

# 房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施探析

李栋

江苏省连云港市赣榆区住房和城乡建设局

DOI:10.32629/bd.v4i3.3164

**[摘要]** 建筑现场施工质量管理设计到的工作内容十分广泛,要考虑到它的实用性、安全性和经济性等各个方面,因此保证施工质量控制非常重要,我们要加强房屋建筑的管理以及监督。我们应当树立质量第一的思想,建筑工程的施工质量是非常重要的,房屋建筑施工工作人员要全面开展质量管理,不断提高房屋的质量水平,要做好优化管理工作,它同项目工程质量管理是一样的,都要确保其合格率和优良率,进行管理验收试验等等,房屋建筑落实具体的管理制度,规范管理程序以及监督,保证施工现场顺利完成并不断提高管理水平。房屋建筑质量中出现的问题。

**[关键词]** 房屋建筑; 现场管理; 措施

## 引言

施工现场缺少有效的监管,现在现代建筑企业对自贡现场进行有效的监管,房屋质量得不到保证,如果没有有效的处理,将会影响建筑运行,呈现下降的趋势;工作人员管理也是比较薄弱,缺少约束,管理体系不规范,不严谨,导致建筑市场秩序不佳,无法营造一个良好的经营环境,不利于行业管理,系统化管理,从粗放行转化为集约型。

### 1 房屋建筑工程质量的重要性

当代中国,人们对房屋的需求越来越大,安全性越高,人们对其的认可度也就越高,良好的施工现场管理越来越成为建筑行业发展的趋势。在房屋建筑工程施工建筑管理中,要注重考虑房屋建筑施工质量,在考虑实体工程质量的同时,还要落实工作质量,施工材料尽可能的少,施工周期缩短,保证房屋建筑工程施工建筑有效的进行,先要有完备计划,还要有管理层的组织,也需要施工人员的共同合作,进行施工现场管理,不断执行和完善管理制度,保证房屋建筑工程施工建筑管理的安全性,提高自身优势,抢占更多的市场份额,提高自身的竞争力。

### 2 房屋建筑管理质量管理的特点

影响房屋建筑工程施工质量的因素来自各个方面,有直接的影响,比如地质地貌,天文水文,管理制度,材料工具,操作方法,材料的好坏,技术工艺技巧,体积大,不易变……这些应该是我们首先应该考虑到的。稍微不

整度得到有效提升,防止出现破浪、沟槽等现象。上述施工完成后,使用振动压路机,稳压施工1~2遍即可,放样施工可以采用挂线的方式,标记的时候使用石灰粉。根据推土机操作人员的能力,确定出样点的密度。如果施工区域无法使用推土机,可以采用人工清理的方法,保证平整施工的顺利进行。

#### 3.5 碾压

前期采用轻型两轮压路机进行碾压,随后碾压压实需要通过重型振动压路机或轮胎压路机完成。对于直线段和不设超高的平曲线段,可以从两边向中间进行碾压。对于设置超高的平曲线段,碾压顺序为内侧路肩向外侧路肩进行。碾压过程中,本次轮迹要与上次碾压轮迹保持1/2的重叠,后轮需要超过两段的接缝处,后轮压完路面全宽时,即为一遍,一般需要进行6~8遍的碾压施工。施工人员要碾压速度合理控制在每小时大于1.6km且小于2.3km的范围内。

#### 3.6 接缝处理

如果混合料摊铺时超过2h的中断时间,需要设置横向接缝,用人工弄整齐基层末端含水量合适的混合料,将两根方木紧靠混合料防止,要根据混合料的压实厚度调试方木;对紧靠方木的混合料进行整平,方木的另一

小心就会面临质量变异而产生的不可预知的危险了,还有一点就是,一旦建成,就无法还原,如果真的出错,将会造成更大的资源浪费,因为它不可拆卸,得不偿失。房屋建筑,容易受到的波动也比较大,它有自己完整的生产固定流水线,每一步都环环相扣,但是不排除突发情况,容易发生变异;房屋建筑的质量也是比较隐蔽的,它从产生到完工是多个部门努力的结果,免不了工序交接,很多间接的工序都是隐蔽的,进行房屋质量的监督就显得尤为重要;再有工程的验收也存在一定的局限,要进行多方位的抽样检测,确保其安全,防患于未然。

### 3 房屋建筑工程施工建筑房屋管理的具体做法

#### 3.1 建立房屋建筑工程施工制度规范

“不以规矩不成方圆”,我们应该建立一个完整的制度管理机制,。当房屋施工过程中出现问题时,我们能找到明确的规章来处理类似的问题,建立责任制度并将其落实,只有运用于实践,才能够得到真正的发挥,进行有效的监督施工质量的管理,作为改造的人,要发挥其能动作用,是生产,问题的制造者,解决者,而不是一个简单的操纵者,我们要明确自己的定位和作用,保证房屋质量,明确自己的职责和权限,贯彻施工责任制,避免各种半成品或者失误,避免造成更大的损失,这也是贯彻落实房屋质量责任制的作用。

#### 3.2 加强从业人员的职业素质及技能培训

侧进行3m长的回填,所用材料为砂砾或碎石,要碾压压实混合料。随后对混合料重新摊铺以前,需要清除方木,清扫干净下承层,将混合料从已压实层的末端重新开始摊铺。施工人员要以中央分隔带为界分两幅施工,避免纵向接缝。

### 4 结语

砂砾垫层是设置在路基与基层之间的结构层,可以改善路基状况,提高路基路面结构的强度和稳定性。在实际施工的过程中,每个施工环节都会影响到最终的施工质量,因此需要对整体步骤进行全面有效的控制。在优化的基础上,需要对各个施工操作进行规范,提升各个阶段的施工质量,最终促进公路事业的进步和发展。

#### [参考文献]

- [1]秦林.公路工程施工中软土地基问题及处理技术[J].交通世界,2018(30):36-37.
- [2]陈维.简析道路施工中路面垫层施工技术的控制[J].河南建材,2018(04):72-73.
- [3]陈延新.针对公路施工中的路面垫层施工技术分析[J].江西建材,2016(22):167+169.

房屋建筑工程施工建筑房管理人员要适应时代的脚步,房屋质量的优劣往往和从业人员的职业素质高低相关,相关部门必须严格把关,建立一套人才管理体系,使从业人员的综合素质提高,进行房屋建筑工程施工建筑专业知识定期培训内容,确保工程质量,管理干部技术人员要用自己的管理权利掌控整个局面,生产人员应该勤勤恳恳,一丝不苟,严格执行,采购人员应该具有诚实信用,忠于职业,做一个敬业爱岗的人,主动抵制诱惑抵制提成回扣等各种违规的销售手段,加强自身的规范,具有正确的行为规范;检测人员,也应该保持公平公正的原则,严格按照国家规定的安全审查,对房屋材料进行不断地分类鉴别,有质量保证书的材料才能放心选用,对企业、社会、国家、负责,走合理合法的程序,建立科学全面的管理制度,进行必要的检测,而不能忽略这一步骤,解绑检测报告的真实性和可信任性,广泛调查信息,选择有产品合格证,有社会声誉的产品,排除质量不齐全,三无产品材料等等。服务人员应当以出色的服务,间接保证质量。进行周密规划、多方安排、统筹兼顾、多层次、多方面、以适应不同类别员工的需要,使房屋建筑尽善尽美。

### 3.3 施工方式的优化升级

在施工方式的选择上,我们要结合新的途径,国家建设部技术政策中指出,要说你建筑观念各个环节要重视建筑最终产品的质量和功能的改进通过技术进步,实现产品和施工工艺的更新换代,这是新技术,新工艺的应用,提供多样的施工方案,以及高效的施工工艺,实现系统优化,首先,我们应当采取先进的工艺,提高生产效率,提高项目的投资,同时也不能忽略施工质量,事前监控,预防为主。局部不稳定,不够精确,终会导致房屋坍塌,起到事倍功半的效果,因此我们在选择的时候,要对房屋的综合经济实力进行充分的调查,房屋建筑工程施工建筑房根据自己的具体情况而选择,不同的房屋建筑选择不同的方案和建筑技巧,一定要慎重选择施工工艺的企业,对自己和客户双方复杂,使自己立于有利的地位。

### 3.4 房屋建筑工程质量的监督

房屋质量施工现场的管理和监督应当贯彻施工全过程,在施工前对设计图纸要细心考察,原材料的进货更应该进行监督考察,施工过程中建立完善的奖惩制度,如果有施工人员违反房屋建筑工程施工建筑,比如出现的墙体裂缝、地基不牢固、施工不当、消防设施不健全、更有偷工减料等现象,忽视质量,从而导致房屋建筑施工结果质量欠佳,存在了安全隐患,就应当对其进行惩罚,严肃施工现场的管理制度,不允许他人肆意冒犯,才能使制度发挥应有的作用。

### 3.5 贯彻绿色施工的原则

随着经济的不断向前发展,建筑企业也不断面临着变革,但是节约绿色是起着引领作用,贯彻保护环境政策,绿色施工也得到了广泛的认可,对破旧企业进行优化升级,施工质量的原则。对废弃物进行分类处理,提炼降解,对于噪声污染,进行源头隔离,减少夜间施工,优化机械设备,移到偏远地区,或者多种植树木,减轻污染同时还减轻了浮沉颗粒物还可建立除尘措施,对于水污染,先过滤,提炼,排水,严禁乱丢乱放,远离居民居住地,

保证人们的饮水安全,进行多方面安全检测,实现社会效益和经济效益的统一,应当树立长远的目光,不拘束于眼前的小利益,树立大局观,营造良好的口碑,持续健康发展。

### 3.6 重视施工安全管理

近年来,施工事故不断频发,其发生的数量和频率远远多余西方发达国家,这应该引起我们的重视,房屋施工本来就是高危作业,存在着诸多不安全的隐患,例如,机械损伤,触电,坍塌,高空坠物,施工工具不牢固,天气等,但是部分的危险是由人们自身的因素引起的,尤其是没有经历和经验的农民工,以及临时工作人员,他们的知识技能相对薄弱,没有经过专业的培训以及训练,没有自我保护和防范意识,因此,我们要加强自我保护和防范意识,避免这种情况的发生,避免不必要的损失。

## 4 房屋建筑工程施工建筑管理及质控的原则

### 4.1 安全优先

安全应该放在第1位,在保证房屋建筑安全的同时,要把从业人员的人身安全放在重要的位置,遵守劳动法律法规,不能冒险抢进度,进行加班加点,高负荷工作,不利于提高工作的积极性,阻碍整体发展。

### 4.2 效益原则

施工现场的管理工作,考虑了安全因素之后,我们也要注重其经济价值,形成一个比较完整的生产观,低价的成本,高效的效率,都应该考虑施工质量,进度,同时结合市场进行管理控制,加大其投入的同时,将施工现场的资源合理利用,减少资源浪费和不合理的开发。

### 4.3 科学合理的原则

在施工管理现场中,尤其是在施工初期,从施工图纸,生产材料,技术工艺,以及其他的工序和生产环节,都应该符合客观规律,科学合理的进行,尽可能实现现代化,并随着时代不断改变,及时调整,有根据。

## 5 结束语

房屋建设施工管理是复杂化系统的工作,要进行综合管理,注重质量管理和安全管理,以及合同管理,重视房屋建设过程中出现的问题,质量是企业的重要通行证,关系着整个工程的成败,好的工程质量才会有好的社会效益,加强房屋建设施工现场管理,加强部门和人员之间的配合和协作,对于规范房屋建筑施工行为和提高了房屋建筑质量有极大的作用,房屋建筑企业应该从各个方面加强质量的监督和管理,而应当建立起有效的监督管理制度,确保房屋建设工程项目的顺利开展和预期效果的顺利的取得。

### [参考文献]

- [1]戴俊.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施分析[J].地产,2019,(21):97+99.
- [2]刘森.房屋建筑机电安装工程施工管理及应对措施新探[J].智能城市,2019,5(20):108-109.
- [3]朱安合,高强,冯飞鹏,等.房屋建筑工程施工质量管理措施探讨[J].建材与装饰,2019,(30):184-185.