

基于加强建筑工程质量监督管理的措施研究探析

杨如升

黄陵县建设工程质量安全监督管理站

DOI:10.32629/bd.v3i12.2877

[摘要] 随着我国社会的快速发展和科学技术的飞速进步,对于建筑单位施工的工程管理上的制度要求也日益规范化和制度化起来。建筑工程管理在工程成本、进度、质量等几方面都有了长足发展,但相关的质量监督工作也必须深化改革才能满足现有的发展状况。工程质量监督是对建筑工程开始到结束的整个阶段对工程实施的质量监督工作,主要是在建筑工程中不断完善工程中出现的问题,确保建筑工程都实现最大化的质量工程工作。在这个环节中主要有建筑工程未实施前的质量监督、建筑工程施行中和工程实施后的各环节建筑工程质量监督工作。所以加强工程质量的监督和管理,是我国建筑事业发展到新阶段的必然要求,是坚持以人为本,全面协调可持续发展的具体表现。本文主要分析了当前在建筑工程的监督管理中存在的问题,并且提出了有效的改善措施。

[关键词] 建筑工程; 质量监督; 管理措施

前言

建设工程质量关系到工程项目的投资效益、社会效益和环境效益,工程质量事关国家和人民生命财产安全,影响国民经济的发展和社会的安定。严格控制工程质量,是工程建设参建各方义不容辞的责任,同时是工程建设中政府维护国家和公众利益质量职能的主要体现。建设工程质量与人们的生命财产安全有着密切联系,质量监督作为建设工程质量水平高低的决定性因素,得到人们的广泛重视,了解工程质量监督管理存在的不足,采取针对性措施加以解决,提高建设工程质量监督水平,对建筑行业的健康发展有着重要意义。

1 建筑工程质量安全监督的必要性

建筑工程施工项目的质量安全影响着整体项目质量,同时与项目效益有着密切关系,一旦质量安全监管中出现问题,就会造成巨大的社会影响。在具体建筑工程施工中,各大施工环节都是互相作用的,再加上很多影响因素,很容易造成工程质量安全难以达到具体设计标准,这就需要加强建筑工程质量安全监督工作,在抓好各项工程质量安全中,还需要全方面规划与管理建筑施工质量,有效预防施工中出现安全事故,保证施工项目整体经济效益,进而促进建筑企业取得更好的发展。

2 建筑工程质量监督存在的主要问题

2.1 建筑工程质量监督上的立法不完善

建筑工程施工企业的在质量监督上需要有新的认识,施工质量监督对建筑行业中起到了一定的作用,但在立法上还存在着许多问题。在建筑工程质量监督方面的立法还不完善,致使建筑质量监督在实施过程中不少重要的实施措施难以找到确切的标准,相应质量监督的具体执行的难度加大。在当前情况下,市场经济不断发展,建筑业的市

3.4保障填料的密封性,填料的密封性是防止阀门开关外漏的主要因素,如果填料失效意味着阀门的失效,例如高温高压的压缩空气因其受温度的影响比较严重,所以其填料容易腐蚀、老化和泄漏。因此一定要做好阀门压缩空气的养护工作,保障其使用的寿命,一旦发生填料外漏的情况,及时拧紧填料两侧压盖的螺母,直到不外漏即可停止,但是在拧紧的过程中不要一次性拧的太紧,同时严格禁止操作人员的带压操作,确保人身安全。

4 结语

阀门在使用过程中的故障造成的危害是不可预测和不可估计的,做好阀门的故障预防、压力测试以及维护工作,建立完善的、健全的阀门故障

则也发生了巨大的变化,但市场规则的变化并没有让有关质量监督管理制度随着改变和调整,这种情况严重影响了相应法律法规的规范性及适用性。法律法规规定的不完善和法律法规内容的含糊不清带给质量监督具体操作较大的困难。

2.2在建筑工程质量监督上缺乏严格的管理

目前,中国建筑市场的布局及发展还不全面,相关法律法规在执行情况上不高,且没有有效的权威性。特别是在经济不太发达的区域,建筑工程质量监督的执法成效和权威性都难以发挥出来,一些建筑施工单位在建筑工程质量监督上不能完全遵循甚至没有遵循相关的法规和规定。由于对建筑工程质量监督存在着这样的问题,因而在实施过程中造成了管理的盲目性,造成了建筑质量较大的安全风险,也暴露我国在建筑工程质量监督的执行方面的力度还不够。

2.3安全设备投入不足,缺乏对有关人员提供相应的安全保障

当前,建筑行业面临着巨大的竞争压力。在经营发展中,建筑企业为了追求更大的经济效益,在工程招标中故意压低价格,使标价低的企业获得中标资格,而施工方也会随之降低安全生产中人力、财力以及物力等方面的投入,在施工中缺乏具体的防护工具,进而难以确保施工质量。同时,因为施工中很多工作人员都是农民工,施工人员组织过于零散化,缺乏质量安全意识,施工企业缺乏深入培训与教育施工人员,再加上施工企业本身就有很大流动性,施工企业也没有对相关人员提供一系列的安全保障,造成施工人员自身安全问题出现了诸多隐患。

3 提升建筑工程质量监督水平的主要措施

3.1对主管部门行为进行规范

行政主管部门是建筑工程质量监督的主体部门,其建筑工程质量

分析和维修制度,促进阀门在行业应用中的可持续发展,延长阀门使用的周期,降低阀门故障的发生率,所以对阀门常见的故障进行分析,做好阀门的保养和维修工作,以便阀门在工业应用中创造更大的价值。

[参考文献]

- [1]康亮,丁泽龙.阀门的常见故障及维修策略探析[J].化工管理,2017(36):176.
- [2]李灿.阀门的常见故障及维修策略探究[J].建材与装饰,2016(33):163-164.
- [3]宋建鹏,王家麟,薛梅菊.阀门常见故障及处理方法[J].设备管理与维修,2015(S1):51-52.

监督中的规范作用不可低估,同时其对质量监督中存在着任何不到位的情况,将严重影响工程质量,致使其他相关标准失去效用。因而,行政主管部门在进行监督和管理中需要将相应的责任具体落实到施工单位的个体,明确具体的责任。一旦出现施工安全问题,不仅要追究施工单位的责任,还要追究行政主管部门、项目经理以及其他相关负责人的相关责任,根据相关法律进行严格执行。为保证工程施工的质量,需要建立和完善审批制度,按照相应的程序严格执行。

3.2 注重培养管理人员的素质

一是严格根据建筑质量管理特色来培养人才的专业技能和专业知识;二是提升建筑工程质量监督管理人员的经验和操作水平,培养出经验丰富以及技能过硬的人才,进而建立一支高水平的队伍,这是对施工质量监督管理的深刻理解以及长期的质量控制实践所需要的举措,不但需要加强建筑工程施工质量管理经验的推广和人员培训,同时也需要做好人才引进工作,根据市场需求进行调整和更新人才引入策略,建立有效的人才引进机制。

3.3 加强工程质量监督档案的管理工作

建筑工程质量管理档案记录了工程建设、施工、验收等详细流程,是我国档案管理体系中一个重要的、不可或缺的珍贵档案,是建筑质监事业发展历程的一个历史记录,是一种不可再生的文字资源,对我国建筑事业的发展有着战略性的意义。质监档案的开发利用作为档案管理工作的落脚点,边建档、边开发、边利用,努力服务于质量监督的中心工作。工程管理部门要注意加强对质量监督档案的管理工作,将其放在日常工作的安排日程中,不断引进新的档案管理、统计技术,开展业务配需和交流。为提高档案查找的效率,除编制文件档案归档目录、发文汇集、监督档案案卷目录、全引目录等检索工具外,要采取科学的技术手段和方法,逐步实现档案管理自动化,建立起多途径、高效率的档案检索和查询体系。

3.4 强化现代信息技术的应用

在现代社会中,信息技术已经广泛应用于各个领域,发挥着重大作用,针对当前监督人员不足、现场监督容易疏漏的情况,应用现代信息技术,比如摄像监控系统、数据库等,可以将建设工程质量相关的资料以文字、图形、视频等方式全部保存下来,实现对施工现场全过程质量、安全以及

消防等方面的远程监督,有效降低质量问题发生的概率。同时,利用信息化办公,可以提高工程质量相关信息的时效性、准确性,实现部门间信息共享,为质量监督工作开展提供有利条件。

3.5 加强队伍建设,建立质监机构

人员的考核制度建筑质量监督机构要加强队伍建设,以满足监督相关法律的基本要求。监督管理机构在安排监督人员时要严格根据工程的具体情况安排监督人员,根据各监督人员的专业技术资格和监督专业以及监督听风是雨特点安排监督任务。而且,对监督人员也要不断提高其专业素质,定期组织对其进行专业知识教育和培训和考核,完善监督人员的考核制度,以提高其执行能力和实践能力。结语综上所述可知,在建筑工程中,建筑工程质量监督管理工作至关重要,因此必须积极采取针对性的措施对现存的建筑工程质量监督问题进行处理,在解决现存问题的同时要不断的对工程质量监督管理进行探究分析,因为工程质量是关系到建筑企业未来发展前景、社会稳定状况以及建筑使用者安全的关键所在。

4 结束语

总之,要在工作人员心中树立起监督管理意识,使其认识到监督管理工作的重要性,这样才可以认真做好工作。在整个建筑工程施工中,质量监督是非常重要的,但是我国现阶段质量监督存在诸多问题,主要是缺乏完善的法律制度,使得执法力度不够严格,再加上质量监督技术落后,相关人员意识淡薄,缺乏足够的专业素养,致使质量监督无法落到实处。想要改善质量监督,那么应该完善法律制度,严格执法力度,改变现有的监督管理方式,加强相关人员的培训与管理使其能够提高专业素养,再就是加强质量监督的意识,认识到工作的重要性。

[参考文献]

- [1]张友帅,陈刚,郝娜.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].企业改革与管理,2014(16):39.
- [2]李建平.浅析建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].居舍,2019(26):9.
- [3]徐苏桐.浅析建筑工程质量监督问题及对策[J].四川水泥,2018(12):226.