

建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

孙霞 徐毓赢

山东恒基建设项目管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i2.3126

[摘要] 随着社会经济水平的不断提升,我国建筑行业也得到了高速发展,尤其是在城镇化进程的推进之下,我国建筑工程的规模与数量也在逐渐扩张。在当前建筑行业全面兴起的背景下,整个建筑市场的竞争也变得更加激烈与复杂,为了确保在竞争中获取更多利润,提升建筑企业竞争力,则需要提高对工程造价合理控制的重视度。因此,文章针对当前影响建筑工程造价的相关因素进行分析,并对如何合理降低工程造价的相关措施展开探讨。

[关键词] 建筑工程造价; 影响因素; 降低

1 建筑工程造价管理影响因素分析

1.1 政策方面的因素

国家与地方政府在对工程项目进行审批的过程中,会针对多种因素进行分析,明确项目投资状况与工程预算数据,在全方面了解情况的基础上,遵循行业基本规律,结合市场实际发展需求,选择经济效益较高的项目。在审阅时,会开展项目程序的分析工作,筛选信誉度高且综合实力强的企业进行工程的承包,并针对企业的造价管理情况进行调查,结合设计费用与其他数据信息开展综合性的管控活动,可促进管理工作良好发展与实施。

1.2 建筑工程设计影响因素

影响建筑工程造价的因素比较多样,其中的设计因素就比较突出,建筑工程设计过程中,设计人员自身的专业水平不足,这就会造成设计的不科学以及不完善,从而增加成本。建筑工程设计工作需要扎实的专业知识,对设计工作的意图以及造价系统也要有详细的了解,这样才能保障设计工作顺利进行。而设计过程中,图纸设计是全面预想的手段,工程图纸确定好造价预算就基本稳定,不能随意更改,一旦发生设计图纸的变更,会造成造价的变动。

1.3 结算方面的因素

建筑工程结算是在完成施工工作之后针对造价进行分析,在结算期间如果不能开展成本与造价的管理工作将会影响企业的经济效益。一些企业在结算环节中未能细致的开展管理工作,经常会出现成本浪费的现象,在资金漏洞的影响之下不利于开展造价管理工作。

1.4 施工层面因素

建筑工程造价影响的因素当中,施工中的技术应用以及施工人员的素质水平,也和房屋建筑工程的造价有着影响。施工中没有按照既定的技术操作,以及施工人员自身素质水平不高,操作不规范等,这些都会造成施工质量问题的发生,从而增加施工成本。

2 降低工程造价措施

2.1 构建完善的市场监督体系

市场经济下,经济活动以市场的需求为主要导向。而如今,建筑工程也是如此,工程建设中的经济活动以市场需求为主要依据进行调整,对市场监督进行完善,可以让工程造价得到进一步规范。建筑工程需要对市场严格监督,对原材料、人员以及设备的管理接受宏观经济的调控。对工程造价实际管理进行规范,企业需要对建筑市场的动态加强关注,发挥出市场调研的作用,对工程造价进行控制,让工程造价处于比较合理的状态。

2.2 重视前期准备过程中的造价控制

首先,是要对成本预算加强重视,投资方对工程建设提出各方面的指标,这些是需要施工企业充分了解的,将指标严格控制在限额内,从而使工程造价得到更加合理的控制。其次,对于成本的预算也要加强重视,成本的

预算需要造价部门全面进行审定,确定工程成本的预算,作为工程的取费基础,这样可以避免人为扩大工程设计的规模。再次,是要加强对图纸的分析,减少施工中的质量问题,并对工程质量、工期以及造价起到指导作用。最后,重视新技术以及新材料在工程建设中的应用,在施工的环节,要将新技术以及新材料应用到工程中,提升工程综合效益。

2.3 加强施工阶段的工程造价控制

施工中的造价控制是非常关键的,要确定企业的定额,并制定出标准成本,结合项目的实际情况以及作业条件对施工方案进行编制,并制定出符合项目的成本标准。另外,是对成本的差异展开考核,工程实际的成本与制定的标准成本进行对比,产生差异的情况下进行分析,对工程造价展开严格的控制,让工程造价处于预期的范围内,工期、技术等都会对工程造价产生直接影响的因素。在施工中若是工程造价偏离了原本的预设,意味着在造价控制中存在的问题,就要及时进行解决。

2.4 提高工程监督和管理人员的素质

完善工程造价的监督体系,需要加强对管理人员的培训。让监管人员具备更强的专业素质,监管人员的考查、选拔以及任用都是非常重要的,要选择一些素质过硬并且有从业资质的人员参与到工程造价的实际监管中,对工程造价的理论进行更新,及时获取先进的思想。同时,加强对监管人员的业务考核,对于一些不合格的人员要进行及时的教育,严重情况下可以进行辞退。

2.5 加强工程审计阶段的控制

工程审计是针对全过程,项目非常重视事后审计,但是在事后审计的实际开展中,也要加强事前以及事中的审计。事前审计可以避免一些工程造价的预见性问题,事中审计则可以解决实际施工中的问题。做好对工程造价的审计,可以合理控制工程造价,保证工程的效益达到预期目标,提升企业的竞争力。

3 结语

在建筑工程的造价管理中,需要从多个方面进行考量,尽量降低工程造价,最大化建筑企业的经济效益。同时采用新的技术,将信息化等现在技术结合到工程造价当中,提升工程造价的合理性,降低工程成本。

[参考文献]

- [1] 张晓林. 探讨建筑工程造价影响因素及控制措施[J]. 建材与装饰, 2018(26): 129-130.
- [2] 吴彬. 建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J]. 住宅与房地产, 2017(03): 28.
- [3] 叶昆吉. 建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探析[J]. 居业, 2019(12): 163-164.