

# 建筑工程施工阶段质量控制与管理

余兵

江西省朝晖城市建设工程有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i5.3792

**[摘要]** 以现阶段工程建设的发展看来,工程施工阶段对于最终建设质量产生影响的因素数量相对较多,人员、材料、技术工艺都有可能致工程的质量缺陷,不利于项目建设顺利发展。本文基于建筑工程质量管理工作重要性的分析,就工程施工建设阶段中出现的的质量管理工作问题,在文后提出了相对应的管控措施。

**[关键词]** 建筑工程; 施工阶段; 质量控制; 施工质量

**中图分类号:** TU761.6 **文献标识码:** A

## Quality Control and Management in Construction Stage of Construction Engineering

Bing Yu

Jiangxi Zhaohui Urban Construction Co., Ltd

**[Abstract]** According to the development of project construction at the present stage, there are relatively large number of factors affecting the final construction quality in the project construction stage. Personnel, materials and technology may lead to project quality defects, which are not conducive to the smooth development of project construction. Based on the analysis of the importance of construction quality management, this paper puts forward the corresponding control measures for the quality management problems in the construction stage.

**[Key words]** construction engineering; construction stage; quality control; construction quality

### 引言

虽然建筑行业发展态势良好,但在进行房屋建筑工程施工管理方面还有非常大的发展空间,特别是在工程质量控制这一方面,还存在着亟需解决的问题,比如说施工计划并不全面、细致;采用的是以往比较落后的施工技术;施工的具体流程和方法非常单一;缺少变通性、灵活性以及规范性。这些问题都会直接影响着房屋建筑工程的整体质量。因此,科学完善的质量控制管理体系的构建是必不可少的,在完善的质量控制和管理体系中,不仅能使工程项目的效益得到有效的提高,而且还能为人们的生命财产安全提供更有保障。

### 1 建筑工程施工质量控制的重要性

现场施工工作在开展的过程中,一旦发生安全的事件,不仅仅会导致工期

的延误,也会为社会造成严重的影响,所以建筑的企业想要真正在稳中求胜,就需要主观上提高对于工程安全,以及施工质量管理工作的重视程度。从当前我国工地的工作开展现状来分析能够看出,加强管理就需要从工程的质量、现场施工整体的进度、造价的预算,以及项目安全等多个方面进行深入的考量,管理人员需要高度关注管理工作中的科学和实用性,避免出现主观层面盲目追求施工工期的现象,维护施工效益和质量。目前,对于施工现场质量管控工作落实而言,工程施工阶段产生的能够对建筑正常使用和施工环节稳定落实而产生的各种行为因素都是其重要的依据,可以细化对现场的监管,以及操作技术的管理划分。

### 2 当下房屋建筑工程施工建设中质量管理暴露出的缺陷

#### 2.1 施工人员综合素质问题

从当前实际情况来看,绝大部分的一线建筑施工人员尚未受过系统化、专业化的培训工作,大多数工作人员不具备应有的职业技能,并且文化水平相对较低,不能对图纸全面了解。这些问题都导致施工速度大大降低,甚至还会影响整个工程的质量。另外,很多施工人员都是散工,导致施工队伍存在着较强的人员流动性,而且统一管理培训十分困难,对建筑企业施工水平的提升造成了严重影响,建筑企业也因此无法实现持续发展。

#### 2.2 施工管理现场监管不到位

在工程施工建设的过程中,如果一线施工人员尚未针对施工图纸、施工方案等方面进行全方位的了解和掌握,甚至于对建筑行业相关的政策规定理解不够深刻,再加之不配合现场施工技术质

量交底工作的安排,就可能引起整个房屋建筑工程施工的工期滞后,就很有可能在工程建设的后续阶段中,为了保障施工进度符合既定的规划要求,出现忽视施工质量的现象,只将施工速度作为施工目标,使得房屋建筑中存在的施工质量隐患,影响着整体的房屋建筑质量。除此之外,倘若项目部不够重视房屋建筑施工图纸的会审,那么施工图纸中所存在的一些问题就可能被忽略,这样就没有合理的解决建议和解决措施进行参考借鉴,在实际的房屋工程施工中这些问题就会直接影响施工质量,并且不能及时有效地进行处理。

### 2.3材料问题

在房屋建筑工程施工中需要大量的施工材料,比如说钢筋材料、混凝土材料、水泥材料、砂石材料等,而且部分建筑施工中,因结构不同需要使用的预制件,这些材料的质量将直接影响建筑工程的整体质量,必须对于其进行有效管理。选择的工程施工建设材料不仅需要满足设计方案中有关质量方面的需求,同时也需要考虑材料的经济性,需制定科学的长效机制来予以有效管控。

## 3 房屋建筑工程施工现场质量管理工作的有效优化措施

### 3.1全面提升人员素养

首先需要提升基础施工人员的综合素质。当前建筑施工企业急需责任感强且专业技能丰富的施工团队。对此施工专业管理人员不仅要具备专业技术水平,还要对工作抱着高度热情,严格工作要求。这种施工人员的存在能够影响到整个建筑工程的质量好坏。在此过程中,建筑企业需要定期对施工人员展开技术培训,全面提高施工人员的整体素养。此外还要重点培养他们的质量意识和安全意识,针对这一点企业可以通过建立一套系统的培训体系来对施工人员的质量意识和安全意识进行加强,从而提高整个工程的质量。

### 3.2建立健全监管体系,实现全方位的监控管理

房屋建筑工程本质上是由多个施工环节组成的复杂系统,并且每个环节中又包含了各种不同的因素。为了能够加强建筑管理以及质量控制,确保现场的质量控制目标责任能够全方位的落实,就需要建立健全监管体系,使得各个部门都能够明确自身的职责,有意识地对自身行为进行约束,推动各部门工作人员可以在主观上参加到施工现场的监督管理工作中,使得房屋建筑工程施工能被全方位地监控管理,促进整个房屋建筑的工程施工质量能够有效提高。在构建完善的监管体系时,一定要全方位、全覆盖,通过维护各个施工环节的工程建设质量,保障最终的房屋建筑工程总体建设质量得以符合相关标准的要求。在房屋建筑工程施工准备过程中,可以建立起质量控制领导小组,这个领导小组的组成成员有项目经理、施工现场的总负责人以及施工组长等。每个领导小组中的成员都要有明确的分工,对整个工程建设施工进行全面的监管和质量控制。因此,不管是正式施工前的准备工作,还是施工过程中各环节的质量安全管控工作,或者是工程施工结束后的验收工作,都能够保质保量地完成。

### 3.3科学选择和管理建筑材料

在施工质量控制中,质量监管人员必须高度重视建筑材料性能与质量控制。选择和管理材料时,工程企业应充分了解采购材料的性能,从源头来管控材料质量。在采购环节控制材料,可以确保施工操作的高效性。工程企业应安排专业采购人员负责工程材料的采购工作,同时按照材料质量标准,针对施工建设材料的性能、价格、质量等方面进行全方位对比、分析,并且严禁为了降低工程采购成本使用不合格材料的现象,施工企业需要选择在供货能力、产品质量等方面具备优势的生产厂家进行深度的合

作。另外,工程企业要注重工程材料进场管理。在施工建设材料进入工程现场之前,需要施工企业安排专门的人员负责建设材料方面的验收,采用质量检测方式,保障建筑工程施工建设现场的各项材料性能、质量能够完全符合工程建设的具体要求

### 3.4强化质量管理与项目验收

对于施工现场的质量管理和项目验收而言,质量监控体系设计作为其中的安全控制点,同样需要相关人员在执行质量管控工作的过程中实施全方位的监督,从而为工程项目质检工作的落实提供相应的保障。在建筑项目质量全过程监控体系设计的过程中,内部审核作为其中的重要环节需,要关注质量监督、项目验收机制的完善。而建筑工程项目质量审核与其项目的特性以及面临环境有关,凭借工程验收机制得到持续完善,加强验收的规范性,对建筑工程项目结果进行严格验收。

## 4 结语

综上所述,施工质量管理作为房屋建筑工程施工进度和质量得以符合工程规划以及相关标准要求的有效措施,需要施工企业在制定完善施工现场管理工作体系的前提下,配合多元化管理工作方式的引入,根据现场情况对施工质量、安全等问题加以分析,完善工程管理制度,提高现场材料管理水平,减少工程质量、安全问题,为企业获取更大经济收益。

### [参考文献]

- [1] 翟玉平,潘军浩,杨青. 会议房屋建筑工程中施工质量及施工安全的管理[J]. 建筑技术与设计,2018(15):1711.
- [2] 胡成毅. 房屋建筑工程中的施工质量管理[J]. 大陆桥视野,2017(16):242.
- [3] 陈海夫. 会议房屋建筑工程管理及施工质量的措施[J]. 建筑技术与设计,2018(5):2300.