

# 土木工程项目的质量控制与加强施工管理探析

刘畅

黑龙江省八五四农场

DOI:10.32629/bd.v3i4.2273

**[摘要]** 随着经济社会的发展,建筑行业的发展取得了瞩目的成就,但人民生活水平的提高对建筑的质量要求也越来越高,建筑物的质量越来越受到人们的重视。有些企业为了追求短期利益,偷工减料、以次充好等,使得建筑物的质量安全无法保证。因此,土木工程施工管理及质量控制必须严格执行,是施工的重中之重,不可忽视。在施工中,采取科学合理的质量管理对施工过程是必要的,同时对施工过程的监督与控制也不可或缺,是影响施工效率和质量安全的关键环节,因此,要不断加强施工中管理与质量控制。

**[关键词]** 土木工程项目; 质量控制; 施工管理

土木工程是现代建筑工程中的重要组成部分,其施工质量对工程整体质量有着重要的影响。把握现代的质量控制思想从而达到对土木工程施工的质量控制,同时也是作为现代工程施工的重要工作,也是对施工质量得以保障的重要因素。

## 1 土木工程项目施工管理的概念

土木工程项目主要是特定的建筑区和建筑群,以及一些独立的单位工程。而土木工程项目管理主要是指根据项目施工规模和地理位置,对整个施工过程进行科学规范的、动态的管理。对施工过程和质量的监督管理是整个土木工程项目的管理核心,其最终目标是实现施工进度、质量和成本的高度统一。土木工程项目施工管理具有很多特点,其管理者是相应的建筑施工企业,并具有一定的时间控制性,同时土木工程项目的施工管理内容也会随着施工进度,以及不同的施工阶段而进行适当的调整,而想要提升土木工程施工管理质量和水平也必须不断的强化组织协调工作。

## 2 现代土木工程施工质量控制分析

根据近年来我国工程建设过程中存在的问题和质量事故的研究,土木工程施工质量控制和管理体系不完善是造成这种情况的主要原因。由于建筑公司缺乏完善的质量控制体系,无法为施工和条件设定质量控制点,施工过程中的许多因素都得不到控制,最终导致各种质量问题。针对这种情况,现代工程施工企业在进行土木工程施工质量控制和管理时,必须对自身管理工作的特点和项目的实际情况进行科学分析,以确保其适应性。施工过程中施工质量控制系统。提高施工质量控制和管理实施效果,确保土木工程施工质量。

建立比较完善的施工管理成本管理机制,加强项目成本控制是建筑企业积累财力,提高竞争力的必由之路。项目成本控制是指在项目实施过程中,通过适当的和技术和管理手段,规划生产资料的转移价值和劳动力消费产生的价值,以及其他费用和其他管理工作。实施,监督,调控,按照预先制定的目标计划,通过检查,审查和纠正项目实施过程中发生或将要发生的费用。

## 3 土木工程施工质量的控制工作

3.1 现代土木工程施工企业的质量管理体系应根据自身的施工管理结构和工作流程构建基本的质量管理体系,并根据项目的实际情况提高质量控制水平。有了这样的管理体系,企业就处于建立和完善的过程中。项目的建设可以保证质量管理体系的适应性,满足项目的实际需要。避免了传统的施工质量控制系统不能满足项目实际情况造成的质量控制不兼容。通过完善科学的质量管理体系,促进了土木工程施工质量控制的科学发展,为保证工程施工质量奠定了良好的基础。

3.2 由于施工规划工作不当,工程施工质量已成为一个普遍问题,已成为影响现代土木工程施工质量的重要因素之一。在土木工程施工前的技术交付过程中,施工企业应组织相应的人员进行施工规划工作,施工现场的科学规划,施工材料的贮存,设备的贮存和设备。

## 4 土木工程施工管理中存在问题分析

### 4.1 施工中存在的安全问题

在土木工程施工管理中安全问题属于首要问题,建筑过程中涉及高空作业等危险项目,安全管理是施工管理的重要任务。包括场地行为、安全管理和安全技术管理方面,通过对施工人员的行为技术规范管理和物料环境状态管理来消除场地内施工中存在的安全隐患。

在上述项目管理中具体针对的事项包括:相关人员及时对现场设备和场地的清洁;是否对设备进行正确指挥;土木工程人员是否带安全帽;高处安全作业装备设施是否齐全等多项内容。施工管理人员应根据工程项目特点制定适应的安全技术措施,确保安全施工。

### 4.2 土木工程监理机制不健全

现阶段现代化的土木工程建设项目都实施投标,中标人能够随意转分包商城建,大部分承包商为了获取利益,而忽视土木工程施工中质量管理的监理程序,导致工程质量不合格,施工不规范等现象屡屡出现。监理始终贯彻于土木工程建设过程中,而企业监理人员缺乏实际经验,大多素质偏低,法律意识浅薄,一定程度上严重制约着监理工作在质量控制中的作用,真正实行的监理职权范围很小,不能真正在

整个项目中发挥监理作用。导致工程施工中存在的问题不能及时发现并排除。在工程监理市场中,大多企业普遍压低监理价格,仅为了购得项目而勉强接受监理,严重抑制了工程监理市场的良好有序开展,阻碍监理事业的健康发展。

#### 4.3 土木工程施工质量有待提高

工程质量是土木工程建设的重要方面,对建筑物的使用有直接影响。任何一个环节出现质量问题,都可能导致该建筑出现重大安全事故,会对包括投资人、承包商和施工人员及居民业主都造成严重影响。而以现在的施工来看,整体施工质量不高,存在砖砌体纵横墙与砌筑不同步、钢筋成形绑扎不正确、排水系统故障、砌筑砂浆配合设计不合理等主要问题,都会导致整个施工质量低下。

### 5 加强土木工程施工质量的控制工作分析

#### 5.1 重视完善质量控制体系

质量控制体系为施工的有序进行提供了良好的空间,以质量控制为平台,围绕这个中心实现质量体系理论与实践的双重进步,施工单位应当结合自己的体制基础,加强工作流程的规划,完善质量控制体系,全方位立体化地进行创新进步。并使得质量控制体系不断向着更好的方向发展,使得工程的具体部分也能适应质量管理的要求。发展体系自身,使其能够与真实的质量效果之间有一个平衡点,不能使用脱节而不完整的施工制度,严重制约质量体系的发展,创新土木工程的作业能力,加入科学因素,使工作的有序性得到充分的发挥。

#### 5.2 加强施工规划管理

施工规划管理对工程施工质量有着重要的影响,是现代土木工程施工质量控制与管理工作的主要内容。由于施工规划工作不当造成工程施工质量问题发生屡见不鲜,其已经成为影响现代土木工程施工质量工作的重要因素之一。在土木工程施工前的技术交底过程中,施工企业即应组织相应的人员进行施工规划工作,对施工场地进行科学的规划,对施工用材料存放、设备存放、设备养护时间等进行合理安排,以此满足工程施工需要,为保障土木工程施工质量奠定基础。

#### 5.3 提高施工项目质量管理

##### 5.3.1 人员和施工材料和设备的控制

首先,人才是保障质量的关键,只有提高员工的技能,增长员工的专业知识,提高员工的责任心和工作效率才能够从根本上保证工程项目的质量。其次,材料是建筑产品的主要组成部分。能够保证材料的质量对于施工项目的顺利进行是非常关键的。最后,实现施工机械化最主要就显示在施工机械设备的设备上,现代化施工项目离不开施工机械设备。

##### 5.3.2 控制施工环境与施工工序

土木工程施工的过程之中,有很多的因素将会对工程质量带来影响。就环境因素来看主要是工程技术环境。为了给施工项目营造有质量和安全保障的工程技术环境,应该采取合理有效的措施进行控制,重点是施工的现场。

### 6 结束语

土木工程施工过程中,必须重视施工过程管理及质量控制,这是最终确保工程质量安全的关键环节,加强施工过程中的监督与制约机制,完善施工质量管理体系;提高施工人员素质,规范施工行为,减少施工中的不当操作;引进先进的技术人才,从设计方案上进行完善,保证施工的质量控制。总之,施工的过程管理与质量控制对于后期工程项目的安全性与稳定性的发挥有着重要的作用,必须严格重视这一环节,及时发现施工中的问题,并加以解决,逐步建立完善的质量安全管理体系。

#### [参考文献]

- [1]朱和雅.土木工程管理施工过程质量控制措施探析[J].住宅与房地产,2018(16):146.
- [2]王丽虹.浅析有效加强土木工程项目管理的措施与意义[J].科学与财富,2015(9):64.
- [3]马建华.土木工程项目管理中存在的问题与对策[J].建筑工程技术与设计,2015(22):61.
- [4]刘瑜陵.土木工程项目施工进度管理和施工质量管理[J].冶金丛刊,2017(10):27.