

建筑施工中防水防渗施工技术的应用

马兴良

浙江宝业建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i4.2270

[摘要] 随着现代社会的不断发展以及人民群众物质生活水平的不断提高,对于现代化建筑的需求也逐渐提高。房屋不仅仅是人们日常休息、居住的场所,同时也与人们的日常生活生产质量息息相关。因此在建造房屋的过程中,一定要确保房屋质量,认真做好每一个细节,如此才能为人们创造出温馨、舒适的居住环境。但在当前的房屋工程管理工作中,渗漏问题仍然是关键和重点,若不能对该问题进行及时解决,便会大幅度降低房屋应用性能和质量,降低住户满意度,同时也不利于我国房屋建筑行业的可持续稳定发展。鉴于此,本文主要对房屋建筑工程中的防水防渗施工技术进行了研究。

[关键词] 建筑施工; 防水防渗施工技术; 实践应用

近年来,城市房屋建筑工程数量和规模逐渐扩大,房屋质量问题也逐渐成为人们重点关注的问题,建筑工程施工质量与人民群众的生活质量息息相关,同时也会对建筑行业的可持续稳定发展产生影响。但就目前的建筑发展现状来看,建筑房屋渗漏问题仍较为普遍,而这与工程施工的防水防渗施工技术具有直接关联。房屋渗漏问题的产生,不仅会对建筑工程社会效益和经济效益产生影响,同时还会损害人民群众的生命财产安全,在此情况下,要求相关施工部门强化对防水防渗施工技术的分析与研究,以此为工程建设质量提供保障,促进我国建筑行业的健康稳定发展^[1]。

1 房屋建筑施工中防水防渗施工技术应用的必要性

在当前的建筑行业发展中,房屋渗漏问题十分常见,其不仅会降低住户满意度,同时也会对建筑行业健康发展产生影响,一方面,建筑问题的产生,不仅降低了建筑应用性能,为住户带来严重困扰,同时也会影响建筑坚固程度,缩短建筑应用寿命,长此以往,还会对人民群众生命财产安全造成威胁,若不进行及时处理,势必会产生恶劣的社会影响。正常情况下,在工程施工过程中,最容易埋下渗漏安全隐患,从而使房屋在后续应用过程中出现各种渗漏问题,因此,若想对该问题进行解决,一般可从施工环节入手,强化对防水防渗施工技术的合理应用^[2]。

对于房屋建筑工程而言,防水防渗技术的应用与房屋建筑质量和安全性息息相关,施工过程中,若管理人员对防水防渗工作重视程度较低,便会直接引发房屋渗漏问题,从而对建筑经济性、安全性和实用性产生影响。据相关调查数据显示,在开展房屋建筑工程的过程中,导致房屋渗漏的原因众多,具体如建筑材料质量不达标、管理不当、工操作不当、设计等等。其中,有15%的原因来自于施工管理不当、22%的原因来自于建筑材料质量不达标、有45%的原因是因为建筑施工操作不当,其余是设计不当所导致。这些问题都要引起监管人员的高度重视,以此为房屋建筑质量提供保障,更好的满足住户的需求。

2 房屋建筑施工中常见渗漏问题分析

2.1 屋面渗漏问题

在房屋建筑中,屋面是重要的外围护构件,能够有效预防各种外部因素的影响,具体如狂风、暴雨、太阳辐射等等,从而为室内提供良好环境。在建筑工程施工过程中,屋面渗漏问题十分常见,主要原因在于屋面脱落、开裂、膨胀等等,就其根本原因有以下几方面:第一,施工材料选择不当,在房屋建筑工程中,混凝土、钢筋等是最为主要的材料,一旦这些材料存在质量问题,便很容易导致屋面出现变形情况,甚至还会引发结构裂缝,从而出现严重的渗漏问题。第二,未能对施工进行有效管理,对于施工中出现的问题,没能进行及时制止,例如,若混凝土振捣作不到位,便很容易使屋面建筑出现不均匀的问题,从而加大渗漏问题发生概率^[3]。

2.2 卫生间渗漏问题

在建筑工程施工过程中,卫生间用水量较大,地下管线分布密集,这些都在无形中增加了渗漏问题发生概率。在建筑施工过程中,由于个别施工单位过分追求建筑物美观,从而忽视了对渗漏问题的严格监管,出现严重的卫生间渗漏问题。此外,若相关工作人员未能严格按照防水规范进行施工,也会在无形中增加卫生间渗水问题的发生概率,从而降低建筑物应用性能,降低住户满意度^[4]。

2.3 地下室渗漏问题

在房屋建筑工程中,地下室位于底部区域,其主要功能在于放置各种杂物。根据目前实际发展现状来看,地下室渗漏也是建筑工程施工中较为常见的问题,一旦砂浆开裂,便会导致混凝土和管道之间出现裂缝问题,从而使水流入地下室。此外,若建筑管道破裂,也会使得混凝土和管道之间存在缝隙,进而出现地下室渗漏问题。在开展管线安装工作的过程中,若工作人员撞击、敲打等操作不当,也会对管道稳定性产生影响。在拆模工作中,若施工人员对拆模时间掌握不当,也很容易导致地下室渗水问题。除此之外,温差也会导致管道漏水问题的产生,这些问题都应引起施工人员的高度重视^[5]。

3 建筑工程施工中防水防渗施工技术的合理应用

3.1 屋面防水防渗施工技术

在建筑工程施工中,在对防水防渗施工技术进行应用的过程中,一定要注意该技术的规范性和合理性。在混凝土浇筑环节,首先要确保浇筑的整体性,以免出现材料成团、离析现象,避免出现不必要的空隙问题。除此之外,还要确保浇筑连续性,以免出现冷缝问题。在混凝土振捣环节,施工人员要将振捣工具垂直放入混凝土中,以确保浇筑好的混凝土与新混凝土进行充分结合,成为一体,以免出现裂缝问题。在混凝土养护环节,若混凝土表面水分过快蒸发,很容易导致混凝土体积收缩问题,从而出现干裂现象,对混凝土的整体耐久性和稳定性产生影响,出现裂缝问题。因此,一定要妥善做好混凝土养护工作,以此来确保混凝土的湿度和温度达标。在完成混凝土浇筑工作之后,工作人员还要在收浆后做好洒水养护和覆盖工作,并尽可能确保拌合混凝土用水和养护用水相同,养护工作通常需持续一周左右,但具体的养护时间还要结合混凝土情况而定^[6]。

3.2 卫生间防水防渗施工技术

相比于建筑室内的其他部分,卫生间更加容易出现渗漏问题,在建筑投入正式应用之后,一旦出现卫生间渗水问题,便会对住户的正常生活产生影响,且该问题解决难度较大,因此,一定要在施工过程中妥善做好卫生间防水防渗工作,首先便是要确保施工设备和材料质量。实践过程中,要与土建单位进行配合,共同完成好管道预埋、安装工作,同时还要对配件设备及管材质量进行严格控制,每完成一道工序之后,都要进行严格验收,确保其达标之后再开展下一工序。在安装好给排水管道之后,一般要开展水压试验。在安装好排水管之后,还要开展通球试验。安装好洗涤或卫生设备之后,需开展盛水试验。结合各工序的作业特征,建立完善的保护制度,以强化对安装成品有效保护,在卫生间淋雨或浴缸地面,需妥善做好防水层,通常可选用聚氨酯防水涂料。总之,只有妥善做好上述工作,才能从根本上避免卫生间渗水问题,提高建筑应用性能。

3.3 地下室防水防渗施工技术

在地下室施工过程中,管道防渗漏施工是管理控制重点,在混凝土施工过程中,需要建立完善严格的施工规范,以免出现混凝土裂缝问题,以免外部环境因素对混凝土产生影响。此外,在套管预埋环节,需不断提升操作技术水平,以免出现套管漏水现象,如此可在很大程度上降低地下室渗漏问题发生概率^[7]。

4 结束语

综上所述,本文主要对房屋建筑施工中防水防渗施工技术应用必要性进行了分析,同时结合当前建筑施工中常见的渗漏问题,提出相应的解决措施和办法。总之,若想确保现代化房屋建筑工程施工质量,就是要妥善做好各个施工环节,鉴于当前施工中常见的房屋渗漏问题,相关工作人员需强化对防水防渗施工技术的合理应用,从根本上杜绝地下室渗漏、屋面渗漏、卫生间渗漏等问题,为住户提供一个健康、安全的居住空间,提高住户满意度,同时也为我国建筑工程行业的可持续稳定发展提供保障。

[参考文献]

- [1]包红军.现代建筑施工中防水防渗施工技术的策略分析[J].现代装饰(理论),2016,(8):287-288.
- [2]夏智敏.工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2017,(8):176-177.
- [3]王瑞.防水防渗施工技术在地下室施工中的应用[J].建筑技术开发,2016,43(11):748.
- [4]廖克英.工业与民用建筑中的防水防渗施工技术探究[J].建筑工程技术与设计,2016,(20):424.
- [5]毛志炜.浅谈工业民用建筑工程中的防水防渗施工技术[J].现代国企研究,2017,(5):698.
- [6]熊志勇.工业与民用建筑工程中的防水防渗施工技术浅析[J].建材与装饰,2017,(49):348.
- [7]吴宪坤.浅谈工业民用建筑工程中防水防渗施工技术[J].建材发展导向,2017,15(15):237.