

影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略研究

陈雯雯

江西省江咨工程咨询有限公司

DOI:10.12238/bd.v8i3.4146

[摘要] 工程造价是现代建筑工程建设的主要工作之一,其主要是在依法依规的基础上,应用建筑、经济以及管理类学科知识,对工程项目预期支出的费用实施计算。并且合理的工程造价对于控制工程建设成本、防止建设资金滥用、保证工程建设顺利开展以及提升建筑企业经济利润等方面发挥着关键作用。其中预算是建筑工程造价的重点环节,其与工程项目建设的施工质量、施工安全、施工进度等密切相关,而且确保造价预算的科学性,有助于建设资金的合理利用,确保从业人员、施工机械以及施工物料等得到优化配置,最大化的实现建筑企业社会经济目标。然而现代建筑工程项目的建设存在高层化、参与方多、工期长、结构与施工复杂以及投入大等方面的特点,使得建筑工程造价预算经常出现与实际有差异的现象,且容易发生超预算问题,从而影响建筑工程建设的顺利实施。具体而言,建筑工程造价超预算会存在增加成本、延误工期以及降低工程质量等方面的问题,比如人力、材料等预算未能满足工程建设实际需求,存在增加预算、资金链断裂等现象,使得工程造价发生超预算,从而直接影响到建设成本的增加以及工期延误问题;同时出现超预算时,建筑企业为了尽量减少成本以及追赶工期,则会选用不符合工程建设要求的便宜材料以及素质不高的从业人员,导致工程质量未能达到国家规定要求。因此在实际开展建筑工程造价预算工作时,为了促进建筑工程项目建设的顺利实施以及提升建筑企业的经济利润等,必须做好造价超预算的控制工作。

[关键词] 建筑工程造价; 预算; 重要性; 超预算; 影响因素; 控制策略

中图分类号: D922.21 文献标识码: A

Research on the Factors and Control Strategies that Affect the Cost Overbudget of Construction Projects

Wenwen Chen

Jiangxi Jiangzi Engineering Consulting Co., LTD

[Abstract] Engineering cost is one of the main tasks in modern construction engineering. It mainly applies knowledge from disciplines such as architecture, economics, and management to calculate the expected expenses of engineering projects based on laws and regulations. And reasonable engineering costs play a crucial role in controlling construction costs, preventing the abuse of construction funds, ensuring smooth construction, and improving the economic profits of construction enterprises. The budget is a key link in the cost of construction projects, which is closely related to the construction quality, safety, and progress of the project. Ensuring the scientificity of the cost budget helps to make reasonable use of construction funds, optimize the allocation of employees, construction machinery, and construction materials, and maximize the achievement of the social and economic goals of construction enterprises. However, the construction of modern construction projects has the characteristics of high-rise, multiple participants, long construction period, complex structure and construction, and high investment. This often leads to discrepancies between the construction cost budget and the actual situation, and is prone to exceeding the budget, which affects the smooth implementation of construction projects. Specifically, exceeding the budget for construction projects can lead to issues such as increased costs, delayed construction periods, and decreased project quality. For example, budgets for manpower, materials, and other resources may not meet the actual needs of the project, resulting in increased budgets and broken funding chains. This can lead to exceeding the budget for construction projects, directly affecting the increase in

construction costs and project delays; When budget overruns occur simultaneously, construction companies may choose cheap materials that do not meet the requirements of engineering construction and low-quality employees in order to minimize costs and catch up with the project schedule, resulting in the project quality not meeting national regulations. Therefore, in the actual implementation of construction project cost budgeting, in order to promote the smooth implementation of construction projects and improve the economic profits of construction enterprises, it is necessary to do a good job in controlling cost overruns.

[Key words] construction project cost; Budget; Importance; Over budget; Influencing factors; control strategy

造价预算与建筑工程建设的质量、安全以及进度等方面密切相关,有效开展造价预算工作,能够确保建设资金的合理利用,优化从业人员、施工机械以及施工物料等方面的配置,从而提升建筑工程的经济效益。然而现代建筑工程建设为了满足民众生产生活的需要,使其存在高层化、参与方多、工期长、结构与施工复杂以及投入大等方面特点,使得建筑工程造价预算经常出现与实际有差异的现象,且容易发生超预算问题,从而影响建筑工程建设的顺利实施。因此建筑工程造价预算过程中,为了确保造价预算的科学性以及加强超预算控制,在实际开展预算工作时,必须结合工程设计图纸、施工方案以及工程量计算标准等方面要求,旨在控制建筑工程建设成本、防止建设资金滥用以及提升建筑企业经济利润。

1 建筑工程造价预算的重要性

建筑工程造价预算工作的科学合理,对于建设资金的合理利用、从业人员、施工机械以及施工物料等方面的优化配置等方面发挥着重要作用。具体而言,主要体现在:第一,有助于建设资金的筹集。建设单位依据造价预算,能够了解建设所需的资金数量,从而为资金筹集提供依据;第二,保障建筑工程的经济效益。建筑工程建设过程中,可以依据造价预算指导后续施工材料、施工人员等方面的成本控制,从而使建筑工程的经济效益得到保障;第三,保证资金支出的合理性。造价预算的科学编制,能够明确资金支出的用途,从而保证资金支出的合理性。此外建筑工程造价预算还具有确保招投标工作的顺利实施以及提升建筑工程造价管理能力等作用。

2 影响建筑工程造价超预算的主要因素

结合笔者实践工作经验,认为建筑工程造价超预算的影响因素有很多,其中主要体现在以下几方面,具体为:

2.1 造价预算编制不科学。建筑工程造价预算编制过程中,没有依据编制流程规范开展预算作业;造价预算编制前未能做好建筑工程现场的实际调查工作,对于建筑工程的设计图纸与施工方案了解不充分,导致造价预算过程中存在漏项或缺项等问题,使得造价预算不科学,并且无法真实反映建筑工程建设实际所需的资金数量,从而造成超预算现象的出现,同时制约了建筑工程建设的顺利实施。

2.2 建筑材料市场价格及其波动预测不合理。建筑工程建设中的建筑材料类别多、用量大以及规格型号差异明显,并且建筑材料在建筑工程总体成本中的占比非常大(通常占比在60%左右);尤其是建筑材料的市场价格不稳定,比如供求关系变化或

发生自然灾害时,就会出现建筑材料价格波动问题,这些都增加了建筑材料造价预算的难度。因此在实际开展建筑工程建设过程中,如果没有做好建筑材料市场价格的充分了解工作,未能合理评估建筑材料的市场价格及其波动预测,就会造成建筑材料造价超预算问题。

2.3 建筑工程设计变更。设计变更是导致建筑工程造价超预算的主要影响因素,并且造成设计变更的原因也比较多。比如在实际的建筑工程设计过程中,设计单位只是依据建设单位要求进行理论性的图纸设计,没有全方位的了解建筑项目实际(比如地理地势、地形地质等),使得工程设计与实际不相符,从而导致在工程建设时出现设计变更。此外设计部门与建设部门未及时进行沟通,使得设计意图与实际施工要求不相符,导致设计变更;并且部分单位为了中标,通过降低设计标准减少造价预算,导致在实际施工时通过设计变更来满足工程建设要求。上述原因导致的建筑工程设计变更,一般都需要通过增加预算来满足工程建设要求,从而造成造价超预算现象以及增加工程建设成本。

2.4 施工过程中的异常因素。现代建筑工程项目具有规模大、结构复杂、工序多以及工期长等特点,使得施工过程中的异常因素比较多。比如在基础施工时,由于图纸说明的地质资料一般只是反映部分区域,而建筑地基工程在实际开挖施工时,出现地质结构与图纸说明不符,这样只有通过增加预算,重新选用基础施工方式等措施来满足工程建设要求;并且建筑基础工程施工时,还会出现流沙、滑坡等自然灾害,上述施工过程中发生的问题,都会造成造价超预算。此外如果施工过程中的管理不科学或不规范,就会造成建筑材料浪费以及施工机械利用不合理等方面的问题,这样也会发生造价超预算现象。

2.5 造价预算监管不到位。建筑工程造价预算过程中,由于从业人员的专业技能水平不高,导致造价预算不合理(比如存在漏项或缺项等),使得造价超预算现象的发生;甚至部分从业人员存在职业素养问题,比如在施工过程中,出现弄虚作假或人为抬高施工期间的造价等,从而造成造价超预算问题。上述存在造价超预算问题的关键,主要是由于造价预算审核、监管不到位或监管制度不完善等原因。

3 建筑工程造价超预算的控制策略

3.1 科学编制造价预算。造价预算的科学编制是超预算控制的关键策略,其主要就是依据规范流程开展造价预算编制作业,由涉及到的相关部门(包括设计、采购以及施工等部门)联合组

建造价预算编制小组,充分做好造价预算编制准备工作,全面收集与造价预算相关的资料,并做好已收集资料的分析工作,从而为明确工程量计算规则与标准、调整差价以及严格预算取费等工作的开展提供依据。具体而言,主要体现在:(1)做好造价预算编制的准备工作。比如全方位准确的收集涉及造价预算相关的资料信息,比如设计图纸、现场勘察报告、施工方案、施工合同、工艺技术以及材料设备等资料,并且对其实施整理、分析以及审核检查,旨在确保收集的资料信息真实与完整,从而为后续预算编制工作的开展提供依据。(2)明确工程量计算规则与标准。在实施造价预算编制工作时,需要掌握设计图纸与施工方案等相关信息,了解设计意图、套用定额的单价及其估价表的计算要求,依据现行规定要求,明确工程量计算的规则与标准,并且通过计算机等先进技术的应用,确保计算单位以及项目名称等与预算定额相符,以防止错套、漏缺以及重复计算等,从而在提升造价预算编制效率的同时,确保工程量计算的科学性。(3)及时调整差价。由于现代建筑工程项目需要应用的材料设备非常多,且价格差异比较大,所以从业人员必须对建筑工程所需材料设备的规格型号、性能、价格等有一定的了解。并且在造价预算编制时,通常是由业主与承包方依据当时市场价格来确定人工、施工机械以及建筑材料等价格,所以为了确保造价预算的科学性,必须做好市场调查工作,并且及时做好差价的调整工作。(4)严格预算取费。建筑工程的取费范围一般包括管理费用、税费以及利润等,针对这些取费项目,必须运用造价专业知识、结合实际与法律法规要求,通过规范的计算公式,全面详细实施计算,从而保证造价预算编制的科学合理。

3.2实时关注与科学预测材料价格的变动。基于现代建筑工程项目建设的工期长以及材料类别多等特点,以及市场环境的快速变化,使得材料价格变动比较快。所以必须对相应的材料做好市场调研工作,并实时关注国内外的市场形势,比如国际市场的供需变化;同时参考相关材料的历史价格波动规律,应用先进的技术设备,比如互联网技术、人工智能技术设备等,通过构建材料价格波动模型,对其进行科学分析,从而确保材料价格预测的科学性,以达到控制造价超预算目的。此外还需要增强材料价格波动风险的防控意识,比如某建筑材料在施工期间出现暴涨现象时,需要提前做好应急预案,比如提前选好替代材料等,以达到超预算控制目的。

3.3控制工程设计变更。基于设计变更对造价预算的影响比较多,所以必须对其进行严格控制。因此为了减少或避免建筑工程设计变更,必须做好工程项目的现场勘察工作,确保设计图纸与现场实际相符;加强设计部门和建设单位的及时沟通,确保施工方案与设计意图一致;严格控制设计过程中的造假行为,比如为了增加预算,增加不必要的设计项目等造假行为,从而确保造价超预算得到有效控制。

3.4加强施工过程的预算控制。针对施工过程异常因素较多的影响因素,必须加强施工管理,防止施工异常影响到造价预

算。比如针对基础施工时的图纸反映不全面问题,则需要提前做好图纸的审核工作,加强施工现场勘察,确保图纸与施工现场的一致。此外通过规范施工流程以及施工工艺的合理应用,防止施工过程中出现滑坡等现象,从而达到防止预算增加的情况。同时需要加强施工合同、施工组织等方面的管理工作,确保施工期间的费用控制在预算范围内。

3.5强化造价预算的监管。为了确保建筑工程造价预算的科学合理,必须通过完善的监管制度及其有效执行来实现。比如对从业人员的专业技能进行监管,只有具备造价预算资质的人员才能从事该工作;重点是加强对缺乏职业素养的从业人员进行监管,同时对设计图纸、勘察报告等进行检查审核,确保造价预算监管的贯彻落实,从而使造价超预算得到有效控制。

4 结束语

综上所述,工程造价是现代建筑工程建设的主要工作之一,其主要是在依法依规的基础上,应用建筑、经济以及管理类 etc 知识,对工程项目预期支出的费用实施计算。而预算是建筑工程造价的重点环节,并且与建筑工程的施工质量、施工安全、施工进度等密切相关。如果建筑工程造价存在超预算现象时,就会发生增加建筑工程建设成本、延误工期以及降低建筑工程质量等方面的问题。所以在现代建筑工程建设时,为了促进建筑工程项目建设的顺利实施以及提升建筑企业的经济利润,必须加强对影响建筑工程造价超预算的因素进行分析,并且有效策略做好造价超预算的控制工作。

[参考文献]

- [1]邹涛.建筑工程造价超预算成因与控制探讨[J].房地产世界,2020(24):56-58.
- [2]唐远之.建筑工程造价超预算控制措施探析[J].营销界,2020(52):176-177.
- [3]王改玲.建筑工程造价超预算的原因和控制措施分析[J].中国建筑金属结构,2020(11):46-47.
- [4]陈诗毅.建筑工程项目造价超预算的原因分析与控制措施[J].装饰装修天地,2023(03):109-111.
- [5]朱乃静.建筑工程造价超预算的成因及对策分析[J].门窗,2022(22):157-159.
- [6]陈翔.建筑工程概预算编制对工程造价的影响探析[J].江西建材,2022(11):419-420+423.
- [7]夏润炎.建筑工程造价超预算的原因分析与控制措施[J].大众标准化,2023(02):75-77.
- [8]黄秋香.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].四川水泥,2022(11):62-64.
- [9]周怡安,周园琦.BIM技术在建设工程招投标阶段应用研究[J].建筑与预算,2020(05):21-24.
- [10]夏润炎.建筑工程造价超预算的原因分析与控制措施[J].大众标准化,2023(02):75-77.