

探析工程建设中全过程造价咨询的重要性

周龙飞

江西派文工程管理咨询有限公司

DOI:10.12238/bd.v8i3.4163

[摘要] 随着社会经济发展,建筑项目的规模和复杂性不断增加,给成本控制带来了更大的挑战。为更有效地管理这些项目并控制成本,越来越多的企业和部门开始提供全过程造价咨询服务。全过程造价咨询作为一种综合性的服务范畴,在工程经济管理中扮演着重要角色,涵盖项目从前期规划到后期运营的整个生命周期,通过发挥其独特的专业性和全面性优势,能够有效辅助企业和部门实现财务目标。

[关键词] 工程建设; 全过程造价咨询; 重要性

中图分类号: TU723.3 文献标识码: A

Exploring the importance of whole-process cost consultation in engineering construction

Longfei Zhou

Jiangxi Piwen Engineering Management Consulting Co., LTD

[Abstract] With the development of social and economic development, the scale and complexity of construction projects are increasing, which brings greater challenges to cost control. In order to manage these projects more effectively and control costs, more and more enterprises and departments have begun to provide whole-process cost consulting services. As a comprehensive service category, the whole process cost consulting plays an important role in engineering economic management, covering the whole life cycle of the project from the early planning to the late operation. By giving play to its unique professional and comprehensive advantages, it can effectively assist enterprises and departments to achieve financial goals.

[Key words] engineering construction; whole-process cost consultation; importance

快速发展的社会经济,推动了建筑市场体系的完善,并让建筑工程造价咨询得到了良好的发展。以往,受施工与建设单位不熟悉造价管理业务的影响,故使得诸多问题出现在项目造价管理中,不仅浪费了很多资源,也导致工程项目存在超投资、超规模、超标准的现象,让工程的最终效益大受影响。凭借全过程造价咨询管理,造价咨询单位通过第三方身份对建设单位提供服务,能够从更加客观、专业的层面上对工程造价予以控制,将造价管理质量有效提升。

1 全过程造价咨询的概念

全过程造价咨询是指工程造价咨询企业接受委托,依据国家相关法律法规和建设管理部门的规定,采用现代项目管理方法,以工程造价管理为核心,以合同管理为手段,对建筑工程各个阶段、各个环节的工程造价进行计量、计价,协助建设单位进行建设投资的合理筹措和投入,控制投资风险,为实现造价控制目标提供智力服务活动。全过程造价咨询涵盖了工程项目从前期可行性研究到竣工阶段的整个生命周期,旨在帮助建设单位在各个阶段进行合理决策,有效控制工程造价,确保工程质量和进度,最大程度地实现投资效益。

2 全过程工程造价咨询的重要性

2.1 制定准确的工程预算,避免预算超支

全过程工程造价咨询中制定的工程预算主要基于全面而详细地调研,其在项目启动前会对项目进行充分的市场调研,收集相关市场数据,包括但不限于材料价格、人工费用、设备租赁费用等。同时,要结合历史工程数据分析相似工程的成本和时间,从而为本次工程预算提供参考。除此之外,全过程工程造价咨询能够建立科学的预算编制体系,从工程量清单、计价基础、费用标准和预算控制四个部分对项目进行全面科学的预算编制,将所有相关方面的信息集中起来,提供一个全面、准确的视图,帮助所有利益相关者理解并遵守预算约束,提高预算执行效率。

2.2 精细化成本管理,提高资源利用效果

全过程工程造价咨询管理通过建立科学的成本数据库和采用动态调整的成本控制方法,实现对工程项目全生命周期的成本控制。在实践过程中,全过程工程造价咨询管理还会结合具体项目特性制定个性化的管理策略。对于大型工程项目,可以采用细分的成本管理模式,将项目划分为多个子项目,分别进行成本控制,以提高管理效率。对于技术复杂、周期长的工程项目,则

需要加强设计阶段的成本控制,避免设计变更导致成本增加。此外,全过程工程造价管理还能推动工程建设行业规范化和标准化发展,引导企业按照规定的程序 and 标准进行操作,促进行业内部分公平竞争,提高资源利用效果,推动行业健康发展。

2.3 分析潜在风险,减少额外成本和延误

全过程工程造价咨询管理不仅重视费用的预算和控制,还对潜在风险进行深入分析,降低风险发生的可能性。项目规划阶段是风险管理的初级阶段,通过全面而细致地分析市场环境、政策法规、资源供需等多方面因素,确定可能出现的风险点,并对其进行适当规避,以保证项目顺利进行。进入设计阶段,需要运用专业知识和经验对设计方案进行全方位把握与解读,明确设计中可能存在的问题和风险,提前作出修正或调整,有效降低后期由于设计缺陷导致的修正或调整成本,避免延误项目进度。

2.4 专业知识和经验协助项目管理

全过程造价咨询公司人员拥有项目管理方面的专长,包括项目规划、进度管理、合同管理和变更管理。他们可以协助项目管理者有效管理项目的各个方面。全过程造价咨询人员拥有工程、建筑和财务领域的专业知识,可以为项目提供专门的技术支持。这包括建筑材料、施工方法、成本估算和项目管理技巧等方面的专业知识。

全过程造价咨询人员了解建设市场的最新趋势和变化,可以为项目提供有关市场动态的洞察,帮助项目管理者做出明智的决策。全过程造价咨询人员在财务管理方面具有丰富的经验,可以协助项目管理者进行成本控制、预算编制和风险管理。他们了解如何最大程度地提高项目的经济性。全过程造价咨询人员了解建设行业的法规和合规性要求,可以确保项目符合相关法律法规,降低法律风险。

全过程造价咨询人员通过多年的经验积累,可以提供项目经验总结和最佳实践,帮助项目管理者避免常见的问题和错误。全过程造价咨询人员跟踪最新的技术和工程创新,可以为项目提供最新的建设方法和工具,以提高效率和质量。全过程造价咨询人员的专业知识和经验使他们能够解决项目中出现的问题,提供决策支持,确保项目顺利进行。

3 工程建设中全过程造价咨询的措施

3.1 项目决策与设计阶段

在项目前期决策阶段,咨询企业与设计单位和建设单位的沟通十分重要。通过及时交流,了解项目的建设规模、标准和后期使用要求,有助于在初步设计阶段估算项目投资。这些信息可以为项目的投资决策提供重要参考,帮助建设单位更好地安排资金。因此,在编制投资估算文件时,咨询企业必须认真对待这一阶段的工作。设计方案对工程造价有着重要影响,因此要求造价工程师积极参与设计过程。造价工程师应在设计师的设计图基础上,及时审核概算。一旦发现造价与预期存在较大差距,应立即与建设单位和设计单位联系,进行优化设计,以有效控制工程造价。特别是针对大型重点工程的方案,设计优化工作尤为重要,可以分为50%初步设计方案和100%初步设计方案两个阶段。

造价咨询单位应在每个阶段进行审核,分析造价指标,增强其合理性,提升方案设计水平。

3.2 招投标阶段

在招投标阶段,全过程工程咨询单位提供的咨询服务确实起着至关重要的作用。通过提供招标与合约设计的策划管理、招标过程服务等方面的咨询服务,全过程工程咨询单位可以帮助确保建筑工程项目选择到具备适当资质和能力的承包人。在招标采购活动中,全过程工程咨询单位的服务可以帮助识别和筛选出资质与能力与项目要求相匹配的中标人,并明确双方的责权关系,有利于确保中标方能够按照合同要求履约。在工作重点方面,项目策划是至关重要的一环。全过程工程咨询单位需要全面分析业主方的需求,选择合适的招标方式,进行合同设计和时间安排的策划管理,同时提出有效的预防措施应对潜在问题,以确保招投标的质量和顺利进行。此外,项目管理也是招投标阶段的关键。全过程工程咨询单位需要构建招标采购管理制度,明确相关流程和实施方式,确定有效的管控方法和程序,以确保招标采购活动按规定进行,落实相关责任,保障招标过程的公正、透明和合规性。

3.3 施工阶段

工程造价管理在施工阶段的控制具有重要意义,是确保工程项目顺利进行和控制成本的关键环节。工程造价咨询单位在这一阶段需要采取一系列措施来有效控制工程造价质量。首先,对施工单位的施工技术和人员进行严格审查,以保证其具备必要的资质和技术能力,从而确保施工质量可靠。其次,对工程施工的组织设计进行严格审查,以确保施工组织设计能够满足工程造价管理的需求,协助实现精益施工和合理资源利用。最后,工程造价咨询单位需严格审查相关费用,确保施工阶段的费用符合法规和预算要求,有效控制成本,避免额外支出和浪费。

3.4 结算阶段

结算是工程项目建设结束后的最终程序,是涉及工程造价的重要环节。在结算阶段,造价咨询单位和施工单位需要相互配合,同时需要由专业的工程造价咨询人员来负责。为了防止施工单位利用政策或制度漏洞获取非法经济收益,造价咨询单位在结算阶段必须进行严格审查,以确保结算过程的合法合规性,避免出现纰漏。此外,造价咨询人员还需要掌握施工设备和材料的使用情况,并进行结算工程量清单的编制工作,以确保工程项目的顺利竣工。

4 提升全过程造价咨询管理效果的有效策略

4.1 提高造价管理意识

思想意识在一定程度上决定着人的行为。因此,为了确保全过程造价控制应用价值以及关键作用的充分发挥,相关人员则要及时认识到造价控制的重要性、必要性,做好自身思想观念的及时转变,以此进一步了解及掌握造价咨询管理的核心价值以及相应作用,为建筑方提供更为专业化、透彻化、全面化的服务和帮助,真正达成对建筑工程项目全过程的成本管控,进而促使建筑项目资金成本投入的大幅降低。

4.2 全面优化合同管理工作

4.2.1 合同登记

对合同中的各类信息记录,如合同的主体等,应加以完善,并应对合同的各项信息变更进行详细的记录。合同编号必须是唯一的,其类别一般有两种,即合同类型和财务类型。关于“建筑工程”与“安装工程”这两个财务类别的合同,在进行该类合同的注册时,须同时填写建设工程,在此,建筑工程可以是单个工程,也可以是单位工程,也可以是多个单项工程、单位工程的组合,根据签约单位的具体工程情况而定。要对合同履行中的各类重要事项进行记录,并对其实施情况进行全面的追踪。在此期间,还应当将合同履行完成后的实际数额与签约金额之间的差额和余额进行记录。

4.2.2 合同核算

对合同中的往来款进行核算处理,以防止错误发生。在供应商合同中,应将供应商应付单、付款单等文件保存下来,并将其记载在供应商明细表中,都是供应商明细账的一部分,通过总结可以很容易的确定出该供应商的期初余额,本期付款,累计付款;付款比例等。

4.3 认清当前发展趋势

一方面,全过程工程造价咨询要进行组织结构和人才的优化,培育工程造价咨询的整个流程,通过并购、联营等方式,实现项目造价咨询的全过程发展。对工程造价咨询的相关单位来说,要实现整个项目造价咨询并不容易,想要加快资源整合与重组,企业就必须更加清醒地认识到当前的形势,并在政策的支持下完成转型。而与之配套的工程造价咨询公司,则要与国家的顶层设计共同推进,提高工程造价咨询的准确度和深度,持续地适应新的市场环境,彻底转变过去单一的咨询服务模式,把握机会,实现企业的转型。必须将二者有机地结合,才能保证工程造价咨询工作的高质量发展,以此再去推动相关企业的发展和变革。因此,在新形势下,建设工程造价咨询公司必须加强自身的核心能力,了解公司的发展状况,引进新技术和新思想,迎接新的挑战与机遇。

4.4 创新造价管理模式

随着我国经济的发展,原有的造价管理模式可能已经不能适用于现阶段的工程施工,因此需要对造价管理模式进行创新和改革。随着科学技术的发展,施工单位要对内部控制系统不断升级和改良,引入信息化手段来提高造价管理工作的效率。同时借助建筑单位的监督职能对施工现场进行监督,并对工程所用的各项机械设备和施工材料进行合理管控,并不断分析各部门搜集到的信息进行反馈和分析,从而提高工程造价管理质量。对于造价咨询企业来说,为了更好的服务工程项目的造价管理工作,需要不断更新其技术设备,并结合当下的云计算和大数据技术为造价管理工作提供技术支持,为企业的信息化管理提供支持,从而帮助企业提升自身的信息化管理水平。另外相关企业还需要加强对于信息化建设的培训和宣传,从而使得造价咨询企业可以更好、更高效的开展服务咨询工作。

5 结语

综上所述,在建筑工程项目的建设过程中,通过以造价咨询为主导,有效实施全过程工程咨询模式,能够提高造价咨询工作质量和效率,节省项目投资成本,从而促使建筑工程项目获得更大的综合效益。对此,造价咨询单位应当与时俱进,紧紧围绕全过程工程咨询模式的要求,不断优化和完善自身的服务模式,构建合理的工程咨询服务管理机制,以此来推动造价咨询向着全过程工程咨询方向转型发展,为建筑行业提供更加优质的咨询服务。

[参考文献]

- [1]曹睿娟.工程造价咨询对控制工程造价的影响研究[J].中国招标,2023,(06):96-97.
- [2]陈洋.试论工程造价咨询如何控制工程造价质量[J].房地产世界,2022,(01):119-121.
- [3]赵丽.工程造价咨询业如何控制工程造价质量[J].居舍,2021,(24):145-146+154.
- [4]马红晓.浅谈工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].四川建材,2021,47(03):203-204+208.