

# 我国工程造价管理的发展趋势及对策研究

赵新兵

重庆市淇澳工程造价咨询有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3284

**[摘要]** 工程造价管理,对完成工程目标所需的成本估算和成本造价的控制管理。虽然工程造价管理在我国历史悠久,但是其在新中国中却起步较晚,存在不少问题。本文就从我国工程造价管理的重要意义出发,浅析了我国工程造价管理的发展趋势及对策。

**[关键词]** 工程造价管理; 现状; 发展趋势

## 1 我国工程造价管理的发展趋势

### 1.1 重视前期的工程造价的确定以及后期工程造价的预测

工程造价管理要贯彻到整个工程中去,不仅在重视工程前期的造价,还要对工程造价的后期进行合理的预测。通过科学的判断以及根据实际情况确定的工程预算的造价,只要确定后,就不能随意更改,因为在对工程项目的实施过程中,是完全按照该预算造价指标进行的。为了能够合理的确定工程造价的目标,就需要在造价前就把各方面的因素考虑进去,尤其是不可预见的费用、风险因素等,都要严加考虑,保证前期的费用计算是具有科学和合理的。

### 1.2 提高造价工程师的理论知识与技术水平

我国的造价工程师在理论知识与技术水平方面还有所欠缺,尤其是与其他发达国家相比,因此还没有得到国际造价行业的认可,竞争实力处于劣势地位,所以能够走出国门承接国外业务的造价工程师少之又少。由当前的情况来看,我国的造价工程师可以通过重新定位,规范考试制度等手段来提升专业能力水平,另外还可以在健全合理的机制下,到发达国家去学习深造,提高业务能力。当然还可以学习发达国

家的教育模式,为造价行业培育出更多的优秀人才。

### 1.3 工程造价管理模式应向国际化看齐

目前我国的经济已经走出国门,迈向世界,逐渐的与国际上的经济发展接轨,与国际的联系也越来越紧密,大型企业在经济建设中也逐步的朝向世界经济的格局建设发展,并且有些企业已经在国际上取得了一定的成绩。所以建筑工程造价管理要想得到全面的发展,必须借鉴国际上的建筑企业发展的经验,逐步实现自己的国际化建设已经是大势所趋了。

### 1.4 逐步趋向于信息化

随着现代化进程的加快,互联网的时代已经到来,先进的网络技术也已经被广泛的应用到经济建设的过程中,计算机技术的应用是建筑工程造价管理发展的需要,也是世界范围内强势的发展态势。信息技术已经是工程造价管理工作的核心,现在的工程造价工作主要是通过网络技术来顺利开展的,在未来的发展过程中,信息技术会成为建筑企业获取知识的主要来源。

### 1.5 深化全过程管理

全过程管理是在全面造价管理和全寿命造价管理的基础上发展起来的,不仅具备一定的先进性,同时与我国的经济、国情和法律等也相

适应。具体包括编制投资估算的决策阶段造价管理,进行限额概算的设计阶段管理,加强招投标管理和把好合同管理与材料定价的实施阶段造价管理,公正客观的竣工结算造价管理等四个方面。当然全过程管理的控制方法和注意事项并不仅限于此,在实际的操作过程中还应该结合工程项目的特点进行适当的调整。

## 2 我国工程造价管理的发展对策

### 2.1 完善相关的法律法规

随着我国建筑市场的日趋完善,旧的问题开始渐渐淡化,新的问题开始日渐尖锐。针对新出现的现象,国家政府应该加快新的有关工程造价管理的法律法规的出台。一方面,要修正补充旧有的法律法规,加快新法律法规的出台,以满足建筑市场发展的需要。另一方面,要建立相应的监督检查机制,通过外部力量督促建筑企业严格按相关规定办事。对于在工程造价上,存在有舞弊行为的企业单位或个人,要坚决予以曝光,通过舆论和公众的监督,使得企业的工程造价管理透明化公开化。

### 2.2 转变观念,提高工程造价咨询机构竞争力

面对未来世界的挑战,我们首先要从计划经济中走出来,进入市场经济中,进入到国际市场中,随着

# 浅析建筑工程暖通施工技术

信静

天津顺祥达建筑工程有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i5.3274

**[摘要]** 随着我国经济的发展,城市化进程也在不断的加快,人们对于建筑工程中的施工质量也有着越来越高的要求,暖通施工是建筑工程中最主要的建筑施工要素。因此,为了能够使建筑物的质量得到一定的保障,我们就一定要搞好供暖设施和通风设施这两者在施工技术上的问题。

**[关键词]** 建筑工程; 暖通施工; 技术

## 1 建筑工程中暖通施工存在的问题

### 1.1 材料的问题

建筑施工单位在对施工所要用的材料进行采购时,为了能够节约资金成本,就购买廉价且质量不过关的材料,在购买完暖通的材料后,在施工现场进行使用的时候,质量监督与管理的机构不明确,使施工质量出现极其严重的问题,甚至使建筑施工单位的财产受到损失。

### 1.2 施工技术问题

#### 1.2.1 管道堵塞问题

管道问题在暖通施工技术中

较为常见,一旦管道堵塞严重,整个空调系统都将无法工作。有些工程进行空调的装配时,便存在此问题,虽然在散流器处有风流动,但并没有降温。对其进行检查发现,空调机组水管上方位置的阀门处于全部敞开状态,但是压力表上并没有读数,此情况下,流过空调中冷气管束中的冷水量非常小,而发生此种现象的主要原因便是由于空调机组附近的管道被堵塞,通常,只要将管道内的堵塞物清理干净,空调便能正常工作。

#### 1.2.2 供暖管道坡度造成的问题

管道坡度不符合施工要求主要有以下三个方面:

①在施工过程中,没有对管子进行调直处理与对管道的空墙洞进行堵塞时,没有对管道的坡度进行注意。

②没有对管道支架的标高以及位置进行准确的控制,支架间距与标高之间的偏差过大,使得管道的局部出现起拱或下凹的现象,从而形成坡度变小或局部缓坡的现象,造成管内出现积水或存水问题,影响整个系统正常运行。

③对墙洞进行封堵时,不可以

社会主义市场经济体制的建立,咨询服务为了发展,需要建立工程造价咨询服务行业服务协会,以更好的发挥组织,联合和互补的优势,沟通政府和管理部门与企业的关系,及时向政府管理部门反映企业的要求和建议。再次,要完善自身管理。只有充分发挥工程造价咨询单位自身的作用,才能使咨询单位发展壮大。

### 2.3 工程造价管理思想的进步

在新的时期,工程造价管理对于建设单位(业主)来说越来越重要。工程造价管理地位的提升,必然带来造价管理思想的变革。第一,建设单位(业主)工程造价管理思想逐步实现“重造价,轻管理”向“造

价管理并重”的转变。第二,建设单位(业主)的工程造价方式也会发生相应的变化,实现“四算”的有机结合——将造价估算、造价概算、造价预算以及造价决算看出一个统一的整体,进行统一造价,动态管理,向国际先进国家的管理理念接轨,逐渐做到从前期立项估算、设计概算、施工预算、竣工结算的全过程管理。

## 3 结语

工程造价是一项技术性、专业性很强的工作,它贯穿于投资决策、项目设计、招标投标、建设施工和竣工结算各阶段。所以,造价行业的发展迅速离不开高水平、高技能造价人才。工程造价这个行业不缺人,

但是缺人才。造价行业要想做到前途似锦,应积极培养咨询从业人员队伍,提高业务水平。而工程项目建设企业更应注重工程造价管理的科学、合理性,从而合理控制工程成本,促进企业的快速发展。

## [参考文献]

[1]杜丽影.我国工程造价管理常见问题及对策研究[J].建筑设计管理,2017,34(01):70-72.

[2]张健,胡光宇,廉娇鸽.我国工程造价管理的发展趋势及对策[J].建筑与预算,2016,(05):13-15.

[3]章萍.我国工程造价管理的发展趋势及对策[J].建材发展导向(下),2017,15(3):276-277.