

简谈建筑会计对工程造价管理策略分析

金沙

重庆建工渝远建筑装饰有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i6.2405

[摘要] 建筑工程造价管理是一个漫长繁杂的过程,施工企业怎么以建筑工程造价管理为中心,提高工程质量以及保证进度快成本低、提高经济效益。建筑工程会计对工程造价、建筑施工企业生存和发展有着决定性的关键。本文探讨建筑会计对工程造价管理进行了分析。

[关键词] 建筑会计; 建筑企业; 工程造价; 问题; 管理

财务会计管理在建筑企业中占有重要地位,是建筑企业建设工程造价和建设工程造价的重要科学发展方向。它考虑了建设项目各阶段的作用指导和科学配置,项目成本控制在科学合理的范围内。在具体的运作过程中,根据项目实施过程中的具体情况中,通过会计对具体情况进行纠正调整来降低预算偏差。使建筑企业项目取得成功并实现良好的社会和经济效益。

1 建筑会计在建筑企业中的问题

在建筑企业中,企业并未充分认识到财务会计管理在企业中的重要性,对财务会计管理的重视不够。在项目成本的具体运作中,需要提高部分会计人员的工作效率和工作水平来提出有效的技术管理措施。财务会计部门的监督不够,各种监督制度还有待进一步完善。企业生产经营管理模式不到位、资金管理不足、存在积压现象、资金慢慢退回等。现代财务会计管理意识不够缺乏先进的科学管理方法。虽然我国建筑企业逐渐关注会计成本管理控制的实施以实现可持续发展,但从客观的角度看会计成本管理过程中仍存在诸多不足之处。它影响了企业的稳定发展,具体问题主要集中在以下几个方面:

1.1 会计工程造价管理制度体系不完善

目前,许多企业对企业工程造价管理控制缺乏足够的重视,这也直接导致了企业工程造价管理的发展没有明确的具体控制措施,特别是长期发展的原则。在企业的各种管理环节中,企业会计在工程造价管理控制缺乏必要的监督。另外,企业会计在工程造价管理工作涉及企业的诸多因素,因此核算人员的专业素养要求较高,但企业本身对会计工程造价管理工作不够重视以及缺乏综合性。会计人员业务培训计划系统,这也导致工程造价管理范围内缺乏高素质和专业化的员工,导致会计工程造价管理频繁出现问题。

1.2 科学会计工程造价管理考核机制欠缺

目前,企业会计工程造价管理缺乏必要的评价机制,导致金融改革和创新的后劲不足。加强工程造价管理考核和控制的工作将不可避免。这样才能靠会计科学的工程造价管理评估体系作为基本的推动力。部分企业缺乏科学的指标考核,最后使会计在工程造价管理工作难以实施,工作的实施缺乏

根本动力。

1.3 会计工程造价管理工作的理解不足

在这个阶段,许多企业对会计工程造价管理工作的缺乏有了全面而准确的认识,因为企业工程造价管理工作涉及企业的生产、加工、采购、销售和售后的各个方面,这需要参与企业内部成员,但基于企业对工程造价管理与财务会计的关系认识不足,无法充分整合企业各方面的管理资源最终难以在各项管理任务中获得最新成果。

2 建筑工程造价预结算审核管理

建筑工程造价预结算审计工作一般侧重于三个方面:审计和计算工程量,审计成本和审计单价。因此,通过这三个部分的工作管理,可以保证建筑工程造价预处理的整体工作质量。一般来说,由于工程测量中存在一定的正负误差,建筑工程的实际工程量可能过大或过小。因此,在进行数量计算审核的同时,有必要明确限制的范围,明确计算范围,并使用科学的测量方法来检查计算尺寸和拉伸比。只有这样,我们才能从根本上确保工程造价审核符合建筑工程施工规程的要求。审计费用一般是指根据当地定价和成本标准确定项目费率。建筑工程的成本审核必须根据当地法规和计费表的实施情况进行,并与实际施工工作保持一致。审计单位价格基于转换审计后的配额并直接应用审计。在严格执行法律规定的工程造价配额时,有必要注意设计的转换配额的数量或者部分转换和整体转换。有必要严格检查施工标准,检查准备日期,单位和项目名称是否符合业主要求。这可以有效地避免工程量的重复从而提高单价审查工作的效率。

3 建筑会计工程造价管理的影响因素

影响建筑会计工程造价管理的两个主要因素:社会影响因素和企业内部因素。

社会影响因素主要是社会环境对建筑会计工程造价管理的影响,主要表现在以下几个方面:第一;由于缺乏完善的监管程序,建筑企业在工程造价过程中不规范,导致企业资金回流缓慢,营业额困难,在这种情况下,建筑公司拖欠的材料费用,使材料供应商无法及时与企业结算,也无法向企业提供发票,这导致到企业财务会计部门不能及时核算影响财务会计工作。第二;在施工过程中,有些建筑工人的工资

没有及时解决,导致劳动力成本没有及时记录。第三;建筑市场的材料发票缺乏统一的规范。

从企业内部管理的角度来看有以下几个因素:第一;财务会计制度需要进一步完善,执行程度需要进一步加强。第二;提高财务会计部门领导的实践水平和专业素质使管理层能够有效落实决策层面的意见,对决策层面提出良好的建议。第三;有些企业缺乏财务会计管理目标,没有明确的财务责任制。第四;高级管理人员对财务会计专业人员的关注不够。

4 提高建筑会计的工程造价管理的策略

4.1 提高建筑工程造价管理理念

提高财务会计管理人员整体素质,保证建筑工程造价管理健康发展的重要因素是财务会计管理人员应具备良好的专业技能和科学的管理理念。在建筑工程造价建设过程中,开发商和业主在经济利益方面存在矛盾,在视角方面往往存在矛盾。相关负责人应遵循经济效益、共赢的理念、遵循科学、负责的工程严谨态度。在建筑工程造价管理中,必须坚持创新的原则,提高管理者的管理职能和综合素质,协调双方的矛盾,建立共同的合作关系以及建立科学的建筑工程造价管理体系。

4.2 加强对市场价格的掌控

建筑财务会计管理的功能是建立完善的市场价格管理体系和合理的造价管理模式。在当前的市场经济环境下,有必要对造价标准建立统一的管理,并对建筑造价进行统一的工程量计算。建立完善的信息管理系统。使工程项目价格依托计算机信息技术形成了完整的信息管理系统。增加工程造价咨询服务成本,强化工程造价咨询服务功能,实施动态管理和有效控制。实现资源的调整 and 有效配置,完善市场价格管理体系,确保建筑工程造价管理模式的实施,使建筑工程造价管理的实施高效。

4.3 加强建筑财务会计管理制度改革

企业管理的一个重要方面是企业财务会计管理的改革,尤其是工程造价管理的改革。在当今以市场为导向的工程造价管理中,控制建筑工程造价成本是重要的基础。因此,在我国工程造价管理过程中,必须不断调整工程造价管理组织的职责定位,优化建筑市场的竞争环境,充分发挥市场在调节

价格中的作用,建立全面、多角度的市场价格信息系统。通过各种措施确保该系统的充分有效实施,调整建材市场价格信息服务功能,优化建筑资源技术配置实现工程造价管理的有效管理。

4.4 加强造价过程中的监督管理

在激烈的市场竞争中,只有及时了解竞标企业的经济实力和财务状况,及时掌握施工技术的控制能力,实现建筑工程造价的持续管理和有效管理,才能保证实建筑工程造价的过程施科学合理的监管体系。为了保证建筑工程造价成本管理的科学有效性,在实施和完善施工成本正常建设机制的过程中,及时有效地检查和全面掌握施工企业的财务状况和施工成本,为工程建设招标的制定提供充分的依据以及其他工程招标的分析。同时,建筑工程造价管理的过程也在实时监控中发挥作用。

4.5 规范财务会计行为,加强培训学习

不断提高财务会计人员的技术水平和职业道德,通过以下规范财务会计行为:加强财务会计人员的业务知识培训,使财务人员不断提高自己的专业技能。加强财税法律法规研究,拓展业务知识,使财务会计人员掌握相关法律法规提高自身业务素质。加强对会计人员综合素质的培养,提高职业道德,使会计师在自己的岗位上运用新的知识和技能,具有一定的创新精神,适应新时期的财务会计工作需要。

5 结束语

为提高建筑工程造价管理水平,有必要聘请专业财务会计人员及时收集和整理材料。在加强对建筑工程实际的造价管理的基础上,采用合理聘用专业的财务会计,规范管理工作。只有这样,才能最大限度地提高建筑工程造价管理工作水平。

[参考文献]

[1]刘政桥.建筑施工企业的工程造价管理[J].民营科技,2018(12):135-136.

[2]李澜.建筑企业财务管理存在的问题及管理对策[J].中小企业管理与科技,2016(06):87.

[3]王一琳,魏端.浅谈土建工程造价管理控制措施[J].科技风,2010(07):101.