

试论建筑施工质量管理

贾克祥

山东德建集团有限公司二建建设分公司 山东德州 253000

DOI号:10.18686/bd.v1i4.288

[摘要] 目前,我国社会经济迅速发展,科学技术也不断提高,其中建筑工程的质量管理很重要,它直接影响到企业的经济利益,所以,对于建筑施工实施的全过程,施工前必须建立完善的质量管理体系,及制定健全的质量管理制度,施工实施时严格按相关规范、标准、制度科学的管理,规范质量检查、验收制度,才能在质量保证的前提下,合理安排施工进度,确保安全。

[关键词] 建筑施工;质量

1、建筑施工质量管理方面存在的主要问题

1.1 施工技术水平与管理水平相对落后

当前我国虽然极为注重建筑项目建设,但是在我国建筑行业中,普遍存在着建筑技术水平落后,管理水平不够科学的现象。建筑施工耗时长、涉及到的技术标准也较为繁琐,这无疑为建筑施工带来了不便。但是同时也说明了施工技术与管理的的重要性,即什么工程阶段运用何种管理办法,执行何种技术水准都是需要贯穿严格的标准。然而落后的施工技术无法满足施工强度要求,只能依靠更多的人力资源来弥补,需要更长的工期来完成既定任务,这无疑都加重了工程施工成本。而管理水平的落后会从整体上给施工带来不便,施工进度安排、各部门协调、人力调配、成本控制都属于管理范围,而管理落后势必会影响施工质量及成

本。

1.2 人力资源紧缺,施工人员素质良莠不齐

当前我国建筑工程项目众多,全国各地都在搞建设。如此大规模的工程所需的人力资源更是庞大。然而数量的累积同时也为质量的提高带来了许多隐患。在建筑工程中,管理人员作为施工协调者,扮演着重要角色。然而当前合格、优秀的建筑管理者是供不应求,各建筑企业不惜高薪从同行中挖掘优秀的管理者。现如今建筑管理者形成以项目为单位,一旦负责的项目建设完毕后则会继续寻找下一个建筑公司。如此形成管理者频繁跳槽,一方面形成管理者对薪酬要求持续增高,另一方面也使得管理者陷入不稳定、空值的局面。

1.3 施工设备比较陈旧落后,材料的管理混乱

施工设备是建筑施工中不可缺少的工具,是建筑施工的好帮手。从机械设备的角度来看,机械设备的好坏在运行过程中对工程质量起到极其重要的作用,是整个施工过程的重要组成部分。从目前的行业整体来看,机械设备落后以及不配套的现状,给施工质量的管理和控制带来很大的影响。许多企业为了收缩开支,采购质量稍差的设备工具,使得设备在使用过程中不能达到预定的功效,不仅增加了维修成本,同时也耽误了工期,有的施工单位则不分昼夜使设备运转,加班加点的强大耗损也降低了设备的生产效率和生命周期。

建筑施工材料众多,很多材料有对其储存的温度、湿度、阳光强度有着很高的要求,然而在施工过程中,由于材料管理措施不到位,使得各种材料乱堆乱放,不适宜的环境严重破坏了材料的物理特性,乃至不能发挥出其应有的效力。此外,各材料需按着一定的比例搭配使用才可使得建筑成果最优化,各种材料的进出无详细记录和监督,使施工人员形成材料多量少无所谓的错误观念,在浪费的同时也破坏了各材料之间的平衡。

1.4 施工质量受环境因素影响程度大

建筑施工的质量深受外界环境的影响。比如工程所在地的地质情况、气候情况、温度湿度、降水量、风向风力等不可抗拒的因素都会影响到施工质量。虽然人为措施可以大大减少环境因素对施工质量的影响,比如避开风口、滑坡、地震群选址,可增强建筑的牢固性,不在严寒时施工也可增强施工质量。然而建筑管理者对环境因素不够重视,没有充分考虑到环境因素对建筑质量影响的重要程度,为了缩短工期或者降低施工成本,冒险施工。由此通过人为措施来降低环境影响施工质量的程度大大缩水,使得施工质量受到环境因素的侵害。并且建筑施工一环紧扣一环,每一个施工环节成果都是下一个施工环节的基础,由此恶性循环施工,势必为将来带来无穷的安全隐患。

2. 建筑施工管理的质量管理措施

建筑质量管理工作在建筑施工管理中有着重要的地位,质量管理的有效实施就会提高建筑施工管理的质量,而在当前情况下,建筑施工质量管理工作的有效执行应该采取以下几点措施。

2.1 提高施工参与者的综合素质

如果想真正提高建筑施工质量就需要建立一支完善的管理队伍,从而确保施工管理工作的高质量执行。因此,对于建筑工程施工质量管理来说,最基础的就是要提高管理者的素质,这样就会形成高质量的管理制度以及管理方式,提高治理管理实效性,对于建筑工程施工人员来说,要通过宣传教育的方式提高其质量意识,保证施工行为与相关标准相符合。

2.2 完善质量管理体系

工程质量管理体系的完善程度会直接影响到建筑工程质量管理的实际效果,因此,在管理方式日新月异的情况下,质量管理体系的水平也要不断提升。同时,在质量管理体系完善之后还要保证管理体系的执行效果,要实现质量管理的全面化,也就是说在“调研建筑工程、承接工程、准备施工、施工材料的选购、工程施工、验收”等各个环节都要开展严格的质量管理与控制行为。

2.3 加强工程设计阶段的质量管理

建筑工程施工行为与工序都是以工程的设计方案为基础的,因此,如果工程设计质量存在问题,那么,其施工质量也会存在问题。因此,在施工之前,要对工程的设计方案进行审核,在保证设计创新性的同时还要保证施工设计同工程的实际状况相符合,施工方案的设计单位要建立完善的质量管理体系,实现对设计质量的全面管理。

2.4 加强工程施工技术质量管理

在施工过程中建设单位要对施工单位所应用的技术进行质量检查与管理,并与合同中的规定进行对比,如果发现其所使用的技术与合同不相符或者是技术标准达不到要求,要及时要求其更正。在施工之前,建设单位与施工单位要针对施工技术进行一次交流,在交流过程中把建设单位的要求表明,施工单位要根据建设单位的要求对施工人员进行必要的技术培训与交底。

2.5 加强施工材料质量管理

对于施工材料质量管理来说,要从两个阶段进行,首先,采购阶段。在采购之前对材料市场上的基本状况也有一个总体的了解,并从中挑选出几家材料质量好、企业信誉好的,之后从价格上进行最后的比对,从而实现了优化选择。其次,施工阶段。在施工之前,要对所应用的材料进行最后的质量抽检,严格杜绝质量不合格材料应用到工程的施工中影响施工质量。

结束语: 建筑工程施工质量管理事关公共和社会利益,同时也是一项长期而复杂的工作,要做好这项工作,需要施工组织机构全体人员自身具有较强质量管理意识,采取科学有效的管理方法,在实际中提高施工质量管理水平。以上本文中笔者仅仅对建筑工程施工质量管理做了粗略的研究,还有许多内容未涉及到,在今后工作中笔者将结合自身工作实际,努力做好工程管理的各项工作,为企业主营业务的持续稳步发展奠定坚实基础。

参考文献

- [1]胡飞.建筑工程施工质量控制要点分析[J].科技传播. 2011,(16).
- [2]赵尧良.建筑工程施工质量过程的管理与控制[J].科技资讯. 2011,(01).
- [3]武贺芳.建筑工程施工质量管理探讨[J].科技资讯. 2012,(06).