

# 浅析建筑工程质量管理通病及防治对策

仲显薇

江西省朝晖城市建设工程有限公司

DOI:10.12238/bd.v5i5.3802

**[摘要]** 随着时代的进步与发展,我国的建筑行业虽然取得了诸多显著的成果,但是其面临的严峻挑战也不容忽视。建筑行业不但关系到国民经济的发展,并且也对人们的生活产生了极大影响。而在开展建筑工程的施工作业之时,极易出现一些普遍的质量问题,如果无法解决质量方面的问题,则极有可能对建筑工程的安全性造成严重不良影响。基于此,需基于建筑的实际状况持续的进行实践经验的总结,从多个角度与层面合理的防治措施,在建筑工程整体质量得到保证的前提下,使民众的生命财产安全得到保证。本文重点研究分析了建筑工程质量管理存在的通病,并且针对性的提出了合理的防治措施。

**[关键词]** 建筑工程; 质量管理; 通病; 防治对策

中图分类号: TU761.6 文献标识码: A

## Analysis of Common Faults in Quality Management of Construction Projects and the Countermeasures

Xianwei Zhong

Jiangxi Zhaohui Urban Construction Co., Ltd

**[Abstract]** With the progress and development of the times, although China's construction industry has made a lot of remarkable achievements, the severe challenges it faces can not be ignored. The construction industry is not only related to the development of the national economy, but also has a great impact on people's lives. While in the operation of construction projects, it is easy to have some common safety problems. If the quality problem can not be solved, it is very likely to cause serious adverse effects on the safety of construction projects. Based on this, it is necessary to continue to summarize practical experience based on the actual situation of the building, and take scientific and reasonable prevention and control measures from multiple perspectives and levels. On the premise of ensuring the overall quality of the construction project, the safety of people's life and property is guaranteed. This paper focuses on the common problems of construction project quality management, and puts forward reasonable prevention measures.

**[Key words]** construction engineering; quality management; common fault; prevention and control countermeasures

### 引言

经济发展水平的不断提升,促进了建筑行业的快速发展,使得全国各地的建筑物不断增加。在此建筑业量大面广的前提基础上,因为人工数量比较缺乏,管理工作不能及时跟上,极易出现许多质量方面的通病。基于此,本文重点对建筑工程质量管理通病及防治对策进行了分析,这对为建筑工程的质量管理给予客观指导有着非常现实性的意义。

### 1 建筑工程质量管理通病防治的意义

就我国的工程质量的现状角度来看,工程质量通病的多发性、多样性与繁复性特征非常显著,此类通病的存在也对我国的建筑工程质量管理工作水平的提升非常不利,甚至会影响到工程的各个方面。举例说明,若是施工人员的综合素质水平较低,会令建筑物在使用的时候出现较为严重的板面空鼓以及渗漏等方面的问题,严重状况下甚至会导致建筑物出现裂缝甚至坍塌问题。只有在有效保证提升通病防范意识的基础上,有效整改当前普遍存在的通病,才可有

效保证施工过程的顺利开展。

### 2 建筑工程质量管理现状

从业人员的综合素养是影响建筑工程质量管理的重要因素,随着建筑工程项目建设的不断增多,使得人才需求不断增加,基于建筑业的用人现状,以及老龄化的实际,导致严重缺少老员工带领操作与指导工作。另一方面,一线操作人员的综合素质水平较低,并且建设的量大,实际需要的人才数量众多,员工的实际流动性相对较大,用人单位的培训频次有限,市场的工资浮动频率较大等问

题,都是致使工程质量出现管理问题的重要因素。在建筑质量管理工作中,建筑机械管理是重要的组成部分,具体来说,导致建筑质量管理水平下降的主要因素包含:部分企业在购置建筑机械设备时以价格为先;部分单位片面化认为建筑机械是一体化单位管理等。当前的建筑工程仍旧存在着诸多的质量方面的问题急需改善,在开展工程质量管理工作时,需就人、材、机、料等角度作为防控对策,由此才可促使质量管理工作得到充分提升。

### 2.1 渗水质量问题

建筑工程中比较常见的渗水主要体现在以下几个方面。散水坡渗水,一是由于散水坡与建筑主体的墙身结构连接过于紧密,隔离间距不够,导致水流渗入。二是由于散水坡设计问题,其倾斜度无法满足挡水接水标准要求,因此发生渗水。另外,如果收缩缝过小,排水通道受阻,形成积水,也会造成渗漏。预埋件根部渗水,预埋件安装固定工作不到位时,容易产生缝隙滋生水分,或者预埋件的材料安装之间发生冲突,影响建筑物结构,使之开裂,这些都会导致预埋件渗水。

### 2.2 混凝土的质量问题

混凝土裂缝,首先混凝土材料有质量问题,配比不当,或者是振荡过度产生砂浆浮层,诱发混凝土裂缝,另外如果浇筑后养护不当,会使混凝土内外收缩不一致,也可能是拆除模板时间或方式不当,这些都是混凝土产生裂缝的原因。另外冬季施工时,由于保温措施不到位,混凝土受冷温度过低还会出现冻胀裂缝。混凝土表面麻面,混凝土浇筑前模板湿润度不够,隔离剂没刷好或混凝土没有干透就拆模,混凝土易粘附在模板上,使浇筑部位构件麻面脱皮。混凝土表面露筋,钢筋分布间距过大,缺筋漏筋,底部垫块挪位,或者钢筋帮扎不紧,浇筑过程

中振捣不密实,都有可能使混凝土表面露筋。

## 3 建筑工程质量管理通病的防治措施

### 3.1 渗水防治

首先,把好材料的关。要对各种材料的进场报验与复试手续进行严格的把关。在外墙的商品混凝土与砌块等原材料的选择方面,在选择供应商的时候,需尽量选择一些信誉较好的大型供应商,并且保证商品混凝土其外加剂与矿物掺和料的配合比稳定性与科学性,并且充分保证粘度强度处于一种合格的状态。在施工方面。其次,施工方面要严格的实行三检制度与样板引路等质量引导制度。促使砌筑砌体与抹灰砂浆等配合比逐渐得到优化,适当的添加防渗外加剂。最后,增强砌筑工艺的管理力度,严格的控制墙体竖向灰缝的饱满度。并且砌墙的时候还需做好拉筋预埋验收以及现场的植筋锚固力检测工作,以此促使墙体结构的整体性得到充分保证。

### 3.2 提高混凝土质量

首先,增强混凝土主体结构的施工质量,对于一些规模较大的现浇混凝土楼板,一定要避免过早的拆模、堆砌过度等问题发生。其次,完善好地面回填土的分层压实工作,可以选择使用环刀取样的方式,对压实度进行有效控制,令其逐渐达到设计的实际要求。地面面层施工选择最适宜的原材料,积极完善好地面的洒水养护工作,例如,普通的硅酸盐水泥找平层地面压光之后,其养护的时间要控制在7d以上,矿渣水泥则需在14d以上,同时注意,养护的时候一定要按时的对其进行洒水湿润。合理的进行施工工序的安排,避免出现抹压遍数不足与上人过早等方面的问题。

### 3.3 保证建筑工程施工质量

要促使建筑工程的施工质量从本质

上得到保证,开展实际的施工环节与施工操作的规范以及管理工作是十分必要的。从建筑单位的施工人员角度来说,需相对严谨化的依照国家规定的实际标准开展项目的施工工作,不仅如此,还需促使施工工作得到充分保证,令其契合设计规划的实际施工要求。开展工程的框架与建筑结构的前期施工环节之时,需相对全面化的考量后期水电与装饰工程的施工标准与要求,以此尽可能为后期的施工工作预留出一定的施工空间,由此才可促使企业的经济效益得到最大限度的提升。与此同时,要对施工人员的专业技能与施工水准进行严谨与科学的控制,从监理人员的角度来说,要重视监督工程建设的全过程,以此及时发现建设之时所存在的各种违规问题,并且及时整改它。

## 4 结语

综上所述,建筑工程管理工作中,质量管理作为非常关键的内容之一,发挥出了非常重要的作用,但是因为建筑工程的施工环节比较复杂,并且有着突出的工期长以及施工环境比较复杂的现象,因而导致出现了诸多的质量管理方面的问题。基于此,需充分保证管理人员与建筑施工的具体状况充分结合起来,使用合理与针对性的方式来有效预防质量管理通病,在保证建筑工程质量水平的基础上,推动建筑行业的健康持续发展。

### [参考文献]

- [1]刘俊卫.建筑工程质量管理通病及防治对策探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2019(32):16-17.
- [2]汤勃.建筑工程质量控制通病及防治对策[J].四川水泥,2020(11):129-130.
- [3]张猛,赵千理,杨立群.浅析建筑工程质量管理通病及防治对策[J].中国住宅设施,2021(10):93-94.