

加强村镇建设规划与管理的探讨

赵海花

师宗县漾月街道国土和村镇建设服务中心

DOI:10.32629/bd.v3i12.2905

[摘要] 如今,我国村镇建设面貌日新月异,但在实际建设规划与管理方面,仍存在诸多亟待解决的问题,这极大的阻碍了村镇建设进程,也拉大了城乡发展差距。对此,本文论述了村镇建设规划管理的内涵与意义,分析了实践工作环节存在的问题,并提出了具体的改进策略。

[关键词] 村镇建设; 规划与管理; 改进策略

1 村镇建设规划与管理的内涵与价值

1.1 村镇建设规划与管理的内涵

村镇建设规划是指农村乡镇政府部门,以振兴经济发展、改善生活环境、提升收入水平为目的,提出的一系列可执行与可持续性的规划战略指导方针。

1.2 村镇建设规划与管理的实际价值

目前,多数村镇仍处于建设规划无目的性、综合管理无规范性的状态,并由此引发一系列问题:农耕地非法占用、可开垦土地荒废、基础设施闲置等。在人多地稀的现实情况下,如何全面落实土地规划工作,增大土地资源综合利用率为村镇建设进程中的重要课题。随着城镇化建设进程的加快,大批农民回归家乡,扎根土地寻求发展。如何加强农村经济建设,改善农村人居环境,增大农村群众经济收入,成为新农村建设的重点内容。

2 村镇规划管理存在的问题

2.1 缺乏完善的村镇规划建设标准

在城镇建设规划与管理工作中,最为突出的问题就是规划进度落后于社会发展进度。出现此类问题的原因主要包括如下两方面:其一,村镇规划周期较长,且规划工作流程繁杂;其二,村镇规划建设进程较快,规划工作探究进度滞后于实际建设工作进度。

此外,城镇规划管理部门未建立统一的规划建设标准。尽管我国政府部门制定并出台了《村镇规划标准》,但该标准条例的规划建设细则不完善,且适用性较差,村镇规划建设方案与实际情况不匹配,影响了整体建设效果。

2.2 村镇建设规划收费标准不统一

通常来说,村镇规划建设都是由各基层政府部门委托给专业团队的。但由于新农村起步时间较晚,国家尚未制定统一的收费标准,这使得村镇规划建设承包方存在乱收费现象。针对部分自然资源贫乏、经济发展水平落后的地区,这无疑增加了经济负担,整体规划建设效果不够理想,进而激化基层矛盾,不利于社会关系稳定。

2.3 村镇建设规划格局小,基础设施不完善

目前,多数村镇受到各方面条件的限制仍处于贫穷落后的状态,基础设施不完善。部分地理位置偏远、气候环境恶劣的山区,甚至无法解决温饱问题。再者,部分村镇的聚居度小,生产力低下,经济发展落后,基础设施不完善。且部分村镇的生态环境污染问题较为严重,这不仅会导致区域生态系统失衡,还会对基层群众的身体健康构成潜在威胁。

3 加强村镇建设规划与管理的具体策略

3.1 构建多层次、多维度规划管理体系

村级规划是村镇建设规划的最小单位,重点内容包括建设保障性住房、完善公共基础设施、加强道路建设、治理生态环境污染等方面。由此,实现农民群众共同利益与个体利益的高效整合。

3.2 扎根基层,完善建设规划方案

农民群众是村镇建设规划工作的主力军。为此,相关部门要深入基层进行调研考察,积极听取农民群众的合理化建议,不断调整规划建设方案。在村镇建设规划过程中,还需立足于科学发展观角度,客观考量地域差异。

3.3 促进各基层政府部门的协调配合

村镇建设规划是一项综合性、专业性、复杂性极强的工作,既要客观衡量现状,又需侧重长远利益,进而达到可持续发展战略目标。由此,各基层政府部门需充分发挥宏观调控职能优势,明确下级部门的职责权限,促进协调配合,以加强村镇规划建设效果。

3.4 提升村镇规划管理技术水平

村镇建设规划与城镇建设规划存在本质性差异。各基层规划管理部门应顺应时代发展趋势,不断完善规划技术,高效利用新技术、新工艺与新设备,保证整体规划建设落实效果。

3.5 注重村镇基础设施的完善及建设

要想推动村镇经济建设、生态文明建设与精神文明建设的协同进步,应当从农业、生活与文化三方面入手。首先,完善与农业发展息息相关的的基础设施,如道路工程、水利工程等;其次,完善与农村生活紧密相关的基础设施,如自来水厂、发电厂、污水处理厂与垃圾处理厂等;最后,完善与农村文化生活紧密联系的基础设施。需要格外强调的是,在村镇基础设施规划设计过程中,要预留适当的提前发展量,确保农村基础设施建设满足时代发展需求。

3.6 加强资金规划管理

村镇建设规划不仅包括土地资源规划与基础设施规划,还包括资金分配与管理。纵观村镇建设规划与管理工作开展现状,资金供应不足问题尤为凸出。在村镇建设规划过程中,应注重资金分配与管理,充分发挥资金的利用价值。此外,积极拓展融资渠道,确保资金供应,以满足村镇建设规划与管理工作的资金需求。

4 结束语

综上所述可知,我国正处于市场经济体制深化改革,新农村建设的关键阶段。在村镇建设规划与管理进程中,需协调解决“三农”问题,扶持特色农业经济,改善人居环境,建设美丽新农村。上文分析了村镇建设规划与管理环节存在的各种问题,并立足于科学发展观角度,提出了一系列行之有效的整改处理措施,以期为新农村建设提供强大推动力。

[参考文献]

- [1]曹璐,谭静,魏来,等.我国村镇规划建设管理的问题与对策[J].中国工程科学,2019,21(02):14-20.
- [2]陈燕.浅谈新农村建设中村镇规划建设管理存在问题及整治办法[J].智能城市,2018,4(11):83-84.
- [3]郭江宁.村镇规划建设管理常见问题与解决对策[J].建材与装饰,2016,(46):109-110.