

建筑屋面防水工程技术分析

张逢辰 王宝山 严梦涵
山东班铭工程项目管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i6.2399

[摘要] 在我国经济发展水平全面提升背景下,城市建设水平也得到了稳定提升,群众在此种背景下对建筑工程质量也更为重视。除了对建筑使用功能进行关注,还逐渐意识到了屋面防水设计工作设计的重要问题。在建筑工程中屋面防水施工设计十分关键,这项设计工作的开展将对建筑质量发展和提升产生直接联系。在施工过程中,对屋面防水工程技术要求不断提升。基于此,本文就将对建筑屋面防水工程技术发展问题进行详细研究,希望通过对相关问题解决对策的提出,实现对建筑工程问题的有效解决,实现我国建筑行业的稳定发展。

[关键词] 建筑行业; 屋面防水; 工程技术

随着近年来我国建筑行业发展水平的稳定提升,建筑结构发展形势也逐渐呈现多样化趋势,但是这些新型结构是否能承受住实践应用,其结构防水性问题也逐渐成为了重要的建筑质量衡量准则。因此在建筑工程施工开展中,对防水工程的重视程度不断提升,在另一方面而言,如果建筑工程自身防水性能不佳,出现建筑物渗水问题,不仅会对群众居住体验产生影响,甚至还将严重影响企业发展形象,甚至威胁群众生活的安全性。可以说在近年来建筑工程要想得到稳定发展,对防水工程进行关注就是最需要研究和关注的重点问题。为此,本文就将对建筑屋面防水工程技术进行详细研究。

1 建筑物防水工程的发展现状

虽然我国发展水平的提升使得建筑行业得到了稳定发展,但是和先进的发达国家相比仍然存在较大差异,出现这一问题的主要原因也是我国特殊行业环境所致。一直以来,我国建筑工程在粗放管理模式下,无论是技术标准还是制度准则并没有形成一致的标准^[1]。所以在建筑物防水工程中,这些细节问题也将对建筑物质量发展产生重要影响。虽然建筑物防水工程不断加强了新材料的应用,但是防水工程自身特殊性所限,因此质检工作的检验方式也难以对问题进行有效解决。可以说当前我国建筑物防水工程仍然处于难管理、难控制的发展现状。

2 引发建筑物漏水问题的主要因素

2.1 防水材料质量不达标

防水材料质量问题是对工程整体发展产生影响的主要因素,并且在近年来防水工程建设中防水材料行业的竞争压力得到了显著提升,因此越来越多的商家为了在发展中获取更大经济效益,往往会对生产标准进行降低。但是在此种背景下,防水材料的建设并不能实现对防水工程实际需求的满足,虽然目前当前建筑物防水材料已经实现了严格的等级划分制度,但是在消费者选购过程中仍然存在较大问题,甚至很多消费者并不能对防水材料进行正确选择^[2]。如果一些质量不达标的材料流向建筑施工现场,不仅会对建筑防水工程开展产生负面影响,严重的还将引发建筑工程的重大安全隐

患,不利于建筑质量的稳定提升。

2.2 排水系统设计缺乏合理性

建筑物防水工程应该和建筑给排水工程进行紧密结合。换言之建筑物防水效果在一定程度上会受到建筑排水系统的影响。目前我国建筑物出现漏水问题的主要原因和排水系统设计工作不合理性之间有着十分紧密的联系。基于排水环节中管道清理设备原因所限,建筑排水系统在实际发展中很难实现对工作效果的发挥,因此为了保障建筑物自身负荷能力,建筑企业在工程建设中就会借助排水系统对水源负荷进行控制。但是一旦这个负荷增加,必然会对工程防水设计理念进行进行影响,这也是当前我们需要关注和研究的重点问题^[3]。

2.3 工作人员自身素质问题

由于防水工程需要涉及较大的施工面积,因此工程施工人员在建设工作开展中很难对整体进行把握。在这一环节中,需要引起注意的问题就是,工程人员自身业务能力也将对防水工程的效果产生直接影响。尤其是对于防水层铺设这类细节问题而言,如果工作人员自身存在业务不精或是出现工作疏漏,施工作业标准就很难满足工程实际建设要求,这对于后续防水工程建设而言也将产生严重的负面影响^[4]。

3 对建筑屋面防水工程施工技术进行优化的相关对策

在当前社会发展水平全面提升背景下,群众对于房屋居住要求也在不断提升,对于目前出现的建筑房屋渗漏问题,更需要工作人员从多个方面进行问题研究,从而合理解决问题,在相关解决对策提出的背景下,更合理和有效的解决问题,只有这样才能实现群众住房质量和生活水平的稳定提升。

3.1 加强对柔性防水材料的推广

目前我国建筑工程中使用的防水材料大体分为两种形式,分别是柔性防水材料和刚性防水材料两种,在大量工程实践和研究过程中发现,柔性防水材料的优势性能更为显著。但是当前很多施工单位并没有意识到柔性防水材料的重要性作用,甚至为了提升企业发展经济效益选择质量低下但是价格低廉的防水材料。当前很多群众对于房屋防水工程的

理解仍然存在明显的片面性问题,因此要想让居民正确理解房屋屋面防水的重要性作用,就更需要加强对柔性材料的应用,在构建科学建筑市场的同时,确保屋面施工下柔性防水材料的有效应用。

3.2 加强对屋面防水设计的关注

目前我国屋面防水工程发展并没有受到相关工作人员的关注和重视,而是将其作为普通工程看待。并且在对屋面防水工程进行设计环节中,设计人员只能对工程项目进行简单的数据分析或是文字描述,这种方式下制定出的设计图纸必然会存在很多问题或是不足^[5]。要想进一步提升建筑屋面防水工程施工技术水平,更需要加强对屋面防水设计力度的提升,只有这样才能引起设计人员的重视,通过工作人员对屋面防水设计问题的关注,确保对屋面防水效果得到显著提升,这对于后续建筑工程整体质量提升也将有着重要影响作用。

3.3 加强对施工环节的有效监控

在进行工程建筑项目发展过程中,工程监督的优势作用也应该得到充分关注,所以在此种背景下,行政管理部门更需要加强对问题的有效审查。在监管力度充分提升背景下,建筑工程中行政管理部门也要加强对工程监督管理项目的有效开展,通过对实际工程情况的有效研究,更好的贯彻工程问题,只有这样才能发挥更显著的优势作用。如果在工程项目开展过程中不能充分发挥其监督管理作用,很容易出现违规办事的情况。为了在工程发展中进一步推进监督力度的提升,工作人员就需要在实际工程建设中构建起完善、科学的规章制度,确保对施工人员自身职责和工作义务的有效落实,避免在工程建设和发展中出现严重的问题或是经济损失^[6]。

3.4 强化培训力度,优化工作人员业务水平

要想对建筑物防水工程进行稳定开展,工作人员作为施工主体,对其进行业务素质提升尤为必要。建筑工程人员的自身素质往往会对建筑工程发展产生直接影响,并且目前这一行业中多以农村务工人员为主。在当前建筑行业稳定发展背景下,防水工程经常因为工作人员自身失误出现问题。因此建筑工程施工方更应该发挥自身优势作用,定期开展职业技术培训或是指导,积极转变和调整传统管理模式,通过对工作人员参与性和责任意识提升,更有效的激发工作人员工作兴趣,这对于避免漏水问题的出现也有着重要影响。

4 结束语

综上所述,由于时代发展水平的提升,群众对建筑物需求也在大大提升,但是受到自身技术限制,很多细节问题仍然没有得到有效解决,因此在今后发展过程中,我们更需要加强对屋面防水技术的研究,为我国建筑工程质量提升奠定良好基础。

[参考文献]

- [1]丁维.建筑屋面防水工程施工技术措施控制分析[J].装饰装修天地,2019,16(5):304.
- [2]周丹.建筑工程屋面防水施工技术分析[J].科学与财富,2019,27(6):282.
- [3]张建中.建筑工程屋面防水施工技术分析[J].装饰装修天地,2018,59(23):276.
- [4]张立志.建筑工程屋面防水施工技术分析[J].中外企业家,2019,(15):111.
- [5]张超.建筑工程中的屋面防水施工技术探讨[J].建材与装饰,2019,(14):47-48.
- [6]顾力军.建筑工程中屋面防水施工技术探讨[J].江西建材,2019,(04):148-149.