

基于生态城市理念的城市更新与建筑保护策略

李筱濛

济南工程职业技术学院

DOI:10.12238/bd.v8i4.4199

[摘要] 生态城市理念在城市更新与建筑保护中占据核心地位。城市更新策略注重绿色发展、功能优化和文化遗产,以科学规划、绿色技术和创新管理推动城市可持续发展。在建筑保护方面,采取分类保护、合理利用和绿色改造策略,既保护历史建筑,又挖掘其潜在价值,使其融入现代生活。这些策略共同助力打造生态宜居、文化繁荣的现代化城市。同时,建筑保护作为城市更新中的重要一环,不仅要保护历史文化遗产,还要通过现代技术手段实现建筑的绿色改造与再利用,使之与生态城市的建设目标相契合。

[关键词] 生态城市; 城市更新; 建筑保护; 可持续发展

中图分类号: S731.2 文献标识码: A

Strategy of urban renewal and building protection based on eco-city concept

Xiaomeng Li

Jinan Technical College of Engineering

[Abstract] The concept of eco-city occupies a core position in urban renewal and architectural protection. The urban renewal strategy focuses on green development, functional optimization and cultural inheritance, and promotes sustainable urban development with scientific planning, green technology and innovative management. In terms of architectural protection, the strategy of classified protection, rational utilization and green transformation is adopted to protect historic buildings and tap their potential value, so as to integrate them into modern life. Together, these strategies help build modern cities that are ecologically livable and culturally prosperous. At the same time, as an important part of urban renewal, architectural protection should not only protect historical and cultural heritage, but also realize the green transformation and reuse of buildings through modern technological means, so that it is in line with the construction goal of ecological city.

[Key words] eco-city; Urban renewal; Building protection; Sustainable development

随着城市化进程的加速,城市面临着越来越多的挑战,如资源短缺、环境污染、生态破坏等。为了实现城市的可持续发展,生态城市理念应运而生。生态城市强调人与自然的和谐共生,注重资源的循环利用和环境的保护,旨在构建一个经济、社会、自然相协调的复合生态系统。在城市更新与建筑保护中引入生态城市理念,不仅有助于解决当前城市面临的问题,还能保护和传承城市的历史文化遗产,实现城市的可持续发展。

1 生态城市理念的重要性

生态城市理念的重要性在当今世界日益显著。随着城市化进程的加速,城市规模不断扩大,人口密集度攀升,对资源的消耗和环境的压力与日俱增。在这样的背景下,生态城市理念为城市发展提供了明确的方向。这一理念不仅是一个简单的概念,更是对传统城市发展模式的深入反思和革新。它强调了城市经济发展与自然环境保护之间的平衡,警示人们在追求经济繁荣的同时,不能忽视对生态环境的保护和生态平衡的维护。生态城

市理念倡导城市建设与自然环境的和谐共生,确保城市的繁华与自然的宁静能够相互融合。为实现生态城市的目标,这一理念提出了一系列实践路径。它倡导通过科学的城市规划,合理布局城市空间,优化资源配置,减少浪费。鼓励采用绿色技术,提高能源利用效率,减少污染物排放,推动可持续发展。另外,生态城市理念还强调创新管理,加强监管和执法,确保环保措施得到有效实施。

2 基于生态城市理念的城市更新策略

2.1 绿色发展策略

绿色发展策略:在城市更新的宏大蓝图中,绿色发展策略无疑是其中最为核心且紧迫的一环。这一策略不仅体现了对自然生态的尊重与保护,更彰显了人类对未来城市生活的美好愿景^[1]。在实施城市更新的过程中,首要考虑的是如何将绿色元素巧妙地融入城市规划之中。这意味着需要大力扩大城市的绿地面积,让每一片土地都焕发出勃勃生机。建设生态公园和绿色

廊道,不仅能为市民提供休闲放松的好去处,还能有效缓解城市的“热岛效应”,改善城市的气候环境。另外,推广绿色建筑和节能技术也是绿色发展策略的重要组成部分。绿色建筑通过采用环保材料、节能技术等方式,能够显著降低建筑的能耗和排放,实现建筑与自然的和谐共生。而节能技术的普及和应用,则能够进一步推动城市的绿色转型,提升整个城市的能源利用效率。

2.2 功能优化策略

随着城市化进程的加速和城市经济的快速发展,原有的城市功能布局可能逐渐显露出其局限性,不再能够完全满足新时代的发展需求。所以,在城市更新与改造的过程中,功能优化策略显得尤为重要。这一策略的核心在于根据城市未来的发展规划和居民的实际需求,对旧城区进行科学合理的功能调整和产业升级。具体而言,可以引入新兴产业,如高新技术产业、文化创意产业等,以推动城市经济的转型升级;大力发展现代服务业,如金融、教育、医疗等,以满足居民日益增长的服务需求。另外,提升城市基础设施也是功能优化策略的重要一环,包括改善交通网络、优化供水供电设施、增加休闲娱乐场所等,以提高城市整体运行效率和居民的生活便利性(见表1)。通过实施功能优化策略,可以使城市的功能布局更加合理、产业结构更加优化,从而提升城市的经济竞争力和居民的生活品质。

表1 城市更新与改造功能优化策略数据表

功能优化项目	现状	目标	实施进展
引入新兴产业	高新技术产业占比: 10%	占比提升至 30%	已有 5 个高新技术项目签约
文化创意产业	园区数量: 3 个	园区数量增加至 10 个	已规划新增 7 个文化创意园区
发展现代服务业	金融、教育、医疗等服务占比: 40%	提升至 60%	新增金融服务机构 5 家,教育机构 3 所,医疗设施 2 处
交通网络改善	拥堵指数: 80(满分 100)	拥堵指数下降至 50 以下	完成 3 条主干道拓宽工程,新建地 铁线路 2 条
供水供电设施	老旧设施比例: 30%	老旧设施全部替换为智能 高效设施	已替换老旧供水设施 20%,供电设 施 15%
休闲娱乐场所	人均休闲娱乐场所面 积: 1 平方米	提升至 2 平方米	新增公园 3 个,社区文体中心 5 个
居民满意度(满分 10)	满意度指数: 7.5	提升至 9.0 以上	满意度调查进行中,初步反馈积极

2.3 文化传承策略

在城市更新的宏大进程中,关注物质环境的改善和现代化建设固然重要,但文化传承与保护的重要性同样不容忽视。城市的魅力不仅体现在其现代化的高楼大厦和便捷的交通网络上,更在于其深厚的历史文化底蕴和独特的文化特色。文化传承策略正是基于这一认识而提出的。它强调在城市更新的过程中,必须充分尊重和保护城市的历史文化遗产,如那些承载着城市记忆的历史建筑、街区以及传统工艺等。这些文化遗产不仅是

城市历史的见证,更是城市文化的重要载体,记录着城市的发展历程,体现着城市的文化特色。通过对这些文化遗产的保护和再利用,可以有效地延续城市的历史文脉,让市民在享受现代化生活的同时,也能够感受到城市的历史底蕴和文化魅力。这不仅有助于增强市民的文化认同感,提升城市的凝聚力和向心力,还能够吸引更多的游客前来参观旅游,推动城市的文化旅游产业发展。

3 基于生态城市理念的城市建筑保护策略

3.1 分类保护策略

分类保护策略是城市建筑保护工作中的核心一环,它体现了对每一座建筑独特价值的细致考量与尊重。在实施这一策略时,需深入评估建筑的历史价值、艺术价值以及科学价值,这些价值共同构成了建筑的综合价值体系。对于具有极高历史价值的建筑,如历史古迹、文化遗产等,必须采取严格的保护措施。这些建筑作为城市历史的见证和人类文明的瑰宝,其完整性和真实性必须得到最大程度的保护。需制定详细的保护方案,采取必要的修复和保养措施,确保这些建筑能够经受住时间的考验,为后人留下宝贵的文化遗产^[2]。然而,并非所有建筑都具有如此高的价值。一些建筑虽具有一定历史价值,但现状可能较为普通,无法直接用于文化展示或科学研究。对于这类建筑,可在保护的基础上进行适当改造和再利用。通过合理的规划和设计,这些建筑可以焕发新的生机,为城市的发展注入新活力。例如,将老旧工厂改造为文化创意园区或艺术家工作室,不仅能保护建筑本身,还能推动城市的文化创新和产业发展。实施分类保护策略,可以精准制定保护策略,确保每一座建筑得到恰当的保护和利用。这有助于传承和弘扬城市的历史文化,为城市的可持续发展提供有力支撑。通过分类保护,能更好地平衡保护与发展之间的关系,让城市在保留历史记忆的同时,迈向更加美好的未来。

3.2 合理利用策略

合理利用策略在城市建筑保护中至关重要。在保护这些历史建筑的同时,必须思考如何将它们融入现代城市生活,以发挥更大社会价值。该策略的核心在于挖掘建筑的潜在使用价值,并在保护其历史风貌和文化遗产的基础上,进行巧妙的改造和再利用。这不仅尊重了建筑的历史和文化价值,还为其注入了新的生命力。例如,历史悠久、文化特色鲜明的建筑可以被改造为博物馆或艺术中心。这将使市民能够近距离感受城市的历史和文化底蕴,提供一个丰富的文化体验空间。市民可以在此欣赏珍贵的文物和艺术品,参与各种文化活动,从而增强文化认同感和归属感。传统民居也具备独特的文化魅力,这些民居可以改造为民宿或餐厅等商业设施,吸引游客前来体验当地文化。游客在享受舒适住宿和美食的同时,能够感受到当地的文化氛围和生活方式,为旅游增添更多吸引力和文化附加值。通过实施合理利用策略,城市建筑在保护中得以新生,焕发新的活力。这不仅有助于传承和弘扬城市的历史文化,还为城市的发展注入新动力。在保护与发展之间找到平衡,让城市在保留历史记忆的同时,迈向更加美好的未来。

3.3 绿色改造策略

表2 绿色改造前后的一些关键指标变化,以量化展示绿色改造的成效

指标	绿色改造前	绿色改造后
能源消耗(千瓦时/年)	100,000	75,000 (-25%)
碳排放(吨/年)	500	375 (-25%)
空气质量改善(PM2.5下降百分比)	-	15%
建筑能效等级	3级(中等)	2级(高效)
绿色建筑认证(如LEED等级)	无	金级
屋顶绿色植被覆盖率	0%	30%
墙体绿色植被覆盖率	0%	15%
可再生能源使用比例	0%	30%
居民满意度(满分10分)	7.5	9.0

绿色改造策略作为现代城市建筑保护的重要一环,随着生态城市理念的广泛推广,已经得到了越来越多的应用。这一策略的核心在于,在对城市建筑进行改造和修缮的过程中,采用一系列绿色、环保的手段和技术,以减少能源消耗、降低环境污染,实现建筑与城市环境的和谐共生^[3]。具体而言,绿色改造策略包括在建筑的外墙和屋顶增加绿色植被,这不仅能够提升建筑的视觉效果,使其与周围环境融为一体,还能够通过植物的光合作用吸收二氧化碳、释放氧气,改善空气质量。绿色植被还能够起到隔热保温的作用,提高建筑的能源利用效率,降低空调和供暖

系统的能耗。除了增加绿色植被外,绿色改造策略还强调采用可再生能源为建筑提供动力。太阳能、风能等清洁能源具有可再生、无污染的特点,通过安装太阳能光伏板、风力发电设备等设施,可以将这些清洁能源转化为建筑所需的电力和热能,减少对传统能源的依赖,降低碳排放量。通过实施绿色改造策略,城市建筑在保持原有风貌的同时,也能够实现与生态环境的和谐共生(见表2)。这不仅有助于提升城市居民的生活品质,还能够为城市的可持续发展做出贡献。

4 结语

在城市化进程中,基于生态城市理念的城市更新与建筑保护策略至关重要。通过绿色发展、功能优化和文化遗产,不仅能推动城市的可持续发展,还能保留和传承历史文化遗产。分类保护、合理利用和绿色改造等策略,让城市建筑焕发新生,与自然环境和諧共生。展望未来,让大家携手共建生态宜居、文化繁荣的美好城市。

[参考文献]

- [1]于亮亮.城市传统风貌的保护和发展路径研究[J].住宅与房地产,2023,(22):121-123.
- [2]唐丽娜,唐建,丁鹏.沈阳城市建筑遗产生态协调发展保护机制[J].建筑与文化,2021,(11):227-229.
- [3]本刊编辑部.切实抓好绿色建筑推广和建筑节能改造住建部环保部印发《全国城市生态保护与建设规划(2015-2020年)》[J].散装水泥,2016,(06):8.

作者简介:

李筱濛(1993--),女,汉族,湖北枣阳人,研究生,硕士,助教,研究方向:环境保护的规划与建造。