 为企业的长远健康发展带来一定的帮助。

[参考文献]

- [1]许国琴.试分析工程造价超预算的原因及解决措施[J].现代物业(中旬刊),2018,(08):47.
- [2]武皓.安装工程造价的影响因素分析及控制探讨[J].现代经济信息,2018,(24):48.
- [3]晏军.试析如何加强建筑造价管理提高工程经济效益[J].纳税,2019,13(01):239.