

土建工程概预算编制及其对工程造价的重要影响

于翠平

烟台绿健置业有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i5.2340

[摘要] 我国经济在飞速发展,建筑工程的数量也在日益增大,在建筑项目中很大一部分的工程项目都是按照工程概预算进行编制的,企业要想获得更高的经济效益就必须严格控制工程造价,同时也要尤其注意该预算编制工作。一个工程的概预算编制结果是否合理正确,能够对整个土建工程施工建设有很大影响,本文讲述土建工程概预算编制对工程造价的影响,并作出相关完善解决措施。

[关键词] 土建工程; 概预算编制; 工程造价

在土建工程建设过程中,概预算编制工作在很大程度上影响着工程造价,建筑企业如果想要在激烈的市场竞争中获得较高经济效益,首先就要保证土建工程造价在一定成本范围内。而影响工程造价的最主要因素就是土建工程概预算编制,企业要加强对工程概预算编制工作的重视度,这样才能从根本上影响工程造价降低成本,为企业带来更高的经济效益。工程概预算编制工作是整个建筑项目当中最基本的环节,保证土建工程概预算编制工作的质量能够在很大程度上降低土建工程造价成本,在这其中就涉及到土建工程的许多材料分配、造价管理和核算等问题,涉及到的许多设计方案、图纸说明、施工技术等问题也都会影响土建工程概预算编制工作质量。我们要通过土建工程概预算编制工作为工程项目的整体造价提供准确数据,根据施工现场的实际情况来随时更改检查数据,从而来保证土建项目的科学合理,争取为建筑企业带来更高的经济效益。

1 土建工程概预算编制对工程造价的影响

1.1 影响土建工程施工材料预算

对于一个建筑施工项目来说,我们要尤其对成本进行控制,但是材料成本在很大程度上决定着整个土建工程施工成本,而施工材料的价格也很容易受整个市场影响的波动而产生变化。在实际生活中一些工程项目较为紧急,这时候厂家就会适当的上调施工材料价格以此来赚中间差价,但是这会使得土建工程造价超出成本,也给概预算编制工作带来一定影响。所以这就要求概预算编制工作人员在进行预算之前要对市场进行充分了解,这样才能有针对性的进行土建工程概预算编制工作,也能从根本上降低工程造价,为企业带来更多经济效益。建筑工程是一项较为复杂的工程,而且施工材料也多种多样,不同材料的质量和规格都影响着造价成本,如果我们进行的概预算编制当中的原材料价格与实际购买当中的价格有所出入,这就会给购买人员带来一些压力,他们既想要购买在预算当中的材料,但同时也要节约成本,这时候就会在一定程度上降低材料的质量和数量,严重的还会威胁整个土建工程施工质量,这是要尤其避免的。

1.2 影响土建项目工程量

概预算编制工作在很大程度上与工程数量有关,我们所进行的土建工程概预算编制工作是对整个工程数量较为科学的展示,预算编制能够在很大程度上反映出整个土建工程所用材料的价格、经济性以及建设周期等信息,如果我们前期没有对土建项目进行充分的评估和审核,在这种情况下进行概预算编制工作是极其不合理的,很容易导致整个土建项目成本在建筑后期会上浮很多,给建筑企业带来较大的经济损失。

2 提高土建工程概预算编制质量的措施

2.1 加强土建工程编制人员的整体素质

整个土建工程编制人员的整体素质在很大程度上影响着工程概预算编制工作是否能够科学合理的进行,因此我们要尤其保证施工企业选择具备专业技能、经验丰富、责任心强的编制人员,也要在一定程度上及时的加强监督和管理他们的日常生活和工作,我们要加大对预算编制人员的培训,不断提高他们专业知识的掌握能力,以此来提高他们的整体素质,保证土建工程概预算编制工作能够顺利进行。在土建工程整个施工过程中加强施工人员的综合素质,在很大程度上影响着土建工程项目是否顺利进行,提高施工人员的整体素质也间接地提高了土建工程概预算编制的质量。土建工程最重要的是提高工作人员的整体素质,要加大对该预算编制工作的宣传,这样才能提高他们对概预算编制工作的意识,渗透在日常的生活工作中从而提高工作质量,为编制人员进行概预算编制工作打下基础。此外我们也要加强对概预算编制人员专业技能的传授,可以选用经验丰富的专家或者编制人员进行相关经验的传授,概预算编制工作是一项复杂的全方位的工作,这项工作并不是由某一个编制者来独自完成的,他需要多个概预算编制工作人员相互配合进行相互之间的信息交流,从而来完成整个土建工程概预算编制工作,团队合作还能加强信息交流,彼此之间相互监督提高工作质量。

2.2 加强土建工程设计管理工作

整个土建工程的设计在很大程度上影响着概预算编制工作,我们要想提高概预算编制工作质量就要加强对工程项目的管理,就能提高该预算编制工作质量。我们在拿到一个

土建工程项目初期,设计人员就必须反复严格的认真研究设计图纸,我们要清楚的了解图纸上标明的每一项内容,这样才能在脑海中有个立体的项目初体,这也对接下来的施工阶段有很大帮助。另一方面我们不仅要加强工作人员对图纸的理解,概预算编制工作人员也要对设计者的理念有充分掌握,能够清楚的了解图纸以及工程的相关材料要求和标准,这样才能对设计图纸进行专业的分析和设计,在进行该预算编制工作时对整个工程有一个全方位的了解,从客观的角度进行分析,严格的进行概预算编制工作。由于编制工作的复杂性,我们在实际的预算过程中也要结合实际施工情况进行一定数据的纠正和检查,严格按照土建工程项目施工实际情况来进行预算编制,确保能够真实的反映出土建工程整体的造价。此外在进行图纸的设计过程中,我们也要对土建工程项目周围环境有一个充分了解,要全面考虑到土建工程项目施工设备的选取以及周围地质环境情况,这样结合综合因素设计出来的图纸能够更加科学合理,有效的保障了土建工程的质量,进一步提高工程概预算编制工作质量。

2.3 运用先进的科学手段

在实际的建筑企业单位会进行许多土建工程概预算编制工作,但是他们的工作质量都很低,我们要想从根本上改变这种情况就要采取较为科学合理的编制手段,这样才能不断提高土建工程概预算编制质量,为整个土建工程项目节约成本,给建筑企业带来更高的经济效益。一些相关单位拿到土建工程建设任务之后,我们要综合分析施工现场的实际情况,同时也要了解土建工程项目的使用性质,这样才能完成之后的施工初步计划,对于预算编制工作也有一个大致了解。之后我们再进行讨论时要严格按照施工图纸来进行,我们要仔细认真地根据每一个施工环节所用的费用来进行土建工程概预算编制,可以分配多个编制人员进行数据审查,避免出现漏算多算的现象。此外我们在进行土建工程概预算编制过程中,还要及时地了解施工现场情况,我们要根据设计图纸为基础,保证施工现场与设计图纸相符合,这样才能从根本上确保我们的该预算编制不会出现较大失误。如果我们发现施工现场的情况与设计图纸有很大出入,要及时的与施工单位进行沟通和交流,同时也要对该预算编制进行相关调整,确保概预算编制工作的科学性、合理性。

2.4 结合计算机技术

我国经济在不断发展的同时科学技术也取得了很大进步,其中计算机技术就应用在人们的方方面面,给人们的生活带来了很大便利。我们在土建工程概预算编制工作中也要适当的运用计算机技术,这样能够提高该预算编制工作的效率和质量,保证土建工程概预算编制工作的合理性和科学性。我们通过计算机预算能够将各项技术和各种软件进行连接,对土建工程项目当中每个阶段产生的造价预算数据进行充分的分析和整合,这在很大程度上减轻了工作人员的负担,同时也提高了该预算编制工作的准确性。我们运用计算机技术能够对多个数据进行统一的整合和分析,在很大程度上减少了人为因素的干扰,但同时我们也要注意数据的及时性和准确性,随时监督施工现场的情况,如果出现任何变动要及时的更改数据,保证土建工程概预算编制工作的顺利进行,进一步提高土建工程造价管理效率。

3 结束语

土建工程概预算编制工作是整个建筑工程过程中最基本的工作,它能直接影响土建工程项目的整体造价,但同时概预算编制又受很多因素影响,我们只有不断分析这些因素并做出相应措施,才能从根本上保证该预算编制质量,降低编制工作对土建工程造价影响,保证土建工程建设过程中资金能够充分流转。我们要加强对土建工程工程量、施工材料以及施工进度等方面的管理,这些因素都在很大程度上影响的土建工程概预算编制工作,加强人员的培训、采用先进的技术手段,不断提高图鉴工程概预算编制的科学性和准确性,为企业带来更高的经济效益。

[参考文献]

- [1]张小宁.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍,2018(35):22.
- [2]刘爱荣.浅析土建工程施工图预算编制和对工程预算的审查[J].现代经济信息,2009(12):177+179.
- [3]严崇晓.概预算编制质量对建筑工程造价的影响分析[J].现代经济信息,2018(23):322.
- [4]千娜.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].智库时代,2018(50):189+191.