

浅谈建筑工程造价预结算审核工作要点

支静

青海万事通工程咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i6.2451

[摘要] 建筑工程建设的工程量一般比较大、建设周期长、审核内容复杂多样,并且在建筑工程项目建设中的资金费用与各个施工阶段的分项工程密切相关,因此为了提高建筑工程的经济效益以及发挥其预结算审核的作用,本文阐述了建筑工程造价预结算审核的重要性以及预结算存在的主要问题,对建筑工程造价预结算审核工作要点进行了探讨分析,旨在保障建筑工程经济效益。

[关键词] 建筑工程造价; 预结算; 审核; 重要性; 问题; 工作要点

建筑工程造价预结算审核工作是以相关法规政策、工程定额、工程量清单计价规范、取费标准、设计图纸、实物工程量等为依据,结合建设单位提交的工程竣工资料,对施工单位编制工程预结算进行全面造价审查的过程,为了充分发挥其作用,以下就建筑工程造价预结算审核工作要点进行了探讨分析。

1 建筑工程造价预结算审核的重要性

建筑工程造价预结算审核工作的有效性不仅能够降低工程造价,同时还能够保证各项建设工作的顺利进行,促进企业发展。在建筑工程施工中,应该对施工资金进行合理利用,严格执行工程预结算审核管理,对基本建设资金进行优化配置,充分发挥工程项目建设的投资效益。在预结算审核过程中,不仅需要对工程造价进行科学合理的配置,严格规范预结算行为,同时,还应该充分调动建设单位、施工单位以及设计单位的管理职能,合理利用现有的物力资源、人力资源等,实现投资效益最大化。

2 建筑工程造价预结算存在的主要问题分析

建设项目成本预解决的主要问题是:

2.1 项目地理环境复杂,地质勘探不准确,施工设计变更更多,现场签证和技术认可度,设计施工过程中深度不够,但部分现场管理人员签证未经核实和签字,造成损失。然后,签证未及时签收,造成项目完成时的推卸现象,说不出问题所在等问题。

2.2 预算定额不健全,反复测量的问题。随着科学技术的发展,项目的施工技术水平得到了提高。许多新技术和新工艺不断发展,项目预算也没有跟上变化。实际上,缺乏标准化的预算配额和标准。此外,由于勘探技术和数据不完整等因素,无法准确估算项目的预算和结算,导致结算高套定额或者重复套用,导致预算和结算价格虚高。

2.3 材料价格问题。在项目成本中,材料成本占很大比例。在目前的建设成本中,材料成本占项目的60%至70%。由于各种原因,建筑材料市场不是很稳定。不同时期相同建筑材料之间的价格差异相对较大。因此,建筑材料的价格变化也是工程预解决的一个大问题。

2.4 工程变更描述不清楚的问题。在工程建设过程中,工程变更是不可避免的,但工程变化在核查中并不严谨,漏洞由预算人员挑选出来。项目结算后,会引起一些不必要的争议。如果项目更改某个项目的通知以取消某个操作,导致工作失误。如果没有深入了解固定数量过程中一个项目的内容,则配额清楚地表明项目中取消了哪个过程。并非所有这些都都在施工中得到明确界定,导致人力和物力资源得到支付,导致重复计算。

2.5 项目膨胀现象。工程数量的错误报告增加了项目的预结算负担。工程量根据完工图,设计和变更联系表以及国家有关规定等计算规则计算;加上施工单位的质量参差不齐和复杂。思想和动机导致建筑单位高估了工作量。

3 建筑工程造价预结算审核工作要点的分析

3.1 全面准确地收集项目成本的相关信息。为提高预结算审核的有效性,相关人员应及时收集新技术,新材料,新技术等方面在建筑领域的应用,并结合项目的实际情况准备好并且建立补充预算额度。在审计工作的早期阶段,有必要及时收集设计变更,竣工图纸,工程技术方案和其他材料,并要求审计人员参与项目变更的工程量计算工作,避免施工单位增加工程量或虚报价格,有效维护双方。法定权利。

3.2 合理建筑工程预结算审核方案。由于建筑工程预结算审核所涉及到的内容有很多种,因此预结算审核方案的编制方面也有一定差异。因此为了保证工程造价预结算审核方案编制的合理性,需要综合考虑合同文件中的具体内容以及工程项目建设实际情况,改进和完善预结算编制,优化审核的内容与形式,提升工程造价管理效率。现如今,预结算审核方法通常涵盖有筛选审核法、分解对比审核法、计算审核法及重点审核法等。在选用审核方法时,相关工作人员务必考虑到建筑工程建设的具体状况,这样工程造价预结算审核工作才能圆满完成。

3.3 加强施工组织审核。由于施工单位在施工过程中会选用先进的材料和设备,必然会通过制定最佳的施工方案来提高工程的质量和进度,获得更高的经济效益。这将使施工单位有必要使用最佳施工计划来准备项目预算。固定预算会

有很大差异。为了有效解决这一问题,预清算审核员应主动了解施工组织,认真检查施工单位提交的施工预算,在配额范围内进行适当调整,并按照计算价格。配额中指定的施工方法。比较和分析两者之间的差异。如果确定差异是由施工单位采取的施工措施加快施工进度和保证工程质量造成的,那么这部分差异不能计入工程造价;如果差异是由目标确定的,如果因素和施工环境被迫调整和优化施工方案,则应在确认为合理费用之前与主管和施工方确认。

3.4 明确审核范围分析。建筑工程预结算审核必须严格依据工程项目招标文件以及工程项目合同,确定施工范围,掌握工程施工中的各个细节,包括分包工程划分、总包单位界定等等。工程项目设计图纸是工程结算的重要依据,对此,需加强施工图审核,根据工程设计图纸对各个项目进行核实,确保工程量与设计图纸的一致性,避免出现漏项或者缺项的问题。另外,还需要注意对施工现场进行仔细核查,充分掌握建筑工程施工现场实际情况,并将施工内容与竣工图进行比较。只有确定建筑工程施工范围,才能够避免重复上报、推诿扯皮等问题,提升工程造价管理水平。

3.5 加强整个过程付款审核。预先核定的审计师应加强合同签订管理,特别是合同签订过程作为整个过程支付审计的重要组成部分,以便为最终项目预结算审计工作提供详细依据。同时,在整个过程付款审核中,要注意以下几个方面:一是了解项目合同的支付方式,节点和比例,并审核项目支付的支付情况。其次,合同被用作审查的基础,并审查临时付款。重点关注现场签证和工程变更,以确保项目成本预清算审查合理,避免经济纠纷。

3.6 项目工程的定额单价审核要点分析。建筑工程造价预结算审核过程中,必须严格依据实际情况灵活变动,然后采用统一的计价标准进行审核,审核完成后,不可随意进行变动。另外,在进行定额单价的审核过程中,应该注意审核操作的规范性,具体包括以下几点:第一,直接采用定额单价审核内容;第二,对建筑工程的设计内容、施工技术内容、工程等级划分等做好详细记录;第三,妥善解决建筑工程施工中重复套用的问题。在对定额单价审核进行换算时,应该注意合理设计审核步骤,并对施工材料、设备、施工人员等做

好比较检查,保证定额单价审核的准确性。

3.7 建筑工程量审核要点分析。对于建筑工程施工图纸中所列出的工程项目,应该与工程计量中的工程项目保持一致。在工程量计算过程中,不仅需要熟悉施工图纸,同时,还应该掌握各个项目计量的工作内容和范围,并在工程项目预结算过程中,列出详细清单,避免重复计算。主要表现为:(1)审核人员要审核施工单位执行工程合同的情况,尤其要重点审核工程变更,对工程变更资料的完整性进行审查,并审核工程量计算范围、计算方式是否正确。(2)审核人员要核对施工工程量与招标文件内容是否一致,施工材料费用和设备使用费用与标价是否一致,避免形成多个工程量计算口径。(3)严格审核预结算是否存在错算、漏算、重算的问题,加大重点项目的审核力度,提高工程量计算的准确性。

3.8 项目工程现场签证审核要点分析。建筑工程现场签证审核需要对各个施工设计环节的准确性进行检查,并严格控制工程费用。在对现场签证进行审核时,需要着重对重复内容的签证进行确定,审核人员需要对施工现场实际情况进行详细了解,掌握各类定额数据,同时,与施工单位进行沟通交流,确定定额数据内容,并对施工现场进行审核。

4 结束语

综上所述,建筑工程造价预结算审核是一项技巧性、知识性、专业性很强的工作,并且审核工作遇到的建筑工程类型也不尽相同,因此在建筑工程预结算审核过程中,应该注意加强工程量、定额单价、现场签证等进行审核,从而提升建筑工程预结算水平,保障建筑工程的经济效益。

[参考文献]

[1]平春生.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].江西建材,2018(03):195-196.

[2]鲍迪.建筑造价预结算审核的方法与注意事项探讨[J].中国房地产业,2017(08):63.

[3]崔艺.建筑工程造价及预算审核问题及解决措施[J].四川水泥,2017(03):192.

[4]陈红玉.建筑项目工程造价预结算审核要点探讨[J].绿色环保建材,2018(03):163-164.