

简析建筑工程造价的预结算审核工作

黄建宇

青海庭逸工程咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i6.2447

[摘要] 建筑工程造价预结算审核工作是一项技巧性、知识性、专业性很强的工作。并且现代建筑的工程量一般比较大、建设周期长,容易出现超支现象,进而造成不必要的经济损失,因此为了提高建筑项目工程的经济效益,本文阐述了建筑工程造价预结算审核的必要性以及预结算审核工作的常用方法,对建筑工程造价预结算审核工作的影响因素以及审核工作要点进行了探讨分析。

[关键词] 建筑工程造价; 预结算审核工作; 必要性; 方法; 影响因素; 要点

1 建筑工程造价预结算审核工作的必要性分析

建筑工程造价中的预结算审核不仅能够降低工程造价,同时还能够保证各项建设工作的顺利进行,促进企业发展。因此在建筑工程施工过程中,必须对施工资金进行合理利用,严格执行工程预结算审核管理,对基本建设资金进行优化配置,充分发挥工程项目建设的投资效益。在预结算审核过程中,不仅需要对工程造价进行科学合理的配置,严格规范预结算行为,同时,还应该充分调动建设单位、施工单位以及设计单位的管理职能,合理利用现有的物力资源、人力资源等,实现投资效益最大化。

2 建筑工程造价预结算审核工作的常用方法分析

建设项目成本预审的常用方法有:

2.1 综合审计方法分析

建筑工程综合评审方法与编制施工图预算的过程和方法基本一致。根据施工图的有关要求,结合有关成本计算规定,施工合同或协议,施工组织设计,现行配额等相关文件。等,全面审查建设项目成本,固定单价和项目数量。综合审计方法的优点是审计质量高,详细,全面。它是建筑工程控制工程造价的基本方法之一。它通常适用于工程内容相对简单,投资项目较少的建筑项目,或初学者审查,建设预算。

2.2 关键评审方法分析

建筑工程的关键评审方法一般适用于工程量较大的建设项目,因此成本较高的子项目的工程量将作为评审的重点。关键审核方法的核心工作是审核和工程量。检查配额的单价,尽可能避免被审计子项目中单价混淆的现象,并验证材料的价格和成本。

2.3 分组计算评审方法

建筑工程的组计算评审方法是指将预结算中的相关项目划分为不同的组,并使用同一组中的一个数据查看子项目数量审计方法。组计算审查方法的优点是审计工作量小,审查速度快。小组计算审核方法体现如下:首先,将建设项目划分为不同的子项目或子项目,然后根据相邻关系的原则,将具有一定环节的子项目或部门编制成不同的组,和相同组中的子项之间的关系是相似或相同的计算基础,并审查一个

子项目的数量,然后审查不同组中的其他子项目的准确性。

2.4 复杂的地理环境和不准确的地质勘探使得施工设计更多

现场签证和技术验证更多,施工过程中设计深度不够,但一些现场管理人员签证是未经核实和签署,造成损失。然后,签证未及时签收,造成项目完成时的推卸现象,目前尚不清楚。

2.5 工程变更描述不清楚的问题

在工程建设过程中,工程变更是不可避免的,但工程变化在叙事中并不严谨,漏洞由预算人员挑选出来。项目结算后,会引起一些不必要的争议。如果项目更改某个项目的通知以取消某个操作,则施工单位仅具有一般描述。如果没有深入了解固定数量过程中一个项目的内容,则配额清楚地表明项目中取消了哪个过程。并非所有这些都得到明确界定,导致人力和物力资源得到支付,导致重复计算。

2.6 工程膨胀现象

工程数量的错误报告增加了项目的预结算负担。工程量根据完工图,设计和变更联系表以及国家有关规定等计算规则计算;加上施工单位的质量参差不齐和复杂。思想和动机导致建筑单位高估了工作量。

3 建筑工程造价预结算审核工作的影响因素分析

建筑工程造价预结算审核工作的影响因素主要有:

3.1 定额换算不合理的因素

建筑工程建设可能会出现很多需要补充或者定额缺项的建设内容,由于受到各类条件因素的限制作用,施工第一手可靠资料很难获取,在定额换算或者补充定额过程中,人为因素的影响比较大,这样就容易引发各类不合理因素。

3.2 计算程序相对复杂的因素

建筑工程的造价计算难度较大,程序复杂,涉及面广,同时,有些预算工作人员在现场造价管理方面缺少工作经验。因此,在建筑工程造价管理过程中,容易出现不合理计价的问题。

3.3 高估冒算的因素

在建筑工程施工中,施工单位均追求高收益,有些施工单位对于施工质量管理控制不够重视,在工程造价管理中,

人为提高高套定额单价、多算工程量。另外,有些施工单位还会漏算分项目子目,这样不仅会影响工程项目建设的顺利进行,而且还会造成合同工期延误问题。

4 建筑工程造价预结算审核工作要点的分析

4.1 科学地为建设项目准备结算前审计计划

由于建设项目预结算审计涉及的内容多种多样,预审批审计的编制存在一定差异。因此,为了保证项目成本预结算审计计划编制的合理性,有必要综合考虑合同文件的具体内容和项目的实际建设,完善和完善预结算准备,优化审计的内容和形式,提高项目成本管理的效率。目前,预清算审查的方法通常包括筛选审查方法,分解比较审查方法,计算审查方法和关键审查方法。在选择审计方法时,相关人员必须考虑建设项目施工的具体情况,以便能够顺利完成项目成本的预结算审计工作。

4.2 确定审核范围

建设项目的预结算审核必须严格按照工程招标文件和项目合同,确定建设范围,掌握项目建设的各项细节,包括分包项目的划分,总承包的定义,单位,等等。工程项目设计图纸是项目结算的重要依据。在这方面,有必要加强施工图审查,根据工程设计图纸验证每个项目,确保工程量和设计图纸的一致性,避免遗失物品或丢失物品的问题。另外,要注意施工现场的详细检查,充分掌握施工现场的实际情况,并将施工内容与竣工图进行比较。只有确定建设项目的建设范围,才能避免重复报告,推迟和提高项目成本管理水平等问题。

4.3 分析固定单价审查工作

建设项目的建设内容相对复杂,涉及技术要点。因此,在结算前审核过程中,必须根据实际情况灵活变更,然后采用统一的定价标准进行审核。审核完成后,不允许随意更改。另外,在审计单价的过程中,应注意审计操作的标准化,包括以下内容:一是直接使用单价的内容;二是建设项目的设计内容,施工技术内容和工程。等级划分等详细记录;三是妥善解决建筑工程中反复应用的问题。在转换单价校准时,要注意合理的设计审查程序,并对施工材料,设备,施工人员进行比较检查,以保证单价审核的准确性。

4.4 严格工程量审核工作分析

对于建筑工程施工图纸中所列出的工程项目,应该与工程计量中的工程项目保持一致。在工程量计算过程中,不仅需要熟悉施工图纸,同时,还应该掌握各个项目计量的工作内容和范围,并在工程项目预结算过程中,列出详细清单,避免重复计算。在建筑工程施工中,需严格控制各项施工技术,在对项目进行前期勘测过程中,施工现场实际情况可能与工程设计图纸有一定的偏差,或者设计过程中有不规范问题,这样就会影响工程量计算准确性。对此,应该确定设计图纸中的各个细节,对工程量进行准确把控,明确设计图中的尺寸要求,避免后期施工出现误操作问题。另外,在实际施工过程中,必须严格依据工程量计算结果组织施工,保证建筑工程施工的规范性。

4.5 加强项目工程现场签证审核

建筑工程现场签证审核需要对各个施工设计环节的准确性进行检查,并严格控制工程费用。在对现场签证进行审核时,需要着重对重复内容的签证进行确定,审核人员需要对施工现场实际情况进行详细了解,掌握各类定额数据,同时,与施工单位进行沟通交流,确定定额数据内容,并对施工现场进行审核。除此以外,还需要注意,在建筑工程施工中,签证的性质有所不同,对此,要求工作人员与签证付费支付方进行沟通交流。

5 结束语

综上所述,建筑工程造价预结算审核工作遇到的建筑工程类型也不尽相同,因此在建筑工程预结算审核过程中,应该注意加强工程量、定额单价、现场签证审核管理,从而提升建筑工程预结算水平以及保障建筑工程经济效益。

[参考文献]

[1]鲍迪.建筑造价预结算审核的方法与注意事项探讨[J].中国房地产业,2017(09):57.

[2]陈红玉.建筑项目工程造价预结算审核要点探讨[J].绿色环保建材,2018(03):163-164.

[3]平春生.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].江西建材,2018(03):195-196.