

论建筑装饰装修工程施工质量与管理

杨勇

南京金陵建筑装饰有限责任公司

DOI:10.32629/bd.v3i11.2862

[摘要] 在我国经济的迅速发展下使得基本投资建设的规模不断扩大,同时也带动了建筑业的发展,而装饰装修工程作为建筑业的一个重要分支,对其施工质量的把控也是不容忽视的。装饰装修工程质量的优劣关乎着用户对建筑产品的体验感更是关乎着居民的生命财产安全,因此加强建筑装饰装修工程的质量管理具有十分重要的现实意义,本文也从此方面入手,重点阐述了如何加强对建筑装饰装修工程施工质量的管理。

[关键词] 质量管理概述; 建筑装饰装修; 施工质量管理

引言

建筑装饰装修工程是现代建筑工程的组成部分,是对现代建筑的完善,因此对装饰装修工程施工的质量管理就是对建筑工程质量的保障。装饰装修工程施工质量管理其实就是工程的设计、施工到验收过程的核心。从建筑业的装饰装修施工质量管理做起,大大保障了建筑工程的总体质量,也有利于促进建筑业的可持续发展。

1 建筑装饰装修工程的质量管理概述

1.1 工程质量管理概念

在确定工程质量的方针、目标和责任下,并且在质量管理体系下对工程质量的策划、质量的控制进行改进,来实施全部的管理职能所有一系列的活动。工程质量管理就是一个全部组织管理职能中的一个组成部分,最主要的职能就是实现质量目标、职责的制定和实施。工程质量管理通过有计划、有系统的来落实。质量体系通过工程质量的策划、控制、保证以及质量的改进等活动来组成。工程质量管理应按照管理目标和具体责任来进行分解落实,确保参与此工程的所有人员都要承担相应的责任与义务,共同实现工程施工的质量管理。

1.2 工程质量的内涵

对于建筑装饰装修工程质量来说主要包括了它的性能、寿命、可靠性、安全性、经济性、舒适性这几大方面。工程性能就是产品或者是装饰工程能满足用户所需要具备的各种基本功能,具体表现在力学性能、结构性能、使用性能、外观性能这四大方面上。力学性能就指在强度、刚度、硬度、冲击韧性、抗冻、耐磨、耐热等;结构性能就如它的稳定性、结构的安全性、工艺设备的方便性还有维修保养方面。使用性能就是比如在平面布置上是否合理,居住的是否舒适、操作是否灵活等它符合了现代建筑节能环保的要求。在外观性能方面表现为建筑装饰的造型是否美观、新颖、装饰效果是否优良等,在工程寿命上能发挥出规定的功能总承受时间。在安全性能方面,要充分考虑到是否在使用中造成安全事故,或是发生公害或是存在污染性。在装饰装修中用到的装饰材料都要合格并达到对人体无害物,无污染的要求。

2 建筑装饰装修工程施工质量管理

2.1 施工现场检查的内容

在装饰装修工程施工时要进行开工前的检查,主要检查建筑是否符合开工的条件,在开工后能否保持持续性的工作,保障工程的质量。在施工阶段中进行工序的交接检查,严格执行三查制度即自检、互检、专检等。在没有经过建设单位技术负责人的检查认可,则不能进行下一道的工序施工。自我检查就是在第一道工艺完成后全面自检,保障检验批施工质量的一次检验合格。互检即对相同工种相同施工条件的作业组织和作业人员进行相互间的质量检验,促进质量水平的提高。专业检验即专业的质量管理

人员例行的专业检验,是施工质量管理部门对现场施工环节质量监督的重要方式,经过专业的检验合格后才能提交施工监理机构验收。这无疑是对施工环节工程质量管理的好办法。

2.2 开展施工前的质量教育

在工程的施工前期准备工作必不可少,要进行对参建人员的思想工作。确保企业的员工树立“质量第一,用户至上”的观点。重视对各级领导、质量管理职能的部门以及专职人员的教育工作,根据实际情况培训相关建筑装饰装修施工中质量的管理。

2.3 质量保证体系的建立

要在建筑装饰装修公司经理的领导下建立综合性的质量管理机构,统一组织,协调管理,制定详细的质量监督计划并组织相关工作人员共同实施。制定可行的质量管理计划,质量计划是活动的行动纲领,在企业的总体规划下,各部门的配合下使得各环节的施工质量得到保障。在质量的管理体系上要建立质量信息反馈系统,对于施工企业的质量信息来源其一是外部的信息,这方面包括了用户、原材料以及配件供应单位,协作单位、上级组织信息。外部信息则包括了施工工艺、各个部分的工程质量检验结果以及质量控制中的相关问题。组织这一系统能够保证信息反馈的及时、准确。根据分析问题来及时解决施工过程中的质量问题。

2.4 建立质量管理责任制

质量责任制是为保证产品的服务质量,当企业明确每个人在质量工作的责任,权限和物质利益的关系后。能在一定程度上进行约束员工行为,也是实现了“管人”。建立质量管理责任制就是将质量管理方面的工作落实到了每一个部门、每一个岗位和每一位具体实施者身上,这样方便组成严格严密的质量管理体系。质量管理体系则是组织体系、规章制度和责任制度三者有机的统一体,不仅要求制度健全,责任明确还要将质量责任和经济利益结合起来,促使施工工程质量能顺利开展。

3 结束语

综上所述,对建筑装饰装修工程施工质量的管理是设计和施工企业管理水平与技术水平高低的反映,满足用户对产品质量的要求,也促进了建筑业的稳步发展。

[参考文献]

- [1]李志宏,潘小丽,刘明松.试论工程招投标中招标代理机构的作用[J].纳税,2017,(19):79.
- [2]黄伟.建筑装饰装修施工管理智能化分析[J].山西建筑,2018,44(31):246-247.
- [3]郭旭.建筑装饰装修施工管理及质量控制研究[J].建材与装饰,2017,(48):228.