

# 刍议工程招投标中招标代理机构的作用

续艳

阿勒泰地区行政服务中心

DOI:10.32629/bd.v4i7.3396

**[摘要]** 近年来,随着招投标工作在建筑工程中的地位的提升,招标代理机构的市场需求也随之增长,市场中招标代理机构的数量也在不断的上涨。在现代的经济形势下,建筑行业的市场环境有了巨大的改变,企业开展招投标相关工作的效率直接影响建筑施工单位的发展,而通过投标代理机构则大大的提高了投标工作的效率,加大了中标的几率,从而使施工企业健康的发展。所以招标代理机构在当前发展十分迅速,并且由于市场的需要,招标代理机构还将继续存在于建筑行业当中,如何使其作用在工程招投标中得到最大的发挥对建筑行业发展来说非常重要,因此将对工程招投标中招标代理机构的作用进行研究与分析是有实际意义的。

**[关键词]** 招标代理; 工程招投标; 作用

**中图分类号:** TU723.2 **文献标识码:** A

建筑行业持续发展,招投标工作是十分常见与重要的一项工作,很多建筑施工企业虽然具有较为强大的建筑施工能力,但其在招投标相关工作开展上的能力相对不足。这一状态下,招标代理机构便应运而生,各类型与各规模招标代理机构更是较好的缓解了相关方招标工作开展的压力,市场需求端的需求较为稳定和巨大时,招标代理机构也将继续存在。

## 1 招标代理机构概述

招标代理机构主要就是指能够接受业主的委托,进而参与到招投标活动中,可以代理业主或者为业主提供相关的服务的组织机构,其本质是一种服务型的社会中介企业,同时招标代理机构还是建筑市场中主要的交易活动参与者,得到了相关法律的认可。此外,招标代理机构还是投标方和招标方的关系纽带,更是政府对招标机构的招标行为进行管理的重要桥梁,所以招标代理机构在提供相关招标服务时必须秉持规范、合法、公平、公正、公开的服务原则,才能确保相关工作进行的规范与合理。其代理范围主要包括一些公共事业建筑、大型的公共基础设施等与国家相关的工程项目,此外也可以涉及诸如外国政府贷款、援

助资金以及使用国际组织等类型的工程项目。

## 2 招标代理机构的作用

### 2.1 专职代理机构具有价格优势

通常情况下,在招投标进行过程中,需要用到的设备、材料、服务等都是可以在市场上直接购买的,具有通用性,相对比较容易获得,在这种情况下,将相关工作委托给代理机构进行,在采购的时候,能够在降低成本的基础上,以较低价格实现所需资源的购买,有利于实现既定目标。在现有市场条件下,业主可以与其他交易伙伴进行合作,降低转换成本,实现采购交易的合理化。由于采购招标往往是一次性,很少出现重复或者反复现象,因此,站在整体社会经济角度分析,需要获得相对经济的招标投入产出。

### 2.2 专职代理机构能够提升招标工作的规范性

招标工作具有规范的流程,对招标方信誉提出了较高要求,必须具有较强的公正性和权威性,能够以客观态度对待投标方,获得最合理最科学的投标方案,满足工程项目的实际需求。专职招标机构由国家监督管理,具有合规的资质,并且专业素质过硬,能够对招标工作负责,具有较强的社会认可性。专职代理机

构往往以最科学、最专业方式进行操作,一般不会出现违规操作,内在动力较强。招标工作专业人员熟练操作,专职招标机构拥有知识和经验丰富的专业人员,能够有效处理出现的各种问题,保障招投标工作的合理性与科学性。招标工作需要规范,必须对采购投资进行优化,经过完善的组织和操作,借助于信息库和信息网络,根据市场状况,发挥出最大化优势,以吸引投标方的积极参与。专职招标机构的招标,能够以相关法律法规为依据,发挥专家库的作用,经过全面统筹,对招标工作进行引导,维护委托方的合法权益。

### 2.3 专职代理机构推动了招标事业的发展

在市场经济中,对于招标采购工作,必须遵循公平公正原则,以相关要求为依据,保证各项操作的规范化进行。专职招标机构在市场进步下逐步壮大,但是与发达国家相比,在一些方面存在着比较明显的问题,对于我国来讲,招标局、工程咨询公司等在很大程度上推动了专业招标代理机构的进步。从另一方面来讲,招标工作具有理论性与实践性相结合的特征,必须针对招标过程中出现的各项问题,在细致研究的基础上,制定出

积极的解决方案,增强招投标结果的准确性。招标操作人员必须具备专业技能,对相关专业知识和业务进行熟悉,透彻掌握与招投标工作相关的文件信息,能够以丰富知识扫除招投标过程中的各项障碍。同时,由于地区、行业、企业的不同,招标特点也存在特性,必须将理论与实践有效融合,在专业操作下,创新探索出更加合理的方法,以应对市场所需。

2.4 专职代理机构有利于保障招标程序的合理性

对于招标程序来讲,必须保证其规范正义,借助相关法律法规,保障招标投标制度的合理性,发挥其核心功能,在规范程序下,使工程、货物、服务等相关采购活动具有透明性与公正性,在有序竞争的基础上保证其有序实施。可以站在哲学角度,加强对招投标工作的内涵理解,维护社会主义市场经济秩序,合理降低采购成本,增加经济利润空间,保障经济效益,从不同方面入手,对整个招标投标过程进行规范。根据实际情况,对中标商评价标准具有多元性,因此选择相对多元化,把握评价标准的尺寸存在差别,把控隶属函数也不同,由于各项规则的不同,可能会产生不同的评定结果。必须从决策程序入手,对解决结果进行间接评定,增强对评定结果的公正性,使其更加接受和认同。公共采购项目是个大饼,必须考虑公众和舆论压力,交由专职机构代理招标,有助于则国强招投标过程的正义性。

### 3 有效发挥建筑工程招投标中招投标代理作用的方法

3.1 加强对于代理机构的资格管理

在申请代理机构时,企业必须对机构的执业注册资格进行严格查证,同时也要对造价师执业资格人员或中级以上专业技术职称的数量进行审查和核实,保证代理机构的资质符合求。招投标监督机构也必须对设立的各个分支机构进行严格的审查,要对他们的上级主管部门的登记备案证明、企业法人营业执照和分支机构的营业执照进行仔细的核查,并且对分支机构的负责人要进行严格的调查,在对技术上负责人进行任命书核对的同时,也要对其内部的管理制度提问,保障其内部有一套科学合理的运行机制。同时需要培训招标人员使其业务能力达到标准,并对他们的人事代理合同、聘用合同进行筛查,确保符合要求。

3.2 建立招标代理机构诚信管理体制

对招标代理机构要加强行为管理。企业在进行招投标时要坚决推行招标代理从业人员持证上岗的制度。必须要安排一个符合实际的项目组,使项目组能够与实际需要相契合,确保项目组中的工作人员在办理各项委托事宜的时候能够持证上岗。同时要对代理机构的负责人有要求,如职称都是工程建设中级以上且专业技术水平和资质都符合招投标规定。同时也需要对重点环节进行把控,需要对招标代理机构承接业务后的一切活动进行严格的管理,对合同签订以及人员落实等方面进行严格把关。

3.3 加强代理机构从业人员的业务培训

对于投标代理机构的培训力度必须加强,一是要对机构中的工作人员进行

鼓励,鼓励他们全员参加,以便对工作人员进行比较高效率的业务培训,也利于对工作人员进行管理,这样才能够使得从业人员的专业水平以及职业道德素质得到有效的保障。二是对专门的技术人员建立一套科学的考试制度,对代理机构的工作人员进行定期的业务测试,并且进行代理资格的考察,如果工作人员出现成绩不合格的情况,对其代理的资格进行暂停,然后对其进行相应的教育培训直到其业务水平能够满足从业的要求和标准。

### 4 结语

招标代理机构在工程招投标中有着非常重要的积极作用,其科学良好的运转不仅有利于招标管理的规范化发展,还能够帮助发标企业有效的控制招标成本,缩短招标工作的时间周期,增加招标的成功率。所以身为招标代理机构应该对自身的本职工作有一个深刻的认识,坚持规范、合法、公平、公正、公开的服务原则,而政府也应该强化对招标代理机构的监督与管理,这样才可以使招标代理机构在工程招投标中真正的发挥作用,促进我国建筑行业的发展。

### [参考文献]

- [1]安冬.工程招投标过程中招标代理的作用和发展[J].四川建材,2017,43(12):253+255.
- [2]刘慧霞.如何发挥招标代理机构在建设工程招投标活动中的重要作用[J].消费导刊,2017,(34):237.
- [3]李志宏,潘小丽,刘明松.试论工程招投标中招标代理机构的作用[J].纳税,2017,(19):79.