

试析建筑工程造价的影响因素及降低工程造价的措施

陈坤

中冶华天工程技术有限公司

DOI:10.32629/bd.v3i12.2969

[摘要] 本篇文章首先对建筑工程造价管理的意义进行阐述,从设计因素、施工因素、管理因素三个方面,对建筑工程造价的影响因素进行解析,并以此为依据,提出降低工程造价的措施。

[关键词] 建筑工程; 工程造价; 影响因素; 降低措施

在建筑工程施工建设中,施工进度和施工质量都会受到工程造价影响。如果没有对施工造价进行科学预测,将会在后期管理中出现问题,使得企业在施工建设中遭受严重的经济损失。由此可以得知,建筑工程造价作为建筑工程施工建设重要内容,需要得到建筑企业的高度重视,结合工程造价影响因素,采取降低措施,在节约施工成本的同时,提升企业效益,给我国建筑企业运营发展奠定扎实基础。

1 建筑工程造价管理的意义

所谓工程造价也就是指,工程项目从决策环节入手,到工程竣工结束所支出的所有工程费用。建筑工程施工建设的首个流程在于项目投资,根据工程项目数据对工程项目进行决策,将决策结果汇报给有关部门审批,之后制定设计方案,开展招标投标活动,最后施工建设和工程结算。建筑工程各个环节都要投放适量成本,所以,应结合工程项目实际情况,做好工程造价控制管理工作。通过加强工程造价管理,能够控制费用支出,节约成本,间接让企业经济效益稳定增长。

2 建筑工程造价的影响因素

2.1 设计因素

在建筑工程设计过程中,相关工作人员没有根据工程现场具体情况,开展工程设计工作,使得在实际工程建设中存在多次返工状况,对原有设计图纸进行调整,给建筑工程造价和施工进度带来影响。除此之外,因为在建筑工程施工设计中,设计方案需要由专业设计团队完成,而设计人员之间自身能力参差不齐,从而给设计质量和效果带来影响,增加造价成本。

2.2 施工因素

在建筑工程施工建设中,给建筑工程造价带来影响的因素有两点,一个是施工材料价格的改变。因为建筑工程施工建设周期比较长,需要的施工材料类型比较多,并且规模庞大。如果在施工之前一次性进行施工材料采购,一方面没有场所进行材料保存,另一方面也会占有大量资金。如果采用分批采购方式,采购相同价格和规格的材料,将会由于市场价格变化,采购价格有所差异,导致工程造价增加。另一个是人员或者设备的变动。施工人员及施工设备都会给施工成本带来影响,由于人员数量不足,或者施工设备稳定性不强,导致施工工期延长,增加建设成本。

2.3 管理因素

由于建筑工程质量管理工作落实不到实处,使得建筑工程造价管理要求没有得到充分实施,影响建筑工程造价管理效率,无法实现对工程成本投放情况科学把控。因此,在建筑工程造价管理过程中,应结合工程实际情况,采取合理对策,在保证建筑工程造价管理质量的同时,提升管理效率,减少不必要工程成本消耗。

3 降低工程造价的措施

3.1 加强设计造价控制

在建筑工程设计中,需要对施工现场实际情况进行综合思考,合理设计施工方案,之后根据影响工程造价各个因素,对施工方案进行优化设计,完成初步设计工作,之后由专业设计团队审核以后确定最终设计方案。另外,在确定设计方案以后,还要加强设计成本控制管理,使用一些价格优惠的信息材料取代传统材料,也可以把现代化技术引入其中,提升施工进度,节约建设成本。

3.2 做好施工造价控制工作

从建筑材料角度来说,应该结合市场价格发展情况,对材料采购价格进行预测,争取以最低的价格完成采购。针对施工团队,应该科学调配施工人员,让施工效率和质量得到保证。对于施工过程中采用的各个设备,需要结合建设要求和特点合理选择,为了节约成本,可以对一些施工设备采取租赁方式,减少费用支出,控制工程造价。

3.3 构建相关管理体系

在构建相关管理体系时,应该对现有体系优化改革。首先,按照责任到人的要求,把施工现场划分成不同施工区域,由专人进行管理。在其中一个区域存在施工问题时,及时找出相关负责人。其次,在材料采购过程中,需要构建三级质量检测管理体系,从采购人员到部门领导,经过三层审核才能将施工材料应用到工程项目中。最后,加强设计环节质量管理,定期审核设计方案,并做好记录工作,便于在后期出现问题提供依据。

4 结束语

总而言之,工程造价在工程建设中发挥着重要作用,给建筑工程造价带来影响的因素比较多,所以,在实际造价管理过程中,要求建筑企业结合工程建设情况,从各个环节入手,做好造价控制工作,科学设计施工方案,加强材料采购管理,做好施工控制工作,在保证建筑工程施工质量的同时,减少施工成本消耗,将工程造价控制在合理范畴内,给企业创造理想效益,从而促进我国建筑企业更好发展。

[参考文献]

- [1]张帆,王珊.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].门窗,2019(09):154.
- [2]范苏雁.建筑工程造价的影响因素及优化措施[J].建材与装饰,2019(32):149-150.
- [3]裴秀峰.论建筑工程造价的控制与管理[J].建材与装饰,2019(32):153-154.
- [4]李思思.控制建筑工程造价的方法探讨[J].建材与装饰,2019(32):164-165.
- [5]高小兵.建筑工程造价与施工项目成本的控制管理探讨[J].居舍,2019(32):139.