

刍议工程造价预决算审核存在的问题及对策

王 红

天津市建筑设计院 天津河西区 300074

DOI号: 10.18686/bd.v1i4.348

[摘要] 在工程造价预决算审核中,存在着各式各样的问题,主要集中在设计概算、决算、施工图预算审核等方面。现在来简要谈谈工程造价预决算中存在的问题以及应对方案。

[关键词] 工程造价;预决算审核;问题;对策

引言

实施工程造价管理关系着每个承包商和投资主体的切身利益,也关系着市场竞争的规范化、科技水平的不断提高以及劳动生产率的提高等。因为其预结算的编制工作非常繁琐和复杂,所以不可避免会出现很多的不足和误差,这就需要工程造价预结算工作实施审核。

1、工程造价预结算审核的概况

预结算审核的意义在于为了合理确定及有效控制工程造价,提高预结算编制水平和质量,确保促进工程设计和施工技术的先进性以及经济合理性,从而确保建设工程项目的投资效益。对于工程各项审查编制的依据,如定额、指标、价格、取费标准等,都应根据我国相关部门的现行规定进行运用,应随时注意有无调整和新的规定。对于在审查中发现的问题和偏差,要按照单项、单位工程的顺序,进行分类整理。然后再按照静态、动态投资和铺底流动资金进行汇总,将核增或核减的项目及其投资额的具体审核数据,将增减项目逐一列出,相应的进行调整所属项目投资合计。对于审核过程中差错较多、问题较大或不能满足要求的工序和单项工程,将责令施工企业按会审意见进行修改返工后,重新报批;对于施工过程中无重大原则问题,当场核定概算投资额,并提交审批部门复核后,正式下达审批概算。

2、工程造价预结算审核中存在的问题分析

2.1 没有健全完善的造价审核机制

审核机制不完善是我国工程项目造价预结算审核中存在的普遍问题,而造成这种现象的原因是预结算工作程序复杂且工作量大,工作本身就是需要有专业的组织进行管理和监督,并实时解决问题的,而我国目前的工程造价预结算审核机制是由仅有几个人组成的审核机构来开展工作的。审核机制的不健全必然会导致相应的审核制度无处落实,有些工程造价的预结算的数据缺乏可信性和准确性,这样的结果是工程造价的科学化管理背道而驰的。

2.2 虚增工程

虚增工程是企业增加施工成本的一种非常重要的方法,虽然大多数时候造成这种虚增工程的原因不是人为造成的。除了以上几种情况之外,有时还会在施工单位进行工程决算的时候,把已经在定额中列入决算的项目在其他的额

定项目中又重新的被列入其中,从而造成了一项工程重复被激发的现象。

2.3 工程量计算不准确

2.3.1 工程量抛高计算。当前,部分施工单位在进行工程的结算编制工作时,由于抛高计算工程量而使得工程量计算不准确。一方面,施工单位在编制、计算工程量时,由于施工人员的专业化素质不高,加上施工单位缺乏相关工程量编制的标准及规章,导致工程量编制出错,甚至出现抛高计算的现象。另一方面,由于施工单位与建设单位互相推脱责任,不愿进行工程预结算工作的编制与计算,因而施工单位钻空子将工程量抛高计算,导致施工单位编制的工程量准确性不高,影响了工程量的真实性。

2.3.2 重复计算工程量。部分施工单位工程预结算员在进行工程量计算及编制的过程中,由于重复计算工程量,将部分已计算入定额项目中的工程量重复计算,而导致预结算的编制不准确、不适当,导致工程量重复计算,准确性降低。

2.4 施工单位高估冒进

现代建筑工程的实施中,偷工减料、谋取暴利的行为越来越多。有的施工单位为了谋取高额的利润,通过不正当的手段和渠道将工程造价进行修改,通过虚报材料价格、中标而降低预算报价、增加工作人员工作量等方式将工程造价进行改变。这些虚假的行为损害了投资的经济利益,也使得建筑行业的社会地位受到不良影响。这样恶劣的行为严重影响了相关部门的工作,影响了社会整体的形象,并且偷工减料、施工人员疲劳作业等对工程质量也有不良影响。

3、工程造价预结算审核的解决对策分析

3.1 建立严格的预结算审核机制

3.1.1 建立严格的审核程序。严格的审核程序是预结算审核机制健全的保障,在每一份施工结算结束后都必须有严格的审核程序进行审查和复核,经审查无异议后要上交到相关负责人处予以签字,方可投入使用。而工程预结算的相关负责人必须对施工进度有明确的了解,并根据工程的实际情况调整预结算的方案,以保障工程能够顺利竣工。

3.1.2 完善内部管理制度。完善企业预结算审核的内部管理,将预结算审核工作做到规范化、标准化,让工程造价

的预结算审核工作的每一步都有理有据。建立完善的奖惩制度和科学的管理标准,充分调动工作人员的工作积极性。

3.2 深入施工现场进行调查

建筑工程项目预决算审核是一项技术性非常强的工作,因此,不能单单的看施工的图纸和合同等来对工程进行计算,还应该深入施工现场,对施工现场的具体情况、施工方案、施工工艺等进行了解。只有这样才能从根本上解决工程造价预决算中存在的问题。

3.3 对施工全过程进行跟踪审核

目前,在一些具有隐蔽性工程中,由于其工程的真实性很难核实,因此,其材料的真实性也是很难明确的。所以就会导致项目造价的隐形提高,使审核工作的难度大大提高。为了解决这类问题,加强施工过程中的跟踪审核也是势在必行的,只有这样才能有效的避免事后审核的被动性。

3.4 重点审核工程量

一方面,审计人员要认真依照工程的图纸和实际验收的工程量,并且结合工程量的具体计算规则以及预算的定额款项说明,来对已经计算出来的工程造价进行审计。对于一些加签的工程量,审计人员应该要求施工方拿出具体的材料和证明来确保多签的工程量的情况属实。另一方面,审计人员在审查出一些与实际情况不符的工程量计量时,要进行深入的调查,通过与一些材料供应商取得联系,严格审核工程量,以便提高工程造价预结算编制的准确性。

3.5 审核方法进行改进

预结算审核具有多种方法,并且每一种方法都有自身

的特点,在实际应用中,可以根据具体情况进行方法的选择。实际施工情况、现场情况一般是方法选择的主要考虑因素。所有的审核方法都具有一个相同点,就是在审核过程中必须要科学的使用该方法,遵循简化审核、对于分析、查找误差、从大到小的原则,从而保证审核能够做到科学全面。在具体实践中,较为科学的方法有筛选审核法、分组计算审核法、对比审核法、重点审核法、全面审核法、分解对比审核法等。其中较为常用的有对比审核法和分组计算审核法,对比审核法是指将需要审核的工程与已经完工的工程进行比较,在设计图纸一致的情况下分析二者具体的差异,归纳总结出不同的表现方面,并且将二者的工程量和面积比例进行对比参照,对不同的方面进行原因分析。分组计算审核法将相关联的部分作为划分的依据,是对工程内部的分组分析,将属于一个范畴的分项工程进行计算审核,对同一组的内容进行比较,并且最终将各个分项工程的审核结果汇总,从而判断整个工程的工程量。

4、结束语

工程造价预结算审核作用重大,要对其进行合理和科学的控制,实现造价的精准性。工程造价预结算要建立完善的制度,强化审核机制,发挥对整个工程的全面、有效的管理。同时,对具体的编制方法进行健全,重视管理,将工程造价预结算审核做到科学全面,保证企业的经济效益和社会效益。

参考文献

[1]杨凯丽.浅谈建筑工程造价的预结算审核[J].现代经济信息,2014(19):223-225.