

土木建筑工程造价控制中存在的问题及对策

刘朋

北京东方弘天装饰有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i1.3676

[摘要] 社会面貌不断革新,城市化范围也在迅猛增加,因此,土木建筑施工得到了发展良机且地位不断提升。土木建筑工程造价控制始终围绕着工程建设项目的这一主题展开,不仅可有效维护土木建筑工程项目的合同权益,也可作为探查土木建筑工程项目质量的“监视器”。但在土木建筑施工技术不断完善的当下,仍旧存在诸多问题等待解决。

[关键词] 土木建筑工程造价; 控制; 问题; 对策

中图分类号: TU761.6 **文献标识码:** A

Problems and Countermeasures in Cost Control of Civil Engineering

Peng Liu

Beijing Dongfang Hongtian Decoration Co., Ltd

[Abstract] The social outlook is constantly innovating and the scope of urbanization is also rapidly increasing. Therefore, the civil construction is well developing and the status is constantly improving. The cost control of civil and construction engineering always revolves around this theme of engineering and construction projects, which can not only effectively protect the contract rights and interests of civil and construction engineering projects, but also serve as the "monitor" to explore the quality of civil and construction engineering projects. However, there are still many problems waiting to be solved as the construction technology of civil engineering continues to improve.

[Key words] civil engineering construction cost; control; problem; countermeasures

在经济全球化以及改革事业不断发展的大环境下,虽然我国建筑行业已具备相对完善的土木建筑工程造价控制体系,并对控制工程造价发挥着积极作用,但是,由于建设数目的不断增加,在对土木建筑工程进行投资时,往往就会出现浪费资源、超支等问题,只有不断强化对土木建筑工程造价的把控,才能助土木建筑工程实现自身效益^[1]。

1 土木建筑工程造价控制中存在的问题

1.1 不重视预决算工作

当前,土木建筑工程建设对投资规模、工程造价等方面都还难以把控。一些设计单位甚至为了“合格”,压低概算造价,而后在项目的建设过程中又追加投资,以高标准要求建设,造成工程预算与估算相差甚远的局面。此类问题一

方面由人为因素造成,难以达到相应阶段国家对设计的要求,也存在诸多设计漏洞,不能以市场的实际情况来制定基础设计以及材料的价格;另一方面也是因建筑单位在土木建筑工程建设过程中提出过高标准导致的。

1.2 土木建筑工程中的设计变更过于频繁

设计阶段影响着造价控制全局的“风向”,应高度重视。调查表明,控制工程造价首先应从设计阶段来进行。但在项目的实际进行中,建设单位往往忽视这一重点,反而对施工阶段以及工程预结算阶段进行严格把控。

1.3 缺乏规范的把控制体来监督市场竞争

目前,建筑行业已处于优胜略汰的时代,许多施工企业为了获得项目,以人

之力作用于投标阶段的工程报价,导致不合理的低价中标、人为降级压价等现象出现,造成工程造价与实际造价存在天壤之别,也极大的增加了工程招投标管理部门监督、控制工作的难度。此外,由于我国的经济体制原因,导致大部分的工程造价控制体制被多元化管理,因此,影响了土木建筑工程造价相关制度、措施的可实行性,引起其控制水平低、整体效率低等后果^[2]。

2 土木建筑工程造价控制的对策分析

2.1 做好相关部门的协作管理和控制

在进行土木建筑工程造价控制时,需要接触到财务、规划等多个部门,因此,部门之间的合作默契至关重要,只有互相配合、协作的开展审查工作,才能从根

本上控制投资,避免延误工程进度。同时,造价管理部门要妥善对工程施工单位以及执行单位进行监管,形成彼此间的良性制约关系。

2.2建立良好的招标管理及合同管理机制

受我国经济环境的影响,要改善土木建筑工程造价控制的现状,就必须对招标管理和合同管理机制引起重视,即是以有效的工程造价和材料价格发布机制,对合理的标底价以及成本价进行有效控制。此外,只有建立相应的体系制度,才能及时了解合同中价格以及结算方法是否符合规定,以此确保合同的有效、合法性^[3]。

2.3加强对合同的管理,提高招投标管理水平

在土木建筑工程建设进行施工时,合同管理往往代表着投标管理的水平:第一,必须建立全面、标准的合同管理体系,并熟知其中的内容,细致的为工程价格的变动、应急方案、工程结算方式等做上标记,同时,对合同结算金额进行仔细核对,并全方位的对投资进行把控。第二,建立规范的工程招投标管理机制,并根据有关规定的要求,落实“三公”原则,以此规范招投标行为,加强对各方面的控制和监督,避免安全问题被疏忽。此外,为了确保中标价格的合理性,一定要根据实际的市场情况,掌握土建工程的造价信息,发布的相应机制,确保地标价格,规避低价中标情况。

2.4有效完成对工程项目的目标成

本控制工作

成本控制对控制土建工程造价具有重要作用:第一,任何职能部门,例如,预算、计划、财务会计等,都必须以控制项目成本为目的,切实履行自身的工作职责,并依据工程项目的投资目标制定出相应的成本计划和目标;第二,要不断完善与项目成本相关的责任制度,包括考核制度、分析制度等,此外,也要考虑会影响项目目标的因素,例如工程的合同条件、施工条件等,才能有效利用有限资金,同时,在工作开展期间,要对项目目标与实际的变化进行及时分析,才能确保对工程成本的有效控制^[4]。

2.5重视对土木建筑工程全程的造价控制

第一,及时了解并调查拟建项目的社会、经济、人文等情况,以设计为重点进行造价控制,避免设计出现变更情况。第二,促成以工程量清单为主的合理低价中标方案,在工程招投标阶段,依照有关规定规范招投标行为,最大程度避免漏洞的出现,节省资金。此外,加强对工程预算阶段的造价控制,阻止一切可能提高造价的行为,即使在竣工阶段,也要仔细进行造价审核,确保工程结算结果的真实性。

2.6收集、整理工程造价资料

第一,建立工程造价资料收集体系,明确计价依据。在进行土木建筑工程建设时,对相关资料进行收集十分必要,例如:建筑设计阶段各项费用的支出情况、

有关的经济参数等资料,可为控制工程造价提供依据,并促进资料体系的全面性;第二,对收集的资料及时进行合理整理,以便为后续工作的开展提供资料参考,并将其进行汇总、整合,为控制工程造价提供数据支持。此外,在降低工程造价时,必须在确保其质量的前提下进行,才可不阻碍土木建筑工程建设的可持续发展^[5]。

3 结语

土木建筑工程造价控制工作艰巨且耗时,但必须对其给予高度重视,才能对其进行有效管理和控制,同时,只有在相关部门的配合、监督下,建立工程造价的监督制度,并以法律法规为标尺,规范定价行为,才能有效解决当下建筑工程中存在的问题,建立良好的土木建筑工程造价市场。

【参考文献】

- [1]陈伟利.建筑工程造价全过程控制中的问题及解决对策[J].住宅与房地产,2021(06):45-46.
- [2]徐国强.建筑工程造价预算中存在的问题及控制对策分析[J].住宅与房地产,2020(15):35.
- [3]裴利剑.建筑工程造价控制中存在的问题及改进对策[J].居舍,2019(33):138.
- [4]李晨.建筑工程造价预算中存在的问题及控制对策分析[J].工程建设与设计,2018(02):216-217.
- [5]张宇航.建筑项目的工程造价控制中存在的问题与对策[J].门窗,2016(10):190.