

现代城市规划发展趋势探讨

孟雪娇

天津市正石建筑设计有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i5.2290

[摘要] 本文从城市规划在城市建设进程中的价值体现入手,就城市规划建设现状以及现代城市规划发展趋势问题进行了分析与探讨,希望能够为更好的推进我国城市化发展提供一些思路上的参考。

[关键词] 现代城市; 规划发展; 趋势

城市规划的宗旨是优化土地资源配臵,为城市开发建设提供有利条件,实现可持续发展战略目标。基于此,下面笔者就主要介绍城市规划的价值、现状与发展趋势。

1 城市规划在城市建设进程中的价值体现

1.1 优化城市内部空间布局

在城市建设进程中,加大对城市规划的重视与投入,有助于优化城市空间布局,满足多元化发展需求。具体体现在如下几方面:

第一,伴随现代化城市建设进程的加快,城市人口总数逐年递增,这对城市内部空间布局也提出了更高的要求。针对此,在城市建设进程中,应当注重城市规划,协调控制建筑群落布局,优化土地资源配臵,提升资源综合利用效率,为区域经济发展奠定坚实基础。

第二,以城市规划为基础,执行城市建设计划,综合考量建设布局,这可进一步优化市政基础设施配臵,强化整体建设效果,并为促进城市全面发展奠定坚实基础。

1.2 提升城市空间综合利用效率

当下,现代化城市建设规模逐步扩张,这在一定程度上增加了城市的承载负担与综合发展负担。为此,应当重视城市规划,提升内部空间利用效率,积累丰富的建设经验。具体体现在如下几方面:①在城市规划的辅助与支持下,通过综合分析城市空间利用现状,以空间、利用方式及方案的可行性等环节为切入点,提升内部空间利用效率,保持良好的发展现状;②利用城市规划,优化城市交通运输网络设计。通过架设主干道高架桥,推进地下轨道交通工程,提升内部空间利用效率,为居民出行提供便利条件,缓解交通运输压力,促进城市的良好发展。

2 客观评价城市规划建设现状

2.1 城市规划建设趋同化

城市规划建设的群仿性主要体现在遗忘历史、缺失个性化特征方面,呈现出“千城一面”的不良局面。例如,部分二三线城市盲目效仿经济特区或文明城市,将高层建筑作为衡量现代化建设水平的关键指标,并且期望能够在短时间内拥有更多新、奇、怪的建筑,改变城市形象。在这种错误理念的引导下,反而起到事倍功半、适得其反的效果,城市景观单一化、趋同化,缺乏创意。

2.2 城市更新改造处理不得当

在现代化城市发展进程中,城市空间布局重新规划在所难免,而在拆迁与布局规划时,部分城市因考虑不周全,在执行阶段受到多重阻力,导致规划工期延误,极大的制约了城市的良好发展。由此可见,要推动城市的良好发展,应当秉承与时俱进的基本原则,统筹兼顾,优化资源配臵,削弱城市更新改造的负面影响,快速实现预期目标。

2.3 城市生态系统失衡

城市规划的宗旨是提升整个城市的现代化水平。然而在城市规划方面,缺乏生态平衡理念,导致经济建设与生态文明建设严重失衡,这对城市生态系统造成了不可逆损害。此外,现代化城市建设进程的加快,也呈现出一系列畸形化的问题,如“城中村”、“边缘村”人员饱和度接近限值,人员流动性大,居住环境品质差等,归根究底,导致这些问题的原因是城市规划过度侧重局部经济发展,城市空间布局不合理,降低了居民的生活品质。

3 提升城市规划建设水平的可行性策略

3.1 现代化的城市设计

城市作为衡量国家发展实力与潜力的重要指标,城市的发展必须与时俱进,因此现代化是任何一个国家推动城市发展的共同目标,也是城市发展的本质要求和必然结果。结合我国国情,现代化的城市设计是我国城市规划的发展趋势之一,主要包括实现一下几个方面的目标:一是要达到较高的环境质量,摒弃以往的“先经济后环境”的城市规划理念,而是追求“绿水青山就是金山银山”的可持续设计理念,使城市具备良好的生态环境;二是要使城市居民达到较高的生活质量,具体包括舒适的住房、优美的人居环境、便利的交通以及完善的基础设施服务等;三是要实现社会设施和基础设施现代化,使城市具备顺畅的流通、新陈代谢和安全保障的功能;四是实现产业现代化和产业结构的优化,使城市具备赖以生存和持续发展的产业机制与活力。

3.2 优化土地资源配臵,提升资源综合利用效率

坚定不移的贯穿执行土地节约节约开发政策。其核心在于,提高城市土地利用的集约化水平,提升土地资源综合利用效率。同时加大闲置土地、低效利用土地的协调处理投入力度,优化土地资源配臵。总而言之,科学合理利用土地,是

促进区域经济可持续发展的必要条件。

3.3 突出城市规划个性化特征

城市开发建设不应当以损害生态环境、破坏历史遗迹为代价。同时,现代化城市建设的扩张,为建筑行业的发展奠定了坚实基础。在此进程中,为进一步提升城市与城市之间的规划建设速率,难免会存在趋同化,导致城市缺乏个性化特征。而部分低效建筑甚至沦为垃圾场,不仅污染了城市内部空间环境,也使得城市缺乏生机与活力,影响了城市形象。为此,城市规划应当以突出特色为核心,先求质量,再求速度。

3.4 兼顾经济建设与生态文明建设

众所周知,生态环境是人类赖以生存的必要条件,加大生态环境保护投入力度,积极开展生态文明建设,能够为实现可持续发展战略目标奠定基础。通过城市规划,满足城市长期发展的多元化需求,并综合考虑城市周边地区生态环境。由此可见,城市规划应当将城市生态文明建设放在首位,建立健全环境保护法律法规,秉承因地制宜的基本原则,构建完善的生态环境保护监督管理体制,遏制生态污染恶化的颓势,促进生态系统的良性循环,改善居民生活环境品质,提升幸福指数,促进区域经济可持续发展。

4 预测我国城市规划的未来发展趋势

4.1 城市规划逐步趋向个性化方向发展

4.1.1 与时俱进,突出时代特征

伴随时代的发展与社会文明的进步,城市发展面貌千变万化,且具有鲜明的时代特征与地域文化特征。为此,在城市规划进程中,要加大重视程度,精心规划、精心设计,打造精品建筑体系,突出特色。

4.1.2 优化内部空间形态

由于各城市所处区域地理位置、气候条件与自然环境不同,城市内部空间形态也各不相同。为此,城市规划的核心任务之一,就是充分认识该城市的山、水、园林景观与名胜古迹,提炼与改造自然景观要素,彰显独立独行的自然环境空间特色。

4.2 传承与保护历史文化古迹

城市规划要保留历史文化遗迹的原始风貌,传承和保护民族文化,展示城市的历史发展背景,突出地域文化特征与民俗风情,增强居民的归属感、认同感与荣誉感。

4.3 构建完善的城市规划体系

4.3.1 城市规划设计体系如下:其一,全国乡镇体系规划;其二,区域城镇体系规划;其三,城市商圈城镇体系规划;其四,城市总体规划,具体包括城市总体规划纲要、总体布局

规划纲要、专项规划纲要与长期规划纲要。

4.3.2 城市规划法规体系,依托城市规划法律法规,不断完善城市立法,如部分规章制度、地方性合法保护、地方性法律法规及行政指导策略等。

4.3.3 城市规划管理体系,全面执行城市规划工作,构建完善的城市规划管理体系,包括规划管理理论体系、协调组织体系、运维管理体系与监督控制体系等。

4.4 城市规划编制与审批管理逐步趋向公开透明化方向发展

自《城市规划法》规定城市总体规划批准后进行公布和国有土地使用权出让转让、房地产开发以及市场经济发展的需要,从根源杜绝贪污腐败,让城市规划进入广大基层群众视野,充分发挥公众的监督作用,实现城市规划的公开透明化。

4.4.1 规划编也要制公开透明化。在编制城市规划方案的过程中,积极征求相关部门的工作整改意见与基层群众的反馈意见,避免单凭管理层主观意识决策。

4.4.2 自城市规划批准后,第一时间公布于众,通过社区公告板、新闻广播与报纸杂志等主流媒体形式,确保公众了解城市规划,认同城市规划,支持城市规划,自觉服从城市规划的调整与安排。

4.4.3 规划审批管理程序的公开透明化。在城市规划编制、审批与管理进程中,调动公众的积极性,提升公众参与程度,并以此作为衡量城市规划进步的客观标准。

5 结束语

综上所述,城市规划是一项综合性、专业性的工作,立足于科学发展观角度,确保城市规划的合理性,有助于促进区域经济可持续发展,强化民生保障。为此,在城市建设进程中,城市规划应促进各方的协调配合,调整城市内部空间布局,优化土地资源配置,提升多元化资源综合利用效率,完善城市交通运输网络,进而形成合理的城市规划体系,尽快实现城市规划建设目标,并为构建特色主义小康社会奠定基础。

[参考文献]

[1]刘靖.城市规划中地域性设计的构建分析[J].住宅与房地产,2018,(08):87.

[2]李浩.以史为鉴中国城市规划历史与理论研究的使命[J].城市规划,2018,(03):128-130.

[3]周利.关于城市规划中存在的问题与改进措施[J].建筑知识,2017,37(05):88.

[4]冯胜华.城市规划中市政园林的设计思考[J].现代国企研究,2018,(12):185-186.