

# 建筑工程招标投标发展特点及管理措施

段娜

新疆正鼎工程管理有限公司

DOI:10.32629/bd.v4i7.3399

**[摘要]** 建筑产业在我国是一个有着巨大潜力的产业,它的发展情况对我国目前的经济有着巨大的影响。建筑工程招标投标是在规范建筑市场竞争的基础上所建立起来的一种制度,是市场经济活动中的完善建立的基础和出发点。要想保证招标投标工作的进行效果,则国家应当加强对招标投标过程的管理,保证竞争过程的公平性。在新时代背景下,随着建筑行业的蓬勃发展,招标投标制度逐渐得到了更好的完善,但是依然有一些问题存在于招标投标实施过程中,急需找到切实可行的解决方案。本文主要对建筑工程招标投标的发展特点进行系统性的分析,并提出了相应的管理措施。

**[关键词]** 建筑工程; 招标投标; 发展特点; 管理措施

中图分类号: TU723.2 文献标识码: A

## 1 建筑工程招标投标的发展特点

### 1.1 招标范围及管理机构

我国地方政府在固定资产投资中占据较大的比例,同时公有制企事业单位也拥有较大的投资量,所以二者均需列入强制招标当中。在当前时期,比较常见的招标方式包括:邀请招标、公司招标以及议标等。针对建筑市场来说,一般会选用邀请或者公开招标。此类招标方式可以归属于竞争性招标,受到了政府的有效支持。而议标与其他招标方式具有一定的差异性,同时具有较多的限制性。地区政府会针对建筑工程项目设置相应的招标投标管理办公室,以便于有效地监督市场招标投标工作,其职责范围主要是对招标投标流程、工程合同、投标单位资格等进行良好的管理,同时还需要监督招标投标流程中的细节问题。总之,招标投标管理机构对于招标投标的发展具有十分重要的现实意义。

### 1.2 报价体系以标底为中心

在招标投标体系的设计中,为了提升合理性,在标底的设计中政府管理人员应当对当前的建筑市场进行调查,保证工程标底满足当前建筑市场的发展需求,保证标底的准确性。标底的设计还应当满足国家的法律需求,这样才能正式作

为招标投标工作的进行基础。在开标之前,为了保证招标投标过程的公平性,政府应当保证标底的保密性。为了提升标底和市场发展情况的协调性,一般标底可以在一定的价格范围之内波动,以免市场变化造成标底不合理情况,确保标底的指导效果。不同地区之间的招标投标体系在国家出台相关法律规定后,政府需要结合招标投标工作的具体情况出台关于招标申报、评标等规定要求。在相关文件的出台后,可以形成一定的招标投标体系,使得招标投标工作能够得到良好的制度保障。

### 1.3 设置工程交易中心

为了加强对招标投标工作的有效管理,使得发包方、承包方能够在施工前妥善处理各类事务,我国各许多城市都设置了建筑工程交易中心,这样就可以实现招标信息的公开发布,有效地监管资格审查、质量检测等环节。

## 2 建筑工程招标投标管理中存在的问题

### 2.1 建筑工程的投标招标数量与预算不符

建筑工程在我国现阶段的发展过程中有着及其关键性的地位,它不仅仅决定了我国经济发展的水平,还关系到千千万万人民的根本利益。可以说,

一旦建筑产业不能够得到很好的发展,我国的经济核心和人民的根本利益都会受到很大的损害。目前,我国的建筑产业在发展中的过程当中,还有一些问题没有得到妥善的解决,建筑工程的招标投标管理问题就是其中之一。一旦我们的招标投标管理出现问题,那么开发商、投资者和建筑的用户都有可能承受损失。想要进行合理的招标投标,必须要进行合理的施工预算,这样在进行招标的时候,就可以有根有据。但是,我国的建筑工程在施工的过程当中,招标金额与时间预算不符的现象时有发生。这种现象的普遍存在,为施工者和投资者都带来了不小的压力。如果我们不能够对这个问题进行妥善的解决,我们将难将建筑产业进一步发展下去。

### 2.2 市场监管力度有待加强

现阶段,我国针对建设工程招标投标有关的法律法规有待完善,针对违法行为的惩罚力度不高,目前沿用的招标投标管理体系懒散,发改委做出引导,交通、水利、铁路、工信等部门自成一体,对整体行业进行垄断。像水利这类大型的工程建设单位都有自身队伍,大部分建设工程承包方得不到运作机会。行政监督主体愈发多样化,监管制度分散交叉,市场监管力度急需得到强化。

### 2.3 缺乏有效的监督力度

有效的监督是保证行业健康发展的保障。但是在建筑行业招投标过程中,由于管理体系存在一定的漏洞,导致整个招投标过程的公平性存在很大的问题。比如,在招投标过程中存在监管部门的人员同时充当评标人员,这就导致整个过程的公正性存在很大的问题。因为监管部门的职责是监督招投标过程是否按照法定程序进行,而评标却是活动实施的主体,这样的话势必会导致整个过程缺乏合理性和公平性,为部分企业暗箱操作提供了可乘之机。

## 3 建筑工程招标投标管理对策

### 3.1 加强监督管理力度

首先,需要加强对工程招标投标环节的监管力度,并逐步完善监督管理制度,充分发挥出监管的真实作用,有利于保障招标投标工作的正常、有序进行。其次,还可以通过严格管控各环节,把高科技信息技术、有关资源应用到监管工作中,依法管理实施工程出现的违法乱纪行为。再次,需要重视有关部门的协同工作,和各部门一起针对滥用职权在招投标工作出现取巧行为者给予其严厉的警告以及处罚;把排挤外地企业的行为政策进行剔除,保证招投标的公平公正;重视招标后期工程监管工作,全程跟进有关部门工作,细致做好各阶段的监管工作。

3.2 积极促进招标投标管理法律法规的完善

完善招投标法,组建专业的评标机构是现今促进建筑工程招标投标管理活动进行的非常重要的工作之一。具体而

言,首先能够从基本建设部门为主,以此向上逐级的建立相关的层级建筑项目责任制业主单位,并且积极的吸纳行政主管部门在其中的监督作用的发挥。其次,则是能够组建第三方招标代理机构。在针对第三方招标代理机构人员专业培训的基础上,通过其独立的机构运营体的实现,以此能够有效的规避行政干预存在的关系标和权力标的现象,以此能够有效的规范我国建筑工程的招标投标市场。

### 3.3 保证工作的公平公正

在招标投标的工作过程中,对工作的进度、工作质量以及相关收益影响最大的问题就是公正性的问题。相关地区的政府部门首先要做好自身的工作,坚决杜绝维护当地企业的利益这种情况发生。相关的建筑企业在进行有关的招标投标工作过程当中,要严格进行企业资质审核,综合多方面因素进行考量,同时还要保证相关工作的透明化,使招标投标工作更加公平公正。除此之外,相关的管理部门还可以大力的邀请外来企业进行投标,从而与当地的一些建筑企业形成一种竞争的态势,进而在保证公平公正的前提下能够更好地促进相关工作的开展。同时管理部门还要加强对有关人员的监督与检查,坚决杜绝其与一些企业有私下的交易,从而严重影响招标投标工作的公平性,针对这一点,相关的管理部门可以适当制定管理方案,对待此类问题进行充分的解决,进而更好的保证招标投标工作的公平公正。

### 3.4 革新招标投标方式

(1) 需要确保招标投标工作的正常

进行,为了让竞标者更加了解竞标过程,可以设置标准化的程序、模板以供参考,规范的竞标和详实的施工准备,这样有利于提高工作效率。(2) 可以采用国际市场上严格推广和实施的招标方法,以便招标单位准确、详细的制定方案,指导它们使用清单完成招投标信息的填写。在降低投标成本的同时提高投标质量,将配额技术应用于定量工程可以有效地提高招标工作标准化程度。因此,参与招投标的各方都需要遵循建筑市场招投标规则,规范化实施,创造良好的市场竞争环境。政府应成立专门招投标管理部门,制定相应的法律法规,提供强有力的保障,合理研究招标方法,对项目成本和收益合理测算并分析,根据结果确定配额,确保合理性及准确性。

## 4 结语

总之建筑行业的健康稳定发展需要招投标活动的有序开展和实现。所以政府部门应当充分认识到建筑工程建设中招投标制度的重要意义,通过保证招投标活动的正常、有序进行,推动建筑工程建设活动的稳定健康开展。本文分析了建筑工程招投标活动中的问题和解决措施,但仍存在一定局限,希望行业人员能够加强重视,为建筑行业发展提供保障。

### [参考文献]

[1] 於璇. 建筑工程项目招投标中的问题及对策研究[J]. 建材与装饰, 2013, (17): 345-346.

[2] 郭晶. 工程建设招投标常见问题及对策分析[J]. 房地产导刊, 2013, (16): 328.

[3] 程志新. 探析招投标中存在的问题及对策[J]. 商情, 2013, (48): 148.