

# 浅析房建施工质量管理及控制

施华峰

天津天一建设集团有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i6.2409

**[摘要]** 房建是关乎着人民日常生活的重要内容,施工质量对人民的生命财产安全有着直接性的影响。质量问题的存在必然会引发安全事故的出现,在房建施工过程中,强化施工质量管理有效控制是非常重要的。接下来,本文从房建工程施工质量管理及控制影响因素入手进行分析,提出质量管理及控制措施,希望能够对同行业有一定的参考价值。

**[关键词]** 房建工程; 施工质量; 管理; 控制

大家都知道,房建是与我们日常生活息息相关的,其质量关乎着人民的生命与财产安全。因目前各类房建质量而引发的安全事故时常发生,为此,房建施工作业当中强化施工质量方面的管理及科学性控制非常重要。

## 1 房建工程施工质量控制几点要素

### 1.1 控制好基础施工材料

材料质量控制砂与砂石基地最好能够选用坚硬质地的中砂、碎石、卵石等一系列材料。所使用的施工材料都不能包括有机杂质,譬如:草根、垃圾等。卵石、碎石的最大粒径不可高出 50 毫米。施工质量掌控内容砂石的级配要按照规定的设计准求或者规定的标准。人工制作的砂石基地要搅拌均匀的前提下再实施回填-铺设-捣实处理。

### 1.2 预防质量事故再次发生

对于房建施工质量事故的发生目的,要检查出事故出现的原因所在,同时对事故发生的原因找清楚,争取做到避免同类质量事故的发生,这样才能够将确保房建施工质量得到强有力地保障,将工程的损失减少到最低的程度。

### 1.3 减少工程质量事故的损失

在整个房建施工作业当中,一些质量事故在某些情况下是无法避免的,针对在现实中存在的施工质量问题,要及时的采取正确的应对措施做好相应的处理,将损失降到最低的一个程度。所以,针对施工质量事故一定要在第一时间做出系统性的分析,这样才能够避免事故继续恶化,为接下来的施工创造良好的施工条件,同时将潜存的质量安全隐患及时地排除,这样才能够实现最大化社会效益。除此之外,对于房间施工质量事故作出客观性的正确分析,找到事故发生的根本性原因,才能够对事故作出正确的针对性处理,将损失减少到最小。

### 1.4 有利于工程交工验收

房建工程在竣工验收阶段中,是工程质量检查与评价的关键性阶段,为此,针对已经存在质量事故的工程,通常就成了工程交工验收过程中存在争议的问题。若预先进行处理或者未采取适当的处理措施,势必会给工程交工验收造成很大的影响。为此,针对施工作业当中存在的质量问题,一定要及时的找到影响因素,采取对应性的解决方法,以免在工

程交工验收过程中,引发不必要的争议,延误工程工期。

## 1.5 为制定和修改标准规范提供依据

建筑工程设计与施工规范标准,并非是凭空产生的,每一项规范与标准的出台或修改,都是在发现质量问题之后,找出问题出现的原因,总结相关经验,提出针对性的应对措施。为此,对于质量事故要作出系统性的认真浅析,从而提出正确的对应解决办法,从而在实际工程施工中得到准确的验证,为接下来制定标准规范供应可靠的资料依据。

## 2 房建工程施工质量管理及控制措施

### 2.1 加强施工质量管理人员的综合素质

从目前的房建施工质量管理影响因素进行分析,我们首先要做的工作就是不断提高管理人员的综合素质,针对一线房建施工质量和管理工作人员实施系统性的专业教育与培训,这样才能够促使企业培训内容的作用得到真正地运用和体现。在管理人员培训教育过程当中要做到理论与实践相结合,这样才能够促使日后施工质量管理及控制能力得到显著性的提高,对于潜在的质量问题及时地察觉,做好相关问题的科学性应对处理,确保各项施工管理工作在有序的状态下顺利进行。

除此之外,在强化员工基础知识理论与实践性培训的基础上,需对施工质量管理工作人员的职业道德素质进行强化系统培训,这样才能够使他们的内心深处树立起坚定的责任意识,预防麻痹大意、徇私枉法的情况存在,从而使得房建施工质量管理及控制工作得到强有力的基础性保证。

### 2.2 创建完善的质量管理体系

从目前房建施工质量管理体系的现状来看,需对现有的质量管理体系作出进一步完善,要做的就是促使所有参与房建施工质量管理及控制的工作人员能够真正意识到质量管理的重大意义,这样才能够增加所有参与员工对房建施工质量加以注重,从而投入更多的精力在工程施工质量管理方面。

第一,对目前质量管理体系中不完善的责任制作出相应的补充,将质量管理体系当中的相关责任完全地落实在每一位施工质量管理工作者身上,这样才能对管理工作人员起到监督的作用,防止因自己一时大意导致不良现象的发生。

第二, 创建或完善奖惩制度, 将其中的奖励与处罚规定明确化。从房建施工质量问题入手, 将相关责任落实到个人, 针对每个人的执行情况来判定最终的奖励或处罚。通常情况下, 在涉及到处罚的时候一般是减少奖金, 严重者降职处理, 甚至会进行开除考虑。针对员工奖励, 像加薪、升职、奖金、假期、旅游、继续深造等, 以此奖惩制度的实施, 才能够最大限度上调动广大管理工作人员的积极能动性, 促使其能够最大限度上去做好自己的工作。

### 2.3 加大质量监管力度

从房建施工质量的相关保障措施进行分析, 其是在管理工作人员工作的基础上对施工质量进行的相关管理, 可是并不能保证杜绝质量问题的发生, 所以, 在施工质量管理过程当中要最大限度上引入相关企业对工程质量实施强有力的严格监督与系统性控制, 这样才能够保证质量管理及控制水平得到进一步的提高。譬如: 工程质量监督方面, 只有让更多的部门、更多的人参与进来, 才能够起到强大的监督作用。在监督过程当中若存在违规现象要进行严厉惩治, 做好对施工质量的严格管理, 为创建高质量房建工程打下坚实的基础。

### 2.4 最大限度上提高施工人员的技术能力

从当前所出现的房建施工质量问题进行分析, 技术问题的存在是较为常见的, 故强化对施工人员的科学管理有着重要的意义, 进一步提高施工人员的技术能力, 从而促使房间施工地顺利进行。

第一, 强化对施工人员施工现场准入机制的有效控制, 预防未达到要求标准的施工人员进入施工现场。当然, 在挑选合作施工企业的过程中要谨慎, 通过对各参与招投标的施工企业进行对比分析, 保证前期工作质量。

第二, 对工程参与施工人员加强施工操作的监督与科学性指导。日常施工作业当中若有操作问题的存在那么就要

在第一时间针对出现的问题作出纠正处理, 追究相关责任, 在确保无误之后方可进入下一道施工工序。

### 3 结束语

施工质量问题对于房建工程而言是非常关键的, 关乎着整个房建工程的成败, 若房建施工过程中存在质量问题, 那么就代表着此房建工程项目是失败的, 甚至可能为给企业造成巨大的损失。对此, 强化房建施工质量管理及控制对整个工程而言意义重大。从目前我国房建施工质量管理及控制基本状况来看, 对施工质量造成影响的因素是非常复杂的, 这些复杂因素的存在对施工质量管理及控制工作的顺利开展造成了极大的影响, 从而诱发各种各样质量问题的形成, 然而, 出现的这一系列的质量问题并非只是外表上存在的质量管理负责人专业素质上的欠缺, 更为主要的是质量管理与监督机制建设存在的缺陷, 此外, 还有工程参与施工人员在日常施工过程中存在的问题。所以, 要想做好对房建施工质量做好有效性管理及科学系统性控制, 则需创建完善化的质量管理与控制体系, 不断提高质量管理工作人员的综合素养与技术水平, 做好对房建施工全过程质量管理, 这样才能够创建出高质量的房建工程。

### [参考文献]

- [1]吴海峰.关于房建工程施工质量管理控制的相关问题分析[J].科技与企业,2014(07):45.
- [2]邵筱顺.浅谈房建工程施工质量的管理与控制[J].低碳世界,2014(07):141-142.
- [3]孙勇.房建工程施工质量管理与控制对策[J].门窗,2014(05):346.
- [4]任岩.浅析房建工程施工质量管理及控制[J].中华民居(下旬刊),2014(07):399.
- [5]杨永超.房建工程施工质量管理与控制对策研究[J].中国建筑金属结构,2013(04):100.