

# 浅析建筑机电工程中安装施工管理措施探讨

赵翔宇

惠州大亚湾经济技术开发区工程建设安全监督站

DOI:10.32629/bd.v3i12.2947

**[摘要]** 建筑机电工程主要实施在一般工业、公共及民用建筑项目的设备、线路和管道的安装中。它属于大型工程项目,对保护民生有巨大作用。因此,建筑机电工程应严格控制每个过程,努力提高建筑物的全方位安全性和舒适性,建设符合当代社会经济飞速发展,满足高要求的优质建筑。建筑物上的社会团体。从质量出发,采用先进技术和工艺将改善建筑物的整体性能,真正实现高层建筑。本文分析了建筑机电工程的相关知识,并提出了建筑机电工程安装与施工管理的一些方法和措施。

**[关键词]** 建筑机电工程; 安装施工; 安装项目; 管理措施

## 1 建筑机电工程的安装项目

我国的建筑机电工程安装项目主要按建筑物的功能用途分类,主要包括电气系统,给排水系统,通风空调系统等。不同的安装项目有不同的安装注意事项和不同的安装方法。

### 1.1 电气控制系统

电气系统由多个电气组件组成,主要用于监视和保护建筑物内部的电压变化,以确保建筑物用电的安全性和可靠性。其主要功能是在建筑物停电时自动控制电路开关。在有限的电流工作范围内设置建筑物的内部电压,超额电压自动调整,信号灯反映了建筑线路等的工作状态,及时有效地反映和解决了建筑机电工程的电气故障。

### 1.2 给排水系统

建筑物内的大多数给排水管线都安装在墙内。在安装过程中,应将分给水、排水、消防用水分开。根据用途不同,应采用不同的安装方法,以方便建筑物内的给排水和建筑物内的用水合理调整水量,可以设定上行下给或者下行上给的给水方式,或者为施工用户提供水箱以确保用水量。

### 1.3 通风空调系统

在建筑施工的建造过程中,必须根据内部建筑物的特定用途设置通风口,在建筑物中设置风道并通过鼓风机和排气扇进行输送。在建筑物外部设置通风帽以与外部连接,以调节建筑物内部的通风,空调系统还应设置空调的冷热源,并通过风扇调节建筑物内部的温度和湿度从而有效地提高建筑物的舒适度。

## 2 建筑机电工程安装施工管理措施

### 2.1 提高机电工程安装人员的安全管理

在机电工程施工过程中,有必要采取日常安全防护措施,不仅要确保施工作业的正常完成,而且要确保安装人员的安全,减少人为因素造成的机电工程的安装安全事故的发生。为此,建设单位应制定严格的管理制度,严格要求员工遵守法规,规范安装过程和方法对员工进行安全意识培训,安排员工学习先进的机电工程安装技术为员工提供帮助。提高其机电工程施工安装能力。做好调查施工机电工程隐患的工作,防止施工期间发生安全事故。同时,机电工程安装人员还需要具备良好的专业素质,保持认真的工作态度,在实践中不断提高安装能力,通过总结等方法提高自己的熟练程度,每次都达到合格的安装水平以及高质量完成工作,保证了机电工程施工的质量。

### 2.2 加强机电工程安装质量的严格审查

机电工程具有时间跨度大的特点,很容易被质量监督检测忽略,导致后期建筑物的使用不达标,极大地影响了建筑物的使用,建筑施工无法按

期进行,造成巨大的经济损失。另外,由于科学技术的飞速发展,许多机电工程的安装和管理观念相对落后,导致许多建设施工单位的建设施工项目无法满足市场的先进需求被社会所淘汰。因此,在追求先进和完善的质量保证的同时不仅要管理施工单位的建设,引进先进的机电工程安装技术和技术,提高安装人员的专业水平,也需要机电工程安装过程中对社会需求进行调查,建设成机电工程使用有保障的建筑,为以后的维护打下了坚实的基础并减少了建筑施工单位的经济损失。

### 2.3 控制机电工程安装材料的成本投入

建筑项目的成本投入与施工单位的经济效益有关。实施各个分项目时,都会为项目投资基金制定初步预算,并且只有在评估和预测之后才能实施该项目。机电工程在实施项目时会使用材料比较多,成本投入较大。在机电工程的安装和管理过程中,管理人员必须对安装人员进行初步的技术培训和安排,严格管理安装人员的材料使用并避免造成过多的材料成本投资。同时,管理人员应合理分工,充分利用自身优势进行工作分配避免浪费人力资源,严格控制成本投资有效提高建筑机电工程质量。

### 2.4 践行机电工程安装管理的挣值技术

将项目资源计划的编制与进度,技术成本和进度要求充分结合,在保持质量目标的同时,努力减少实际施工值,实际成本投入和进度与计划值之间的偏差,同时注意控制实时有效地形成PDCA周期的上升趋势。通过全方位的三维管理,多方联动、行业融资整合、注重基准绩效、动态控制建设项目价值的实现。

## 3 结束语

机电工程的质量直接取决于机电工程的安装和管理。机电工程安装和管理的正常管理对于建筑物的后续使用以及机电工程项目的维护和保养非常有帮助。机电工程是建设项目的重要组成部分,其质量保证对建筑物的正常使用有很大影响。在实施工程中,必须严格遵循流程并事先计划部署并考虑使用建筑物来划分机电工程安装工作进展,与其他项目人员进行良好的沟通、协调工作、相互合作并建造高质量的建筑物。

### [参考文献]

- [1]汪峰.建筑机电工程中的安装施工管理措施探讨[J].建材与装饰,2018(07):182.
- [2]张金明.刍议建筑机电工程中的安装施工管理措施[J].四川水泥,2018(05):199.
- [3]关清占.建筑机电工程安装施工管理中的问题及对策[J].建材与装饰,2018(33):226.