

# 房屋建筑施工中防渗漏施工技术研究

马静

天津海顺置业发展有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i12.2965

**[摘要]** 在当前社会发展水平提升背景下,房屋建筑工程也得到了显著发展,但是渗漏问题仍然是人们关注的重点问题,渗漏问题不仅会对群众生产生活造成较大的影响,严重的还会直接威胁群众的生命安全。所以在房屋建筑工程开展过程中,我们更应该加强对防渗漏技术的研究,认识到此项技术在房屋建筑工程中的重要意义,只有制定科学、严谨的技术措施,优化施工过程,才能为后续工程质量的提升奠定良好基础,为群众营造更为舒适和安全的生存环境。

**[关键词]** 房屋建筑; 防渗漏; 施工技术

在实际发展过程中,建筑工程项目开展过程中图纸的重要性尤为显著,工程建设人员需要严格按照图纸要求施工。在科学技术发展背景下,我国房屋建筑工程施工中也逐渐加强了对先进施工技术的应用,此种情况下房屋工程的建筑质量和性能也得到了显著提升。但与此同时我们也应该了解,房屋建筑渗漏仍然存在较大问题,如果不能及时对房屋渗漏问题进行控制和解决,必然会对群众生产生活造成直接影响。为此,本文将对房屋建筑施工作为研究基础,进一步对防渗漏施工技术进行探索,希望对房屋建筑工程的整体发展提供有效帮助。

## 1 防渗漏施工技术论述

即便我国房屋建筑行业已经有了十分显著的发展和进步,但是在建筑工程结构中渗漏问题仍然严重影响了群众的生产生活,为避免渗漏问题对建筑整体结构产生的腐蚀性影响,在房屋建筑施工过程中强化防渗漏施工技术的应用也是当前最需要关注的工作问题<sup>[1]</sup>。在房屋施工过程中,防渗漏技术主要是根据渗透位置和问题制定合理性的应对方案,从而发挥结构防渗漏和建筑防渗漏的作用。所谓结构防渗漏主要指的就是借助建筑结构中的混凝土性质对结构性能进行提升,避免建筑结构出现渗漏问题。建筑防渗漏就是借助不同的防渗漏举措,对建筑的整体进行防渗。一般房屋建筑会使用两种或两种以上的防渗漏技术,在各种技术的应用过程中按照建筑要求和侧重方向进行技术手段调整,这不仅能切实发挥防渗漏优势,同时还能有效提升房屋建筑的质量。

## 2 造成房屋建筑渗漏的主要因素

### 2.1 施工质量较低

从当前社会建筑工程的发展方向上看,渗漏问题仍然是房屋建筑工程施工中最常见的问题,虽然表面上看这一问题并不严重,但是却会引发严重的后果。并且房屋建筑一单出现渗漏问题,不仅影响了群众的正常生活,还会对建筑的使用寿命造成负面影响。而建筑工程防渗漏施工过程中,最关键的因素就是施工质量低下。同时,由于施工过程中,企业没有科学落实监管工作要求,所以工作人员没有严格按照图纸设计要求进行施工,此种情况下,房屋防渗漏施工的效果和质量必然会受到严重影响<sup>[2]</sup>。房屋建筑工程中,材料质量往往会对工程整体建设效果到直接性影响,因此施工人员如果无法对施工材料进行科学选择,很可能在后续房屋建筑的使用过程中埋下严重的施工质量和安全隐患,不利于建筑施工寿命的延长。

### 2.2 建筑设计缺乏科学性

在建筑工程中,房屋建筑的设计问题也会对房屋质量产生直接影响,因此某种程度上说,房屋建筑出现渗漏也是设计不严谨的表现。在设计房屋建筑的过程中,很多设计人员基于自身水平所限,对设计工作的重要性

缺乏准确理解,所以设计工作的科学性和合理性也受到了严重影响<sup>[3]</sup>。在房屋屋面排水设计过程中,一旦设计工作的科学性难以得到保障,必然会引发屋面大面积渗水问题。此外,当前很多企业更注重房屋建筑的美观性,将设计重点放在了外墙设计上,没有对墙面积砖块的密封性进行关注,因此房屋建筑长时间在自然环境下很可能出现渗水问题。并且,很多设计人员并没有对房屋设计工作引起重视,这也会在一定程度上引发建筑渗漏问题。

## 3 房屋建筑施工对防渗漏施工技术的应用

### 3.1 墙面防渗漏技术

在屋面施工过程中,工作人员可以采用蒸汽性加气混凝土开展外墙施工,此种材料的合理应用,能切实提升外墙抗压能力,这对于预防和降低后期裂缝问题也将起到有效帮助<sup>[4]</sup>。在这项工作的开展过程中,工作人员要加强对施工材料的关注,确保质量控制工作得到有效落实,在材料生产一个月后,再将其应用到混凝土建筑工程中,这对于建筑保护效果的提升将起到重要影响。此外,工作人员还需要在材料使用前进行必要的材料质量检验,特别是对材料缺陷和裂缝进行关注。在房屋建筑墙面渗漏工作开展前,工作人员需要对墙面进行必要的抹灰处理,此种情况下,工作人员需要切实提升对墙面的清理,保证墙面清洁性得到提升,确保其施工前提满足防渗漏施工要求。

### 3.2 屋面防渗漏技术

屋面防渗漏施工效果将对房屋建筑整体质量产生直接影响。所以在施工过程中,施工人员也要加强对屋面防水材料的科学选择,只有这样才能切实提升建筑屋面的防水性优势。在此基础上,工作人员也要认识到高质量施工材料对建筑工程的积极影响,切实加强先进施工材料和工艺手段的科学引进。在防渗漏施工项目开展前,工作人员也需要对施工材料进行一次全面性检查,一旦在检查过程中发现不符合标准的建筑材料要及时清理,禁止这类材料出现在施工现场。此外,相关工作人员还应该在工程项目开展前加强对施工环境的考察,尽可能降低外界环境可能对施工质量产生负面影响<sup>[5]</sup>。在施工项目开展前,还需要对房屋建筑进行二次涂抹,严格遵守工作规范和要求,保证注水实验的有效性,通过此种技术对屋面渗漏问题进行有效检查。如果建筑房屋仍然存在渗漏问题,工作人员就需要制定更具针对性的施工手段进行干预和修正,在根本环节上实现防渗漏施工效果和质量提升。在屋面浇筑工作的开展过程中,施工人员需要对钢筋厚度和混凝土厚度进行严格把控,当浇筑工作完成后,定期进行房屋建筑工程的养护,避免屋面受到环境的影响,只有这样才能确保安全隐患得到最大化消除。

### 3.3 门窗防渗漏技术

# 绿色建筑设计理念与设计方法探析

王真

重庆市全城建筑设计有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i12.2913

**[摘要]** 绿色理念是建筑行业发展的直接表现,也是建筑行业未来发展的方向标。建筑设计人员必须深入研究绿色理念,从而才能设计出具有绿色性、生态性的建筑。本文主要分析了绿色建筑设计理念,同时对绿色建筑方法进行了探究。

**[关键词]** 绿色建筑; 设计理念; 设计方法

随着自然生态环境恶化的不断加剧,可持续发展理念受到了社会各界的重点关注。从建筑行业方面分析,绿色建筑不但能够达成人们生活实际需要,也能够有效控制能源损耗,减小对自然生态环境的破坏,为人们营造一个绿色、健康的生活环境。基于此,分析与研究绿色建筑设计理念、设计方法具有现实意义。

## 1 绿色建筑设计理念

### 1.1 节能

从绿色建筑设计理念方面分析,节能指的是最大程度上发挥现有能源的价值,例如自然采光,在一定程度上降低室内照明时间,通过科学技术切实提升能源利用率,防止出现能源浪费<sup>[1]</sup>。但是需要注意一点,不能盲目地只关注节能,而忽略了技术与经济要素。

### 1.2 节地

绿色建筑中的一大亮点就是节省用地。在用地规划过程中,针对有限的用地实现建筑设施的科学布局,提升用地利用率。

### 1.3 节水

节水指的是高效利用水资源,若是条件允许则要循环用水。将雨水、废水等进行收集,然后通过处理之后予以利用,这样可以有效节省水资源。

### 1.4 节材

绿色建筑关于材料品质的要求比较高,但是并不意味着高额经济投入才能够获得最佳的设计效果,部分简单材料、具有地方特色的材料也能应用,满足绿色设计理念即可。比如,选择新一代轻质混凝土、纤维混凝土等,相较于传统混凝土可以节约一些材料用量,并且有着重量轻、结构强度高以及耐久性等优势<sup>[2]</sup>。此外,绿色建筑还需要用到生态材料,这些材料具有环保性、健康性以及安全性等特点。为了能够保护自然生态环境,在

在某种程度而言,房屋建筑中门窗出现渗漏问题,和门窗与房屋建筑之间的连接存在紧密联系。所以在房屋建筑防渗漏工程施工过程中,也要对施工材料的质量进行关注<sup>[6]</sup>。工作人员在门窗防渗漏施工环节中,除了要对门窗美观性进行关注,还需要考虑门窗设计的实用性,只有对美观性和防渗漏之间的关系进行有效处理,才能避免门窗的变形,降低渗漏问题的发生概率。同时,在完成门窗安装后,工作人员还应该选择高质量配件的安装,切实提升门窗密封性,在此种基础要求上,实现房屋整体防渗漏效果的提升。

## 4 结束语

综上所述,在我国整体国民经济发展背景下,群众生产生活水平得到了有效改善,所以对房屋建筑的质量提出了更为严格的标准和要求。因此为切实提升房屋质量,我们更应该加强对渗漏问题的关注,制定针对性防渗漏措施,保证建筑工程的细节得到完善发展,只有这样才能对房屋建筑的防渗漏质量起到更有效的提升作用,并为我国建筑工程整体质量的提升奠定

绿色建筑设计中是以生态建材为主,主要应用的天然材料包括天然石材、竹料以及木料等,能够在很大程度上减小对自然生态环境的破坏。

### 1.5 环保

从本质上分析,绿色建筑理念就是保护生态环境。若是不能保护当地的自然生态环境,那么绿色建筑就毫无意义。在绿色建筑过程中应选择无害的建材,重视建筑资源的高效应用,防止对自然生态环境造成破坏。同时要严格遵循自然规律,重视人与自然的和谐发展。

## 2 绿色建筑方法

### 2.1 建筑总体布局

根据建设用地实际情况对建筑物进行整体布局,科学设计平面能够节省用地,在一定程度上提升土地利用率。建筑物朝向设计应该尽可能地多利用自然光,控制室内光照与采暖能耗,优化室内环境<sup>[3]</sup>。针对建筑平面设计,应该选择规则的平面造型,尽可能地防止平面变化,适当地减少外面面积,科学设计层高,结合建筑面积综合考虑最佳的节能层数和层高,从而能够达到节能目的。

### 2.2 节能技术与太阳能技术应用

建筑节能设计需要综合分析当地的气候条件,然后结合气候条件科学采用保温、隔热以及防雨等相关技术措施;选择新型墙体材料实现墙体保温与隔热等节能目的;选择当地适宜的建材,以实现控制成本目的;建筑热源主要采用太阳能与地热;在屋顶设置太阳能光伏发电设施,满足生活用电需要<sup>[4]</sup>。对于建筑物而言,大多数温度能量都消耗在围护结构方面,所以提升建筑物围护结构保温与隔热性能,是优化建筑物室内环境与实现建筑节能的重要举措。如选择外保温技术、夹心保温技术等能够有效提升建筑物围护结构温度,从而减小建筑能耗,达成绿色建筑设计目的。

良好基础。

## [参考文献]

- [1]曹著.房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用研究[J].砖瓦世界,2019,16(24):104.
- [2]汪猛.房屋建筑施工中防渗漏施工技术研究[J].装饰装修天地,2019,27(22):285.
- [3]周生柏.房屋建筑施工中防渗漏施工技术要点[J].建筑工程技术与设计,2019,61(33):1210.
- [4]熊辉.房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用[J].装饰装修天地,2019,35(21):295.
- [5]李闯,周明.房屋建筑施工中防渗漏施工技术研究[J].建筑工程技术与设计,2019,17(31):1440.
- [6]吴凡.房屋建筑工程中防渗漏施工技术的运用[J].装饰装修天地,2019,29(22):289.